



Maiyanur kindertehuis bij nacht, na de opening

EINDRAPPORTAGE

van de volgende projecten :

1. **DAMERACHERALA** - diverse projecten
2. **MAIYANUR** - kindertehuis
3. **BUDALUR** - schoolgebouw



Aan het bestuur van het R.K. Wees- en Oudeliedenhuis
t.a.v. Mevr. Mr. A.C.H.Q. Pleunis
van Hoeylaan 7
2594 CN – D E N H A A G

Betreft: Rapportage projecten.

Eersel, 10 november 2005

Geachte leden van het bestuur,

Van 4 september tot 2 oktober heb ik de projecten in India bezocht, waaronder de projecten waar u voor heeft gedoneerd.
Graag willen wij u op de hoogte stellen van de volgende projecten die nog niet waren opgeleverd:

1. Damaracherala – diverse voorzieningen

Voor dit project heeft onze stichting in januari 2001 een bedrag van € 48.645 ontvangen. Na de nodige vertraging wegens ruzie tussen, elkaar het werk niet gunnende, aannemers werd begonnen met de bouw van een 2 meter hoge muur rond het gehele terrein, door twee verschillende aannemers (een R.K., de ander hindoe). Gelukkig is dit zonder problemen gegaan. Deze muur is geheel opgetrokken uit natuursteen en is ongetwijfeld de mooiste en sterkste die we tot nu toe gebouwd hebben! (foto 1)

Als tweede project werd de verdieping op het schoolgebouw gerealiseerd welke zeer intensief wordt gebruikt, en een mooi en goed gebouw is geworden (foto 2)

Omdat er, door het groeiende aantal kinderen, uitbreiding van het aantal toiletten nodig was, werd als derde project het bestaande toiletgebouw gerenoveerd en voorzien van grotere urinoirruimtes. Tevens werd een apart gebouwtje met 2 toiletten voor de leraren gebouwd.

Alle sanitaire ruimten werden voorzien van natuurstenen vloeren en betegelde wanden. (foto 3).

Het bouwen met een lokale aannemer, onder intensieve begeleiding van onze opzichter Jerry, leidde tot kwalitatief steeds betere resultaten. Bovendien bleven de kosten onder de begroting en was er na de voltooiing van het sanitaire project nog voldoende geld beschikbaar om nog een wens van de zusters waar te maken.

Het vierde project betrof de verbouwing en uitbreiding van een bestaand open schoolgebouwtje tot een volwaardig schoolgebouw met als uitbreiding een voorgalerij.

Verder: De muuropeningen voorzien van ramen en deuren.
Het golfplaten dak ondersteund door stalen buizen, gedemonteerd.
Een nieuw betonnen dak aangebracht. (foto's 4 en 5).

Van het gedemonteerde dak is elders op het terrein, tegen de omringende muur aan, tegen zeer geringe kosten een overkapping gebouwd waar de kinderen tussen de middag de lunch kunnen gebruiken, en waar nu ook soms les wordt gegeven. (foto 8).

Omdat we dachten dat het laatste project duurder zou uitvallen hebben we € 3000,- uit onze algemene reserve aan het nog beschikbare bedrag toegevoegd. Dit bleek achteraf niet nodig te zijn geweest want er is nog een saldo van € 3.529,46 over (zie financieel overzicht per 18-10-2005).

Dit saldo zal worden besteed aan de bouw van een verdieping op een bestaand gebouwtje, waarin de slaapruidten van ongeveer 30 jongens en 30 meisjes met de benodigde toiletruimten (het gebouw op foto 1).

2. Maiyanur – kindertehuis

Ook hier heeft de uitvoering van het project lang geduurd.
Uw donatie werd op 22-04-2003 ontvangen en de oplevering vond plaats op 09-09-2005. De opening werd verricht door ir. Siwart Gehem, onze nieuwe projectleider, die met mij mee reisde (zie uitnodiging voor de opening en inzegening).

Oorspronkelijk was het plan om dit uit te laten voeren door lokale werkkrachten onder leiding van de pastoor, om zodoende de lokale bevolking zoveel mogelijk te steunen. Tijdens de uitvoering van de fundatie bleek de aanwezige kennis en ervaring echter onvoldoende om aan onze kwaliteitseisen te voldoen. Projectteam en bestuur van onze stichting hebben daarom besloten de bouw stil te leggen.

Na een half jaar stilstand en overleg, is door de pastoor geaccepteerd dat het project zou worden afgebouwd door een, door ons aan te wijzen aannemer. Deze aannemer is Mr. Gurusamy geworden, die uit ervaring weet welke kwaliteitseisen we stellen en dit ook keer op keer waar maakt.

De bouw is vervolgens zonder problemen verlopen.
Het is een mooi en degelijk gebouw geworden hetgeen op de foto's is te zien (zie foto 6, 7, 8, 9 en 10).

Rondom het gebouw dienen nog enige werkzaamheden te worden verricht :

- Grondaanvulling
- Een zakput voor het waswater

- Een ondergronds drinkwaterreservoir van 1 m³.
- Een betonnen weg van het ingangshek naar de hoofdingang van de boarding
- De beplanting van het terrein.

Deze werkzaamheden zijn aangegeven op het bijgevoegde tuinplan. Naar schatting kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het overgebleven saldo.

Zoals blijkt uit het financiële overzicht zullen de projectkosten van dit kindertehuis juist binnen de begroting blijven.

3. Budalur – school

Het eerste plan voor de school in Budalur bestond uit het bouwen van een verdieping op het bestaande schoolgebouw, met 6 klassen.

Na mijn werkbezoek in september 2004 kwam ik tot de volgende bevindingen:

- Het gebouw was te smal voor klassen die zouden voldoen aan de minimum eisen
- Het gebouw was destijds, voor weinig geld, buiten onze inbreng, gebouwd en was constructief minder goed gebouwd. Hierdoor zou nooit een tweede verdieping mogelijk zijn.

Wij vonden het niet verantwoord om een grote investering in dit gebouw te doen en besloten om het eerste deel van de toekomstige school met 20 klassen te bouwen.

De zusters zouden dan maar 4 nieuwe klassen krijgen, 2 minder dan in het eerste plan.

De prijs daarvan zou Rs. 1.111.000 bedragen overeenkomend met € 21.500,-

De urgentie, vanwege het gevaar de overheidslicentie te verliezen, heeft ons doen besluiten, met eigen middelen, de verdieping tegelijkertijd te bouwen.

De zusters waren hier dolgelukkig mee (zie financieel overzicht).

Ondanks de toezegging van de aannemer dat het gebouw ruim voor de datum van de opening klaar zou zijn, bleek dit bij onze komst niet het geval. (zie uitnodiging voor de opening). Het gebouw is weliswaar op 13 september jl. geopend en ingezegend, voor de oplevering mankeerde er nog teveel aan.

De aannemer heeft ons toegezegd (binnen 6 weken na de opening) de door ons opgestelde lijst met 14 punten in orde te hebben. Half november zal het wel zover zijn en zal onze opzichter Vellinathan dit controleren.

Het gebouw kan dan in gebruik worden genomen.

De echte oplevering met uitbetaling van de laatste termijn zal pas plaats vinden gedurende ons volgend projectbezoek, januari/februari 2006.

De voor- en zijgevels van het strakke, functionele schoolgebouw zagen er natuurlijk bij de opening smetteloos uit maar werd ons inziens ontsiert door de koeien van letters van de naam van de school! (zie foto's 11, 12 en 13).

De zusters en de kinderen waren erg gelukkig met deze grote en zo nodige uitbreiding van hun school.

Wij vinden dat de aannemer te weinig op het werk is geweest en de bouw onvoldoende heeft begeleid en daarom zal hij niet meer worden gevraagd in te schrijven op andere projecten.

In Kamalapuram bezochten we het kindertehuis waarvoor u in 1999 het benodigde geld beschikbaar stelde.

Het gebouw functioneert goed maar is niet berekend op het alsmaar groeiende aantal meisjes, nu 130 , terwijl dit er bij de opening van het gebouw 5 jaar geleden nog 70 waren. De zusters hebben ons gevraagd een multifunctioneel gebouw te ontwerpen voor de opvang van dit gegroeide aantal kinderen.

Wij zouden dit project graag in januari 2006 aan u voor willen leggen.

Met vriendelijke groeten,

namens de Stichting Thomas Bouwprojecten,



ir. J.A.M. Schiebroek
Projectteam

Bijlagen: foto's



foto 1. Damaracheralá – Omringende muur.



foto 2. Damaracherala - Het schoolgebouw met verdieping



foto 3. De toiletgebouwtjes. De rechter is vergroot, de linker is nieuw.



foto 4. Het gerenoveerde schoolgebouw. De veranda is aangebouwd.

Dear Hans Schiebroek,

We, The Franciscan Sisters of St. Joseph - Chennai

with great joy invite you

to the blessing & inauguration

of The new school building

Budalur - Thanjavur

Date : Wednesday 13.09.05

Time : 10.30 a.m.

Blessing : Rev. Fr. I Francis Xavier,
Parish Priest - Budalur

Inauguration : Hans Schiebroek,
Netherlands

Your esteemed presence is very much appreciated.


Sr. Rita Michael fsj
Superior General

Uitnodiging voor de opening van de school in Budalur.

Dear Hans Schiebroek,

We, The Franciscan Sisters of St. Joseph - Chennai

with great joy invite you

to the blessing & inauguration

of St. Francis of Assisi Home for Children

Maiyanur


Date : Friday 09.09.05

Time : 5.00 p.m.

Blessing : Rev. Fr. Alphonse Sandanam
Vicar Forane, Viriyur Vicariate

Inauguration : Siwart Gehem
Netherlands

Your esteemed presence is very much appreciated.


Sr. Rita Michael fsj
Superior General

Uitnodiging voor opening van het kindertehuis in Maiyanur.



foto 5. Het gerenoveerde schoolgebouw - Achtergevel.



foto 6. Maiyanur kindertehuis - Voorzijde.



foto 7. Maiyanur kindertehuis - Overzicht met uiterst rechts de bezoekersruimte



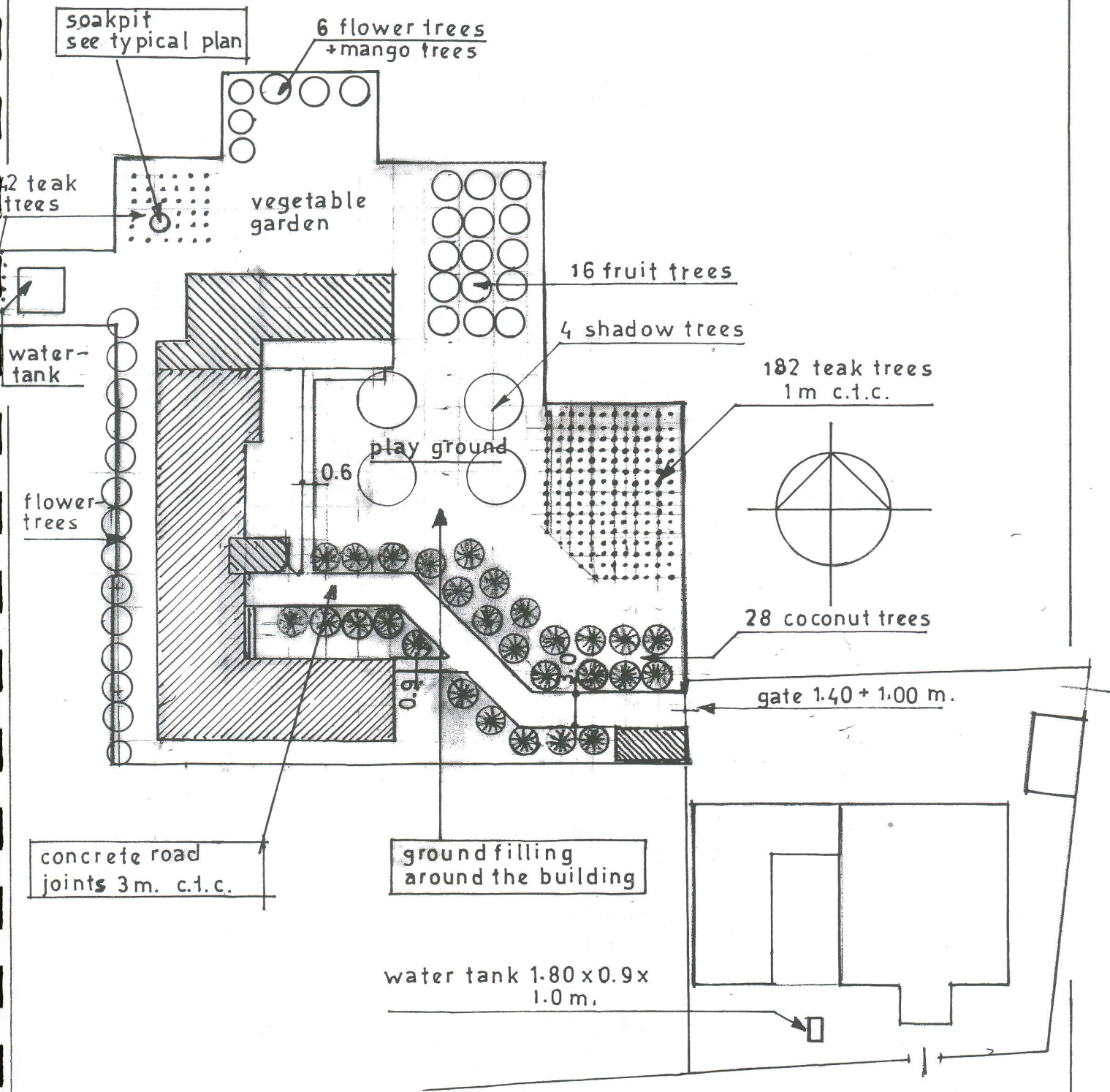
foto 8. Maiyanur kindertehuis - Het dakterras met vlnr; aannemer, architect en opzichter.



foto 9 Maiyanur kindertehuis - boardingmeisjes in wasruimte.



foto 10. Maiyanur kindertehuis - wasruimte



SITUATION 1:500

STICHTING THOMAS BOUWPROJECTEN		
architect ir. j.a.m. schiebroek b.i. eersel - holland		
BOARDING FOR GIRLS AT MAYANUR	pr. nr. 72	
TUINPLAN	date :20-10 '05	3



foto 11. Budalur schoolgebouw - Op weg naar de opening.



foto 12. Budalur schoolgebouw - Voor- en zijgevel



foto 13. Budalur schoolgebouw - Achtergevel.



foto 14. Damaracherla - De boardingkinderen groeten U !!!

29 Thomas Hospital (doorsluitingsgeld 2005)

<u>Datum ontv.</u>	<u>Donateurs</u>	<u>Ontvangen</u>	<u>In mindering</u>	<u>Te Besteden</u>	<u>Betalingen aan India</u>	<u>SALDO</u>
zomer 2004	Reijenga, A afscheid	€ 2.415,00		€ 2.415,00		€ 3.215,00
7-7-05	St. De Missionaris	€ 800,00		€ 800,00	19-10-05 € 1.500,00	
27-7-05	SK Stichting	€ 1.500,00		€ 1.500,00	19-10-05 € 1.350,00	
2-9-05	SK Stichting	€ 1.350,00		€ 1.350,00	19-10-05 € 14.000,00	
2-9-05	SK Stichting	€ 14.000,00		€ 14.000,00	19-10-05 € 3.600,00	
11-10-05	SK Stichting	€ 3.600,00		€ 3.600,00	€ 20.450,00	
		€ 23.665,00		€ 23.665,00		

78 Budalur school - NCDO project

<u>Datum ontv.</u>	<u>Donateurs</u>	<u>Ontvangen</u>	<u>In mindering</u>	<u>Te Besteden</u>	<u>Betalingen aan India</u>	<u>SALDO</u>
25-7-04	Wees-Oudeliedenh.	€ 22.300,00	€ 2.230,00	€ 20.070,00	22-10-04 € 10.000,00	€ 6.300,00
2004	Toev. alg reserve	€ 2.230,00		€ 2.230,00	20-3-05 € 10.000,00	
	Toev. alg reserve	€ 19.000,00		€ 19.000,00	19-4-05 € 10.000,00	
16-3-2005	Basisschool Palet	€ 3.051,00	€ 305,10	€ 2.745,90	19-10-05 € 5.000,00	
2005	ontr. alg. reserve	€ 2.745,90-		€ 2.745,90-	€ 35.000,00	
		€ 43.835,10	€ 2.535,10	€ 41.300,00		

70 Damaracherala, uitbreiding school

<u>Datum ontv.</u>	<u>Donateurs</u>	<u>Ontvangen</u>	<u>In mindering</u>	<u>Te Besteden</u>	<u>Betalingen aan India</u>	<u>SALDO</u>
vóór 2001	div. donaties	€ 1.588,23		€ 1.588,23	31-1-01 € 1.588,23	€ 3.529,46
31-1-01	Wees-Oudeliedenhuis	€ 48.645,24		€ 48.645,24	27-4-01 € 4.537,80	
27-4-05	toev. Alg. reserve	€ 3.000,00		€ 3.000,00	29-6-01 € 11.344,51	
18-10-05	correctie	€ 233,47-		€ 233,47-	31-1-02 € 7.000,00	
		€ 53.233,47		€ 53.000,00	19-12-02 € 5.000,00	
					14-1-03 € 5.000,00	
					21-8-03 € 10.000,00	
					22-10-04 € 5.000,00	
					€ 49.470,54	

72 Maiyanur kindertehuis

<u>Datum ontv.</u>	<u>Donateurs</u>	<u>Ontvangen</u>	<u>In mindering</u>	<u>Te Besteden</u>	<u>Betalingen aan India</u>	<u>SALDO</u>
22-4-03	Wees-Oudeliedenhuis	€ 77.300,00	€ 7.730,00	€ 69.570,00	24-4-03 € 15.000,00	€ 3.570,00
8-12-04	toev. alg. reserve	€ 4.000,00		€ 4.000,00	22-7-03 € 15.000,00	
		€ 81.300,00	€ 7.730,00	€ 73.570,00	22-10-04 € 10.000,00	
					20-3-05 € 20.000,00	
					19-4-05 € 5.000,00	
					14-6-05 € 5.000,00	
					€ 70.000,00	