



Avadi

Waterafvoer, eindrapport
December 2020



Programma Safe&Clean

Avadi: waterafvoer bij kindertehuis

Eindrapport

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





Inhoud

Inleiding	3
Avadi, een stukje historie	4
Avadi: het project: waterafvoer bij kindertehuis	6
Begroting	7
Verloop van het project in de tijd	10
Afronding van het project.	10
Het project in beeld	11

Inleiding

Safe&Clean: naar veiliger, hygiënischer en voldoende sanitaire voorzieningen voor 2300 kinderen

Op de verjaardag van Mahatma Gandhi op 2 oktober in het jaar 2014 kondigde premier Narendra Modi zijn 'Swachh Bharat' missie aan: Schoon India, om een einde te maken aan wildpoepen en wildplassen. De overheid maakte plannen om 111 miljoen toiletten te bouwen op het platteland vóór de 150e verjaardag van Gandhi in 2019.

Zeker 90 miljoen toiletten zijn er gerealiseerd per eind 2019.

Ook scholen en instellingen mogen niet achterblijven. In de staat Tamil Nadu bijvoorbeeld heeft nog altijd 3.5% van de scholen geen toilet en bijna 30% van de toiletten functioneert niet.

De Stichting Thomas Bouwprojecten werkt ruim 25 jaar samen met de congregatie Franciscanessen van St. Joseph in Chennai. Zij beheren 50 scholen en 20 kindertehuizen voor ruim 50,000 kinderen, veelal afkomstig uit arme families. Met behulp van de donaties uit Nederland hebben we meer dan 100 projecten ter waarde van 4.1 miljoen euro gerealiseerd.

Ook bij de scholen van de congregatie is er achterstand. In het verleden werd bij de verdeling van beperkte investerings- en onderhoudsmiddelen dikwijls prioriteit gegeven aan goed onderwijs en veilige kindertehuizen boven verbetering van sanitaire voorzieningen.

De stichting Thomas Bouwprojecten heeft in de afgelopen 10 jaar al 15 projecten gerealiseerd die een verbetering van sanitair, was of watervoorzieningen tot doel hadden, zoals bijvoorbeeld in Vandavasi (2014) en Perambalur (2017).

Graag willen we de situatie voor die scholen en kindertehuizen waar ernstige gebreken aanwezig zijn in relatief korte tijd met prioriteit verbeteren. Samen met de congregatie hebben we 10 locaties uitgekozen die hiervoor in aanmerking komen.

We hebben samen met de congregatie 5 projecten geselecteerd die de hoogste prioriteit hebben: Sri Kalahasti, Thiruvallur, Avadi en Pathiavaram en Chebrolu.

Avadi, een stukje historie



Lucia Schiebroek in 1986

In de deelstaat Tamil Nadu ligt Avadi. Van oorsprong een dorp maar tegenwoordig een van de buitenwijken van de miljoenenstad Chennai. (Vanaf 1996 de nieuwe naam voor Madras) Avadi ligt ongeveer 20 km ten westen van het hart van Chennai. Er zijn veel grote defensie-instellingen en ook biedt het onderdak aan verschillende universiteiten en technische hogescholen. Het is een van de meest dichtbevolkte en ontwikkelde gebieden in de westelijke buitenwijken van Chennai. Er zijn ongeveer 350.000 inwoners.

De zusters F.S.J hebben hier 3 scholen met in totaal bijna 7000 leerlingen.

*Er is een Tamil medium primary school (tot 8st) met ongeveer 700 leerlingen

*De .St.Joseph's Matriculation school (tot 10 st) met ongeveer 2400 leerlingen en

* Immaculate Heart of Mary's Girls Hr.Sec.School Een High school voor alleen meisjes met ongeveer 3600 leerlingen. (tot 12st)

Lucia's Home for Children. Boarding school 1992 € 77.300

Op het terrein van de scholen staat ook een boarding (kostschool).

Deze boarding biedt onderdak aan meisjes van 8 tot 16 jaar. De meeste hebben maar één ouder, meestal arme arbeiders, of zijn wees en komen uit de omringende gebieden.

Voor het eerste bezoek dat Hans Schiebroek in 1990 aan deze plaats bracht (op verzoek van zijn broer Cor, de vader van Lucia) was er al een boarding. Maar het was een gebouw met een golfplaten dak (zeer heet als de zon schijnt) waarin zich ook klaslokalen bevonden, al met al een zeer primitief onderkomen voor de meisjes.

De muren van dat gebouw waren echter constructief goed en sterk en er zou een verdieping op gebouwd kunnen worden. De zusters besloten dat ook de klaslokalen omgebouwd mochten worden en Hans maakte een tekening. Terug in Nederland werd geld speciaal voor dit project geworven en zo werd deze boarding het eerste bouwproject van de stichting en meteen de reden waarom er een "aparte" bouwstichting werd opgericht. De naam werd Lucia's home for Children, als eerbetoon aan Lucia Schiebroek.

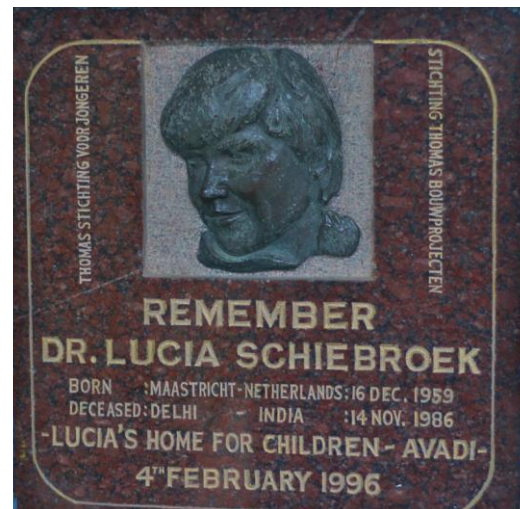
De verdieping werd op het gebouw gezet en de klaslokalen werden omgebouwd tot recreatieruimte en huiswerkruimte. Met behulp van een plaatselijke meubelmaker werden er tafels, stoelen en ander meubilair gemaakt want er stond nog helemaal niets. De kinderen zaten op de grond in de kale klaslokalen.

Er werd ook een nieuwe waterput aangeboord die goed en voldoende drinkwater leverde.

Verder werd het bestaande gebouw opnieuw geschilderd, zowel buiten als binnen.

De keuken buiten kreeg een betonnen vloer en werd omgebouwd van koken op houtvuur naar koken op flessengas (leidingen, branders, flessen) Er kwamen stenen banken om op te zitten.

Alle kosten van deze verbeteringen vielen ook onder dit "bouwproject" en het speciaal daarvoor ingestelde onderhoudsfonds



Uit Thomas Magazine 2016, het reisverslag van het gezin Schiebroek in 1988:

In Avadi, een stadje ten westen van Madras, kwam het gezin in een klaslokaal een heel ziek kind tegen. "De zusters konden niet goed voor haar zorgen en hadden geen plek voor het zieke kind. De kinderen woonden en sliepen buiten schooltijd in een klaslokaal. Toen bedachten we: dit moet anders. Het eerste geld van de stichting werd gebruikt voor het ondersteunen van het project in Avadi, tien meisjes specifiek. Het geld ging naar de zustercongregatie, die het inzetten voor de kinderen die in de boardings werden opgevangen en de vakanties in het ziekenhuis doorbrachten.

Het gebouw van de school in Avadi kon nog een verdieping erbovenop dragen, zo bleek. Terug in Nederland gingen we fondsen werven voor die nieuwe verdieping, zodat er goede slaapzalen voor de kinderen konden komen. Ik stuurde mijn broer Hans erheen, en die is toen gaan tekenen." In Avadi ontstond zo de eerste kostschool met donatie van de Thomas Stichting, Lucia's Home for Children.

Avadi: het project: waterafvoer bij kindertehuis



In het kindertehuis te Avadi verblijven 49 meisjes in de leeftijd van 6 - 18 jaar. Dit waren er ongeveer 100 in de eerste jaren. In 2001 en 2007 hebben wij al enkele renovaties bij de toiletten uitgevoerd. Al geruime tijd zorgt hevige regenval jaarlijks voor wateroverlast op het laagste deel van het terrein, waar zich de toiletten en wasgelegenheden bevinden. Daarnaast vindt de afvoer van de wasgelegenheden plaats op het terrein van de burens, die hebben aangegeven dit niet langer te dulden. Deze afvoer moet dus op





het eigen terrein worden gerealiseerd, evenals het opvangen en afvoeren van het regenwater.

Daarvoor is een plan gemaakt dat voorziet in goten met het juiste afschot, die het water op een zogenaamde zakput lozen. (Een zakput is een put, in dit geval van 3,00 m diep en een doorsnede van eveneens 3,00 m en voorzien van een deksel met mangat). De spleten tussen de gestapelde putringen moeten ervoor zorgen dat het water in de ondergrond verdwijnt en voor zover dit niet het geval is door een pomp met vlotter en een capaciteit van 1500 l per minuut naar de riolering buiten het terrein wordt gepompt. Verder moet een te verhogen drempel zoveel mogelijk water keren en een betonwand zorgen voor de waterdichtheid van de buitenmuur.

Tenslotte lekt het dak van het toiletgebouw, dit dient gerepareerd te worden.

De kosten zullen in totaliteit ongeveer €10.000 bedragen.

In november 2020 was het werk klaar en was het alleen nog wachten op een pomp waarvan de levering vertraagd was.

Begroting

Het project kon in zijn geheel aanbesteed worden bij aannemer Stephen, die al eerder ingeschakeld werd. In bijgaande begroting zijn de kosten INR 7,57,114. Dat is rond de € 8600,-. Later hebben de zusters nog een wens geuit om een deel van de afvoer ondergronds te maken. Daarmee werden de kosten € 9000,- goedgekeurd door het bestuur en in oktober 2020 overgemaakt naar India.



M.S.T.CONSTRUCTIONS

CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350, Dr, Rathakrishnan Road , Tatabad , Coimbatore-641012, Phone :2497596,Cell:94434-79559

Ref :

Date :

Estimate for Prepared Construction & form in I st Floor for R.C.M Tamil Medium school at walground Kanjipuram (DT)

S.No	Details & Work	UNIT	RATE	QUANTITY	AMOUND
1.	Supplying and fixing steed gate at entrance of the Boarding home and increasing the height of the entrance by 20 cms			L.S.	38,250
2.	Rain Water Preventing wall				
i)	Earth Work excavation	1m3	534	43	22,963
ii)	Making the old wall water Proof and crack sealed using water proofing sealant			L.S	27,000
iii)	Concreting of the water Prevention wall using M20 Concrete, 20 cms thick and 70 Cms Above the Ground Level	1m3	12,956	16.8	2,17,661
				Total	2,67,624
3.	Fixing rain Water gutter to the roof of the Toilet				27,000
4.	Gutter Estimate for 14 M Lenth				
i)	Earth Work Excavation in gutter	m3	534	10.92	5834
ii)	m20 Concrete for the Gutter using 20 m metal including	m3	13,987	4.26	59,548

Soman Stephen J.S
Soman Stephen R.R.



7	Supplying and fixing profile sheet with I section IPE 200 & Steel purlins for Toilet roof			Ls	77,300
---	---	--	--	----	--------

Grand Total Rs. = 7,57,114

Seveen laks Fifty Seven Thousand one Hundred and Fourteen Only

Note :-for profile sheet roof for toilet if IPE 200 & wooden purlin are used the cost is 1,15,000.00

2. because of corona virus the cost of building materilas has escalated by more than 15% so i kindly request to increase the rate by 10% more for Avadi quation

Soman Stephen 20-5
Er. Soman Stephen, B.E.
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhekrishna Road
Tatabad, Coimbatore-641 004



Verloop van het project in de tijd

Het project is in augustus 2020 gegund aan de aannemer. Op 3 november werd het bouwkundige deel gereed gemeld. Wat nog ontbrak was een motor voor de pomp, die nog in bestelling was. Deze is in december geleverd.

Afronding van het project.

De volgende items moeten nog afgewerkt worden:

Geen

Wij bedanken al onze sponsors voor hun gulle donaties en medeleven met dit project gedurende de Corona lock down.

Namens het bestuur,
Jos Dijkers, projectleider
Sterre Maessen, projectleider
Leo Verhagen, bestuurslid

Het project in beeld



Graafwerk zakput



Nieuw dak op toilet



Zakput ingraven



Ingegraven goot



Zakput gereed



Nieuwe poort met verhoogde ingang.