



Sri Kalahasti

Toiletgebouw, eindrapport
September 2020



Programma Safe&Clean

Sri Kalahasti toiletgebouw Eindrapport

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink
	Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





Inhoud

Inleiding	3
Toiletgebouw voor de school in Sri Kalahasti	4
Begroting toiletgebouw Sri Kalahasti	4
Verloop van het project in de tijd	6
Afronding van het project.	6
Het project in beeld.....	10

Inleiding

Safe&Clean: naar veiliger, hygiënischer en voldoende sanitaire voorzieningen voor 2300 kinderen

Op de verjaardag van Mahatma Gandhi op 2 oktober in het jaar 2014 kondigde premier Narendra Modi zijn 'Swachh Bharat' missie aan: Schoon India, om een einde te maken aan wildpoepen en wildplassen. De overheid maakte plannen om 111 miljoen toiletten te bouwen in rurale gebieden vóór de 150e verjaardag van Gandhi in 2019.

Zeker 90 miljoen toiletten zijn er gerealiseerd per eind 2019.

Ook scholen en instellingen mogen niet achterblijven. In de staat Tamil Nadu bijvoorbeeld heeft nog altijd 3.5% van de scholen geen toilet en bijna 30% van de toiletten functioneert niet.

De Stichting Thomas Bouwprojecten werkt ruim 25 jaar samen met de congregatie Franciscanessen van St. Joseph in Chennai. Zij beheren 50 scholen en 20 kindertehuizen voor ruim 50,000 kinderen, veelal afkomstig uit arme families. Met behulp van de donaties uit Nederland hebben we meer dan 100 projecten ter waarde van 4.1 miljoen euro gerealiseerd.

Ook bij de scholen van de congregatie is er achterstand. In het verleden werd bij de verdeling van beperkte investerings- en onderhoudsmiddelen dikwijls prioriteit gegeven aan goed onderwijs en veilige kindertehuizen boven verbetering van sanitaire voorzieningen.

De stichting Thomas Bouwprojecten heeft in de afgelopen 10 jaar al 15 projecten gerealiseerd die een verbetering van sanitair, was of watervoorzieningen tot doel hadden, zoals bijvoorbeeld in Vandavasi (2014) en Perambalur (2017).

Graag willen we de situatie voor die scholen en kindertehuizen waar ernstige gebreken aanwezig zijn in relatief korte tijd met prioriteit verbeteren. Samen met de congregatie hebben we 10 locaties uitgekozen die hiervoor in aanmerking komen.

We hebben samen met de congregatie 5 projecten geselecteerd die de hoogste prioriteit hebben: Sri Kalahasti, Thiruvallur, Avadi en Pathiavaram en Chebrolu.

Toiletgebouw voor de school in Sri Kalahasti



Begin 2018 hebben we een uitbreiding van de school in Sri Kalahasti met 4 klaslokalen in 1 gebouw opgeleverd. De toenmalige slechte staat van de gebouwen was aanleiding voor ouders om hun kinderen van deze school te halen. Met deze nieuwbouw hopen we deze trend om te buigen. De school heeft inmiddels weer zo'n 235 leerlingen.

De toiletten zijn echter in deplorabele toestand. Alle voorzieningen moeten vernieuwd worden en de jongens- en meisjestoiletten gescheiden. Rekenend met de meest recente overheidsregels is de vraag:

1 Urinoir en 5 toiletten voor de jongens

1 Urinoir en 5 toiletten voor de meisjes

1 toilet voor de mannelijke staf

1 toilet voor de vrouwelijke staf.

De begroting voor dit project bedraagt €37.200, zie voor de opbouw hieronder.

We hebben aan twee aannemers gevraagd een offerte uit te brengen, Stephen en Gurusamy. Beide hebben in eerdere projecten voor ons gewerkt. De offerte van Stephen had de laagste prijs en deze werd na nadere bestudering en bespreking, gekozen.

Begroting toiletgebouw Sri Kalahasti

Omschrijving	Stephen		Gurusamy	
Toiletgebouw	2085020	2*	2210500	
buitendeuren	0			
Septictank	192180		190000	
Soakpit	46467		46500	
Compoundwall	227827		555000	



Sloop 4 gebouwen en bestaande Septictank	6	3*	0	5*
Kosten overheid en constructeur	50000		50000	
Verlichting	20000		20000	
Toilet cabines	370000		370000	
Korting	-100000	4*	0	6*
totaal Rs	2891500		3442000	
Totaal in €	37200		43000	

2* In prijs Toiletgebouw zitten de buitendeuren

3* Bij gunning werk zou hij sloop voor niets doen, de 6Rs is voor de afronding

4* Bij gunning van het werk hebben we 100.000 Rs reductie bedongen.

5* Bij gunning werk zou hij sloop voor niets doen

6* Hij wilde naast korting sloop geen verdere reductie geven



Verloop van het project in de tijd

September 2019: Tijdens de reis van Jos Dijkers worden de aanbiedingen van 2 aannemers besproken en een keuze gemaakt voor Stephen.

Op 29 september vindt de plechtige start van het project plaats door zegening door de plaatselijke pastoor.

November 2019: het bestuur stelt de definitieve kosten vast op €37.200 en besluit een eerste deel van €20.000 naar India over te maken.

Februari 2020:

Het plan is iets aangepast, van oorsprong zouden alle oude gebouwen gesloopt worden. Het plan is nu om 1 gebouw te gaan gebruiken als opslagruimte, daar is het nog goed genoeg voor. Een ander gebouw met 2 toiletten die nog redelijk zijn wordt het gastentoilet voor de ouders

Kosten van het geheel zijn 27 lakh20.680 (INR27.20.680)

Ontvangen al 15 lakh57.231 (is €20.000 euro)

Blijft nog INR 11.63499 is afgerond naar boven € 15.000.

Er komt nog iets aan kosten bij. Er moet een waterleiding gelegd worden om in tijden dat er gebrek is aan water vanaf de put water te brengen naar het toilet gebouw, naar schatting max. 300 euro.

We besluiten om €15.200 over te maken voor SriKalahasti. Als dit genoeg zou blijken te zijn houden we €2000, - over van onze reservering hiervoor. Na definitieve afsluiting besluiten we waar dit restant heen gaat.

Maart 2020: begin van de lockdown i.v.m. het Corona virus in India. De bouw wordt stilgelegd. De bouw is gereed, alleen de cabines moeten nog geplaatst worden.

1 juni 2020: versoepeling lockdown, herstart bouw.

Juni 2020: het toiletgebouw is gereed voor ingebruikname. Helaas blijven de scholen gesloten i.v.m. Corona en zal het echte gebruik pas later aanvangen.

Afronding van het project.

De volgende items moesten na de oplevering nog afgewerkt worden:

Afbreken van het oude kleine toilet

Aanbrengen van de buitenverlichting

Vervangen van de voorlopig geplaatste sloten op de toiletdeuren



Dit is inmiddels gebeurd. In de bijlage vindt u het verslag van de congregatie over de totale kosten Deze bedroegen Rs. 2.721.871,- ten opzichte van een begroting van Rs. 2.891.500,-. Het bedrag dat over blijft, een kleine €500,-, blijft ter beschikking van de school voor kleine aanpassingen.

Het project heeft €35.200 gekost. De reservering van €2.000 komt ter beschikking van een volgend Safe&Clean project.

In de bijlage ziet u het audit rapport, opgemaakt door de accountant van de congregatie, per 31 maart 2020. De congregatie heeft een verantwoording toegevoegd over de uitgaven tussen 31 maart en het einde van het project.

Wij bedanken al onze sponsors voor hun gulle donaties en medeleven met dit project gedurende de Corona lock down.

Namens het bestuur,
Jos Dijkers, projectleider
Leo Verhagen, bestuurslid



Bijlage

07.02.2021

Please find below the statement of accounts for Sri Kalahasti School building.

Total Amount Received from the Foundation	Rs. 27,53,366.00
Balance amount from the school construction A/C	Rs. 13634.00
Total Income.	Rs. 2767000.00

Total Expenditure

Stephen's total Bill Amount	Rs.2424500.00
Toilet panels	Rs. 281180.00
(The quotation for toilet panels was Rs.296180.00 But the locks were not of our choice. So I have deducted Rs. 15000.00 and paid the balance amount Rs. 281180.00)	

Luminars	Rs. 14191.00
Labour charge	Rs. 2000.00
G. Total	<u>Rs.2721871.00</u>
Closing balance	<u>Rs. 45,129.00</u>

Statement of Account after 31.03.2020

Closing balance as on 31.03.2020	Rs.323724.00
Payments made after 31.03.2020	
07.04.2020 Buildpro Solutions	Rs. 45000.00
11.06.2020 Buildpro solutions	Rs. 91180.00
10.11.2020 Luminars	Rs. 14191.00
Labour	Rs. 2000.00
18.11.2020 Retention amount paid to Stephen	Rs. 126224.0



Stephen
G. Total

Rs.126224.00
Rs.278595.99

Closing Balance as on date

Rs. 45129.00

Bijlage: Audit statement as per 31 March 2020

FSJ-08-PROJECTS/06 PROJECT NO.155/FSJ/BUILDNG/2020-2021

FRANCISCAN SISTERS OF ST.JOSEPH SOCIETY NO.VIII
ST.XAVIER'S ENGLISH MEDIUM SCHOOL
ST.XAVIER'S CONVENT: THOTTAMBEDU MANDALAM: SRIKALAHASTHI - 517 644

PROJECT: TOILET BLOCK CONSTRUCTION FOR SCHOOL

RECEIPTS AND PAYMENTS ACCOUNT FOR THE PERIOD FROM 01.04.2019 TO 31.03.2020

RECEIPTS	AMOUNT	PAYMENTS	AMOUNT
Grant Received From THOMAS FOUNDATION FOR BUILDING PROJECTS D/a LINDESTRAAT 101 5521 E J EERSEL THE NETHERLANDS		PAYMENT TO CONTRACTOR * Mr.Soman Stephen M.S.T. CONSTRUCTIONS 350, Dr.Radhakrishna Road Tatabad, Coimbatore - 641012	
18.11.2019	2,25,263.00	20.11.2019	2,25,000.00
02.12.2019	13,31,968.00	05.12.2019	9,00,000.00
28.02.2020	11,96,135.00	11.12.2019	2,75,000.00
	27,53,366.00	12.03.2020	8,98,276.00
			22,98,276.00
Transfer From School Building Project SriKalahasti	13,634.00	Purchase of Green Strudo Restroom Cubicle BUILDPRO SOLUTIONS 7, Jayaraman Nagar Gerugambakkam Chennai-600122	1,45,000.00
TDS Deductions	22,982.00	TDS Remittances	22,982.00
		Closing Balance Bank	3,23,724.00
TOTAL	27,89,982.00	TOTAL	27,89,982.00

FOR FRANCISCAN SISTERS OF ST.JOSEPH

AS PER OUR REPORT OF EVEN DATE
FOR M.THOMAS & CO.,
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN 0044088

Sr.M. Arockiam
[REV.SR.M.AROCKIAM FSJ]
PRESIDENT & SUPERIOR GENERAL
CHENNAI -600 016
18.12.2020

(A.ROZARIO)
M.NO.021230
PARTNER

UDIN 20021230AAAAAQ6248

Het project in beeld



De oude situatie



29 september 2019

The laying of the foundation stone for the toilet block for the students of Srikalahastri School took place on 26th September 2019. Rev.Sr. Prudentia, the co-ordinator for the **THOMAS FOUNDATION** and Sr.Auxilia, the assistant co-coordinator took part in the event . At 11 AM in the morning Rev Fr.Raja, the parish priest of Srikalahastri blessed the foundation stone and prayed for God's blessings. Sr.Agnes along with her community, Mr.Stephen, the contractor and the school staff gathered at the place and graced the occasion .Everyone ,especially the students were very happy that they are going to have new Toilets for them . We thank everyone of you for your generous contribution in realizing this project.



24 october 2019



10 november 2019



23 december 2019



18 februari 2020



9 juni 2020



