

# THOMAS BOUWPROJECTEN



*front hostel*

**Eindrapportage Student's Hostel in Jolarpet**

**Tamil Nadu - India**

## Inleiding

Al gedurende een aantal jaren hebben de zusters Franciscanessen in Jolarpet een beroepsopleiding voor jonge vrouwen. Belangrijk in India omdat in het algemeen jongens de voorkeur krijgen om een studie te volgen. Een voordeel is dat na de opleiding de vrouwen niet afhankelijk zijn van een man en zo nodig een zelfstandig leven kunnen leiden. Er is al enige jaren behoefte aan een hostel, waar de studentes die van ver komen, gedurende de studie kunnen verblijven.

Op ongeveer een kilometer van het college hebben de zusters ook scholen en een kindertehuis voor meisjes. Het kindertehuis is indertijd door de Stichting Thomas Bouwprojecten gerealiseerd voor de opvang van 120 meisjes. Dat zijn er inmiddels 165 in de leeftijd van 4 tot 16 jaar en dat niet alleen, er verblijven ook nog eens 17 studentes, die tot het hostel klaar is geen ander onderkomen hebben. Iedereen is dan ook blij dat vorig jaar eindelijk begonnen kon worden met de bouw van het hostel. Voorlopig alleen een begane grond, in de toekomst kan er altijd nog een verdieping op gebouwd worden als er meer studentes komen.

Bovendien zijn de kosten van alleen een begane grond ongeveer gelijk aan de jaarinkomsten van onze stichting.....en er zijn nog zoveel wensen.

## Bouwproces en –kosten

In 2007 is een programma van eisen opgesteld en zijn de eerste ontwerpschetsen gemaakt met een voorlopige vaststelling van het budget. Met de werving van gelden is, evenals met het maken van de definitieve tekeningen, in de loop van 2009 een begin gemaakt. Daarbij is besloten voorlopig alleen een begane grond te maken met een beschikbaar budget voor het gebouw van 74.500 euro. Verder waren beschikbaar voor de meubels 4.500 euro en voor de terreinvoorzieningen, waaronder ook een septic tank, zakput en wasplaats, 7.000 euro. Gezien de niveauverschillen was ook een talud nodig met de nodige trappen, die het totaal een bijzonder karakter geven.



*met talud*

opgeleverd met een lijst van 25 punten, die nog afgewerkt moeten worden om in juni bij het begin van het nieuwe studiejaar het gebouw voor bewoning beschikbaar te hebben. Vooral loodgieterswerk moet nog worden verricht en de aanleg van elektra. Diverse vloerafwerkingen en het betegelen van de trappen moesten nog worden gedaan en deuren afgehangen. Men was ook bezig met de aanleg van de septic tank en de zakput moet daarna nog volgen.

De koers van de euro heeft ons parten gespeeld, die is tijdens de bouw ten opzichte van de rupee, die gekoppeld is aan de Amerikaanse dollar, ongeveer 10 % gedaald. De kosten zijn echter ook door de sterke prijsstijgingen hoger uitgevallen. Vooral het zand speelde daarbij een belangrijke rol, zowel in de kosten als in de voortgang. Onenigheid tussen zandleveranciers en overheid zorgde voor schaarste en een driemaal zo hoge prijs. Het uiteindelijke gevolg was, dat de bouw is uitgelopen en het gebouw tijdens mijn bezoek nog lang niet afgewerkt was. Toch hebben we het gebouw



*aanleg septic tank*

Bij dit schrijven zijn al deze werkzaamheden inmiddels verricht, het meeste werk is op dit moment de aanleg van elektra. Een voordeel is dat we de aannemer, mr. Stephen, kennen als een betrouwbare partner, waar we al menig bouwwerk mee hebben gerealiseerd. We hebben er vertrouwen in dat hij alles keurig af zal werken en uiteraard zal daar door de opzichter extra aandacht aan worden besteed. Bovendien zal de laatste termijn pas zes maanden na het gereedkomen worden betaald, aldus het door de aannemer ondertekende contract. Overigens zal die betaling pas plaatsvinden nadat mijn collega, Hans Schiebroek, bij zijn bezoek in september het gebouw nog eens heeft gecontroleerd. Tenminste als blijkt dat alles voor 100 % gereed is, maar daar hebben we alle vertrouwen in.



*bisschop en kandelaar*

haar rekening. Dat is al bij de start afgesproken omdat anders de bouw nog langer op zich zou laten wachten.

Hadden we het gebouw niet opgeleverd, dan zouden de studentes nog een jaar moeten verblijven in een overvol kindertehuis zonder enige privacy. Om die reden is het gebouw in februari ook officieel geopend en door de bisschop ingezegend. Daarbij wordt altijd bij de entree van het gebouw een kandelaar geplaatst en de vloer rondom met kleurige bloemblaadjes versierd. Op de kandelaar bevinden zich vier lontjes, die door de bisschop, moeder overste, de bouwzuster sr. Prudentia en de aannemer worden aangestoken. En dan is het natuurlijk feest met vele optredens, waarvan de uitbeelding van een vlinder wel heel mooi was. De meerdere kosten van het gebouw neemt de congregatie voor



*uitbeelding vlinder*

## Conclusie

Wij zijn, evenals de congregatie, heel blij met het nieuwe gebouw. Het ziet er werkelijk schitterend uit en vormt met het collegegebouw een mooi geheel. Er zijn zelfs al enkele bomen in het talud geplant, die zeker nog aangevuld zullen worden om het terrein een vriendelijker aanblik te geven. Wat zullen de studentes blij zijn eindelijk een eigen onderkomen te hebben. Met alle voorzieningen, die het verblijf en de studie ten goede zullen komen.

Mede namens de zusters danken wij de sponsors die dit mogelijk hebben gemaakt. Wij kunnen nog zo veel willen, maar zonder uw gulle gaven kunnen wij ons werk op deze schaal niet doen.

Nogmaals hartelijk dank!

Anne Reijenga, projectleider

**FINANCIEEL VERSLAG student's Hostel in Jolarpet d.d. 4-4-2011**

Ontvangen donaties	€	83.000
Reservering groot onderhoud en algemene kosten 10%	-	8.300
	€	74.700

Voor terreinvoorzieningen en toiletten werd ontvangen	+	7.000
<b>Totaal aan de bouw te besteden bedrag</b>	<b>€</b>	<b>81.700</b>

**Overgemaakte bedragen**

19-10-2009	€	20.000
14-01-2010		20.000
11-03-2010		20.000
21-09-2010		14.700
02-02-2011		7.000
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>81.700</b>

**Bouwkosten (voorlopig)**

Contract aannemer Stephen	Rs	5.900.000
Door zusters ingekocht:		
PVC ramen, deurkozijnen en deuren		400.000
Verlichtingsarmaturen (TL-balken) en fans		200.000
<b>Totaal</b>	<b>Rs</b>	<b>6.500.000</b>

Bij een gemiddelde koers van Rs 60 = € 1 zal de bouw ongeveer 6.500.000 : 60 = € 108.000 kosten. Met de congregatie is afgesproken dat het overgemaakte bedrag van € 81.700 de definitieve bijdrage is van de Stichting Thomas Bouwprojecten. De generaal-overste Sr. Rita heeft toegezegd dat het verschil zal worden gefinancierd door de congregatie. Ongeveer 75% van de bouwkosten is derhalve door de Stichting Thomas Bouwprojecten gedragen. Uiteraard zagen de zusters liever 100 % , maar er zijn ook nog andere projecten die wachten. Bovendien vinden wij het ook goed dat de zusters beseffen dat niet alle projecten voor 100 % door ons gefinancierd worden en daardoor worden zij gestimuleerd ook in eigen land fondsen te werven en minder afhankelijk te worden van de Thomasstichting.

Ir. J.A.M. Schiebroek b.i., projectleider