

THOMAS BOUWPROJECTEN



EINDRAPPORTAGE

Schoolgebouw Gangapur – Rajasthan - India

1. Algemeen

Deze rapportage geeft verslag aan alle 28 sponsors die het mogelijk hebben gemaakt om dit project te realiseren. Via het halfjaarlijkse "Projectnieuws" van de Stichting Thomas Bouwprojecten werd u op de hoogte gehouden van de voortgang van de bouw van dit project. Bestuur en projectteam hopen dat u deze rapportage met genoegen en gepaste trots zult lezen, want het is ons gezamenlijk weer gelukt: u de financiële middelen, wij het ontwerp en het bouwmanagement. Resultaat is een kleuterschooltje met drie klassen en een losstaand toiletgebouwtje, die tezamen een heel mooi geheel vormen zoals op de foto's te zien is.

2. Voortgang bouw

Ontwerpfase en start fondsenwerving	november 2009
Einde fondsenwerving	november 2010
Start van de bouw	december 2010
Bouw gereed	augustus 2011

De bouwtijd bedroeg ongeveer negen maanden.

3. Kwaliteit van het gebouw

3.1. Het ontwerp.

Het schoolgebouw is gefundeerd op betonnen poeren. De aanlegdiepte daarvan bedraagt 160 cm onder het maaiveld. Het toiletgebouwtje staat op een gewapend beton plaat, rondom 90 cm naar beneden omgezet. De vloerhoogte van de school ligt 75 cm boven het maaiveld, van het toiletgebouw 65 cm. Op de ontwerptekeningen is door het projectteam eveneens de betonwapening aangegeven, zodat geen aparte betontekeningen door onze Indiase constructeur zijn gemaakt. Aan een van de klaslokalen is aan de achterzijde een toilet aangebouwd voor de leerkrachten.

3.2. Keuze van de aannemer.

Voor de bouw is gekozen voor de aannemer die ook het klooster naar tevredenheid had gebouwd. Deze man, die overigens nauwelijks Engels sprak, wilde alleen werken op basis van een labour contract waarbij alle materialen door de zusters dienden te worden ingekocht. Dit had voor onze stichting tot gevolg dat we het maximaal te besteden bedrag gelimiteerd hebben tot 28.000 euro; een bedrag waarvoor volgens onze begroting en ook zuster Prudentia het werk zeker zou kunnen worden gemaakt.

3.3. Controle op de uitvoering.

Zoals bij de bouw van het klooster hebben de zusters hiervoor gebruik gemaakt van de diensten van een ex-militair, wel met overzicht maar zonder specifiek bouwkundige achtergrond. Dit bleek wel bij de oplevering:

- In het toiletgebouw was bij alle wanden de ruimte achter de bovenste tegels niet met specie gevuld. De bovenste tegels zitten op 2 meter hoogte, de bovenzijde dus niet zichtbaar, met gevolg het al oude gezegde "wat niet ziet, wat niet deert!"
- Alle wastafels waren weliswaar op stalen consoles opgelegd, maar niet met schroeven aan de muur bevestigd, met als gevolg dat de wasbakken zo van de muur getrokken konden worden.



Ook hier gold hetzelfde principe.

De opzichter gaf beide zaken grif toe en zou zorgen dat een en ander in orde zou komen. Tijdens de bouw heeft Anne Reijnga van het projectteam in februari 2011 de bouw gecontroleerd. Uitsluitend de betonnen fundering was toen klaar. Onze eigen opzichter, zuster Asha, is vanwege de afstand niet naar Rajasthan gereisd.

3.4. Kwaliteit van het werk.

Afgezien van de bovenvermelde onvolkomenheden zag het gemaakte werk er uitstekend uit. Alle vloeren en trappen bleken prachtig in natuursteen te zijn afgewerkt in plaats van geglazuurde vloertegels. Ik had gedacht een geheel afgewerkt gebouw op te kunnen leveren maar helaas was dat niet het geval. Omdat het maximaal door onze stichting beschikbaar gestelde bedrag niet voldoende was om het gebouw te voltooien waren drie verschillende werkzaamheden nog niet uitgevoerd: de ramen, de dakafwerking en van het schilderwerk was alleen de grondlaag aangebracht.

Ik heb zuster Rita, de algemeen overste en aanwezig bij de inzegening, er op gewezen het gebouw snel af te werken, voordat de winter begint en de school door de kou en de ontbrekende ramen dan niet kan functioneren. Zij heeft toegezegd dat het ontbrekende bedrag omgerekend ongeveer 5.000 euro, door de congregatie beschikbaar zal worden gesteld.

3.5. Afwerkingen.

Zowel binnen als buiten ziet het pleisterwerk er goed uit. Het tegelwerk in het toiletgebouwtje en het aangebouwde toilet is keurig aangebracht, behoudens als eerder opgemerkt, de vulling aan de bovenzijde. De vloeren zijn afgewerkt in een fraaie natuursteen dat perfect is aangebracht. Dit lijkt een erg kostbare afwerking, maar in Rajasthan zijn enorm veel steengroeven en door geringe transportkosten is natuursteen goedkoper dan keramische tegels. Controle van het schilderwerk en de dakafwerking en de ramen was helaas niet mogelijk.

4. Meer- en minderwerk

Als gevolg van het feit dat onze stichting het maximaal beschikbare bedrag heeft overgemaakt is alleen de congregatie verder verantwoordelijk voor de financiële afwikkeling.

5. Onderhoud en exploitatie

Het onderhoud van de gebouwen blijft de verantwoordelijkheid van de stichting. Vanwege de afstand en de kosten is het niet de bedoeling dat het projectteam in de toekomst nog naar Gangapur zal gaan. Eventueel onderhoud dient dan ook door de zusters aan de stichting te worden gemeld en de uitvoering daarvan door hen te worden gecontroleerd. Dit kleuterschooltje zal het voortraject zijn van een grote scholengemeenschap en in de toekomst hooguit worden uitgebreid met nog een lokaal. Omdat de kinderen voornamelijk uit middenklas gezinnen komen, die schoolgeld betalen, kan de exploitatie daaruit plaatsvinden.

6. Financiële verantwoording

Totaal voor het project ontvangen	€	31.110,45
In mindering voor onderhoud en algemene kosten: 5% + 5%	€	3.110,45
Besteedbaar voor de bouw	€	28.000,00
Totaal naar de congregatie van Franciscanessen van St. Joseph overgemaakt	€	28.000,00

7. Verslag van de openingsplechtigheid

De inzegening en officiële opening vond plaats toen Hans Schiebroek, vergezeld van Laury van der Linden ter plaatse waren. Het was een eenvoudige plechtigheid waarvoor noch de bisschop, noch plaatselijke officials waren uitgenodigd. Na de zegening door de plaatselijke pastoor mocht Laury de gedenksteen onthullen. Daarna waren er wat hapjes en drankjes en voerden de kindertjes een dansje op en zongen er een liedje bij. Toen we na de korte ceremonie nog even naast het toiletgebouwtje wat na stonden te praten met een paar mensen schoof een flinke slang op enkele meters aan ons voorbij! De zusters schrokken ervan en wisten niet dat er nog cobra's op hun terrein zich schuil hielden!



8. Conclusie

Deze kleuterschool is voor de zusters in Gangapur een erg belangrijke stap in de ontwikkeling van deze vestiging. Na eerst te hebben gewoond in een huurhuis was vorig jaar het klooster gerealiseerd, en nu dit prachtig uitzijnde schoolgebouw! De zusters zijn er erg blij mee en vroegen me vooral onze sponsors te bedanken! Voor het projectteam vormde dit project een behoorlijke extra inspanning wat reizen betreft. Ook het bouwmanagement hadden we minder in de hand dan gewoonlijk. Voordeel was wel weer dat we nu in staat waren iets van dit deel van India te zien. De eeuwenlange moslim dominantie heeft hier veel hindoe tempels doen verdwijnen, maar er is veel prachtige moslimarchitectuur voor in de plaats gekomen, denk aan de Taj Mahal!

Hoewel we niet snel opnieuw een project in Noord India zullen bouwen zijn we wel blij dat we deze school in Gangapur hebben kunnen bouwen **dank zij u als sponsor.**
Bestuur en projectteam danken u daarvoor van harte.

Wij hopen dan ook in de toekomst weer met u te mogen samenwerken.

Namens de Stichting Thomas Bouwprojecten,

Anne Reijenga
Hans Schiebroek
projectleiders

