



# Jaarverslag 2020

## Deel 2: Projecten

## Projecten

### Opgeleverde projecten

#### Safe & Clean project 1. Srikalahasti nieuw toiletgebouw

Begin 2018 hebben we een uitbreiding van de school in Srikalahasti met 4 klaslokalen in 1 gebouw opgeleverd. De toenmalige slechte staat van de gebouwen was aanleiding voor ouders om hun kinderen van deze school te halen. Met deze nieuwbouw hoopten we deze trend om te buigen.

De school heeft inmiddels weer zo'n 235 leerlingen. De toiletten zijn echter in deplorabele toestand. Alle voorzieningen moeten vernieuwd worden en de jongens- en meisjestoiletten gescheiden. Rekening houdend met de meest recente overheidsregels is de vraag:

1 Urinoir en 5 toiletten voor de jongens

1 Urinoir en 5 toiletten voor de meisjes

1 toilet voor de mannelijke staf

1 toilet voor de vrouwelijke staf.

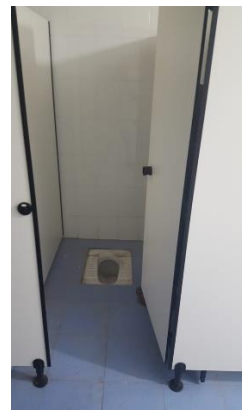
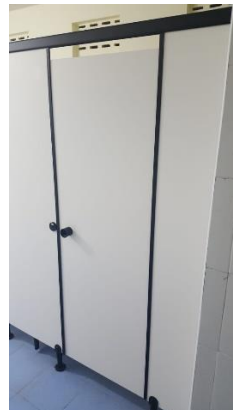
De kosten voor dit project bedragen € 35.200.

We hebben aan twee aannemers gevraagd een offerte uit te brengen, Stephen en Gurusamy. Beide hebben in eerdere projecten voor ons gewerkt. De offerte van Stephen had de laagste prijs en deze werd na nadere bestudering en bespreking gekozen.

Door de Coronacrisis heeft de bouw een tijd stilgelegen. Uiteindelijk is de bouw in juni afgerond. Helaas waren de scholen op dat moment nog gesloten en zijn de nieuwe toiletten later pas in gebruik genomen.



*Nieuwe toiletgebouw*



*Kunststof deuren en een toilet*



## Safe & Clean project 2. Avadi oplossen afwateringsproblemen

Al een aantal jaren zorgt hevige regenval jaarlijks voor wateroverlast in het laagste deel van het terrein van het kindertehuis in Avadi. Hier bevinden zich de toiletten en de wasgelegenheden. Bovendien vindt de afvoer van de wasgelegenheid plaats op het terrein van de burens, die hebben aangegeven dit niet langer te dulden. Deze afvoer moet dus op het eigen terrein worden gerealiseerd, evenals het opvangen en afvoeren van het regenwater.

Daarvoor is een plan gemaakt dat voorziet in goten met het juiste afschot, die het water op een zakput lozen.

Een zakput is een put, in dit geval van 3,00 m diep en een doorsnede van eveneens 3,00 m en voorzien van een deksel met mangat. Openingen in de putwand moeten ervoor zorgen dat het water door de gaten in de ondergrond verdwijnt en voor zover dit niet het geval is door een pomp met vlotter naar de riolering buiten het terrein wordt gepompt.

Verder moet een te verhogen drempel zoveel mogelijk water keren en een betonwand zorgen voor de waterdichtheid van de buitenmuur.



*Gerealiseerde zakputten*

Ook lekte het dak van de toiletruimte en dit dak moet geheel worden vervangen.

De kosten voor dit gehele project bedragen afgerond € 9.000

Inmiddels zijn werkzaamheden afgerond en zijn de waterproblemen opgelost.



*Zakput van binnen met in de wanden duidelijk zichtbaar de gaten voor de waterafvoer*

## Projecten in aanbouw

### Singampunari: Uitbreiding collegegebouw van 2 naar 3 verdiepingen

In Singampunari is in de periode 2015-2016 mede met onze hulp een Arts and Science College for Women gerealiseerd met als doel om meisjes en jonge vrouwen in de plattelandsgregio aldaar in de gelegenheid te stellen een HBO-niveau Bacheloropleiding te volgen (het plan is daar later een Masteropleiding aan toe te voegen). Nadat ook de nodige onderwijsvergunningen afgegeven waren is in juni 2017 gestart met een eerste lichting van 100 studenten, verdeeld over de studierichtingen Tamil, English, Mathematics, Computer Science en E-Commerce. In het collegejaar 2018-2019 zijn daar 125 nieuwe eerstejaars studenten bijgekomen en zijn er ook 2 studierichtingen toegevoegd, te weten Physics en Chemistry. Inmiddels is er ook een student hostelgebouw gerealiseerd met een capaciteit van 100 studenten. Zie ook de website: <https://stjosephwc.com/>

Gezien de verwachte instroom van studenten de komende jaren is het gehele Collegegebouw in 2020 uitgebreid van 2 naar 3 verdiepingen. De sponsor die via Stichting Thomas Bouwprojecten bij de aanvang dit College heeft helpen realiseren heeft ook dit keer weer aan de uitbreiding bijgedragen. Het gaat om een bedrag van € 80.000 en dit bedrag is als zodanig ook in onze jaarcijfers opgenomen.



*Werkzaamheden aan de nieuwe verdieping*

Dit was een project van de zusters en viel als zodanig buiten de begeleiding van ons projectteam.

Het werk is inmiddels bijna afgerond; er zijn nog een paar kleine dingen en dan kunnen de studenten ook van deze nieuwe verdieping gebruik maken.



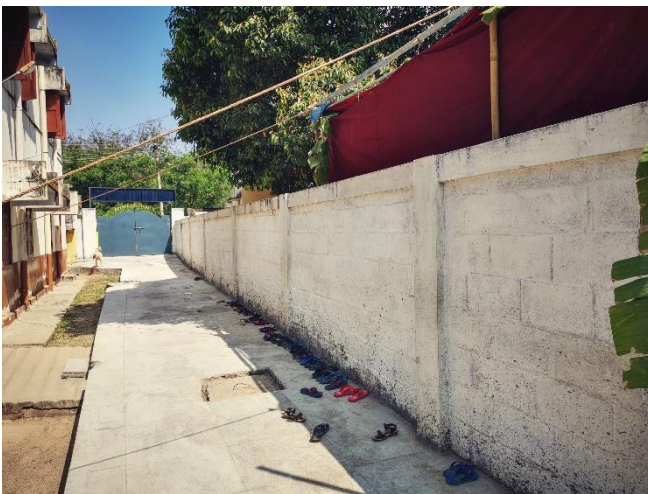
*De buitenkant is klaar, er wordt nog gewerkt aan de afwerking*



## Walajabad. Een nieuw schoolgebouw, renovatie en uitbreiding van een oud schoolgebouw

Er wordt al een hele tijd gewerkt aan de oplossingen van de problemen die er zijn op het terrein van de Zusters FSJ in Walajabad. Hier is een, in zeer slechte staat verkerend, schoolgebouw afgekeurd waardoor er een enorm plaatsgebrek is en het onderwijs gegeven wordt in tijdelijke oplossingen in en rond de twee andere schoolgebouwen.

Op een krap terrein moet een uitbreiding van de High School gerealiseerd worden, bestaande uit twee klassen, een lab, twee trappenhuisen en een administratieve ruimte. Om dit te kunnen doen moet eerst de oude school, die afgekeurd is, worden afgebroken om ruimte te maken.



*De nieuwe afscheidingsmuur met in de verte de poort*

Verder eist de overheid nu dat er een afscheiding aanwezig is tussen het terrein van de High School en de Primary School. Vanwege deze afscheidingsmuur is het noodzakelijk een extra ingang te realiseren met een nieuwe toegangspoort.

In 2019 hebben we al deze afscheidingsmuur gerealiseerd, de toegangspoort gebouwd en ook is het oude schoolgebouw afgebroken.



*Bouw van de High School*

Na het aanpassen van de nieuwbouw tekeningen en goedkeuring van de overheid zijn we in 2020 gestart met de bouw van de High School op de plaats van het oude schoolgebouw. De werkzaamheden zijn gestart in februari en zijn daarna door de lockdown vertraagd. Vanaf de zomer is er voorspoedig gebouwd.

Het gebouw van de High School is inmiddels opgetrokken en nu moet de afwerking nog gedaan worden zoals stucwerk en het plaatsen van de ramen en de aankleding van de binnenkant.

Tegelijkertijd heeft de ernaast gelegen Primary School een opknapbeurt gekregen en een uitbreiding met een toiletruimte op de begane grond en een klas op de eerste verdieping. Ook moest er een nieuwe trap komen. Deze werkzaamheden zijn in de zomer gestart maar door heftige regenval in het najaar enigszins vertraagd.

Ondertussen zijn de aanpassingen in de oude school allemaal gerealiseerd en de nieuwe trap is ook gereed. Het werk aan de uitbreiding, dat door de hoge waterstand in de bouwput had stilgelegen, is inmiddels hervat.

*De nieuwe trap*



### Safe & Clean project 3. Thiruvallur nieuw toiletgebouw

Bij de school met 237 leerlingen is een kostschool met 74 kinderen waarvan 22 meisjes en 54 jongens. Voor de kinderen van dit internaat wordt een nieuw toiletgebouw gebouwd, omdat het huidige niet meer voldoet aan de hygiëne-standaarden. Er worden 6 toiletten gebouwd en 4 douchecabines voor de jongens en 4 toiletten en 3 douchecabines voor de meisjes.

Het project kost totaal €27.500 en kan bijna geheel bekostigd worden uit een royale schenking van 1 sponsor.

Voor dit project zijn we met een nieuwe aannemer in zee gegaan: Chandra Harshine.

Begin 2021 zal het nieuwe toiletgebouw worden opgeleverd.



*Grondwerk nieuw toiletgebouw*



*Toiletgebouw in aanbouw*



## Safe & Clean project 4. Pathiyavaram nieuwe badruimte

Specifiek voor dit project hebben we een schenking ontvangen waar we een belangrijk deel van de kosten mee kunnen betalen.

Het internaat in Pathiyavaram telt 65 kinderen waarvan 40 jongens en 25 meisjes in de leeftijd van 5 tot 13 jaar.

De badruimte van de meisjes is in zeer slechte staat, niets meer dan een bouwsel uit golfplaten.

Op de foto rechts is het golfplaten dak van de bestaande wasgelegenheid te zien. Het dak rust op de afscheidingsmuur.



*De oude bouwval*

Om een einde te maken aan deze slechte situatie, breken we de huidige bouwval af en bouwen op dezelfde plek een nieuwe voorziening met vier badcabines voor de meisjes van het internaat met, zo was het plan, gebruikmaking van de bestaande afscheidingsmuur.

Bij uitvoering bleek deze muur echter constructief niet te voldoen en is deze daarom alsnog gesloopt en nieuw opgebouwd

Het project kost totaal € 6.400 Begin 2021 zal het nieuwe badgebouw worden opgeleverd.



*Werk in uitvoering*



*De nieuwe badruimte*

## Projecten in voorbereiding

### Safe & Clean project 5. Vegiwada nieuw toiletgebouw

Op het terrein van de Zusters FSJ staat een school met twee verdiepingen, een “boarding” (kostschool) met verdieping en een “convent” voor de zusters. In 2019 waren er 255 jongens en 217 meisjes. Er zijn 20 onderwijskrachten en nog 10 niet-onderwijskrachten.

In 2005 zijn we hier gestart met een eenvoudige school met 8 lokalen. Het leerlingenaantal groeide zo snel dat al in 2008 een extra verdieping op het gebouw is gezet. Daarna zijn er in 2014 nog 4 extra lokalen bij gebouwd op de tweede verdieping.



*Het vervallen toiletgebouw*

In 2005 is er een toiletgebouw neergezet met 6 toiletten. Later hebben de zusters zelf er nog open urinoirs bijgebouwd zowel voor jongens als meisjes. Het toiletgebouw uit 2005 is totaal vervallen en 3 van de 6 toiletten werken niet meer.

Dit oude gebouwtje wordt afgebroken en het plan is om er een gebouw neer te zetten met 10 nieuwe toiletten.

De kosten zullen ongeveer € 22.500 bedragen. De oplevering wordt verwacht in het derde kwartaal van 2021.

### Safe & Clean project 6. Chebrolu nieuw toiletgebouw voor de leerkrachten.

Op de school te Chebrolu, waar wij nog onlangs een nieuwe verdieping hebben opgeleverd, zitten 245 jongens en 178 meisjes.

Voor de jongens zijn er 7 toiletten en een urinoir. Dit zijn er genoeg en ze zijn nog in goede staat.

Voor de meisjes zijn er slechts 2 toiletten beschikbaar, en voor alle 15 leerkrachten samen ook 2.

Het plan is om de 2 toiletten van de leerkrachten toe te voegen aan die van de meisjes en 4 nieuwe toiletten te maken voor de leraren.

Het project zal € 5000 kosten.



*Het huidige toiletblok voor meisjes en leraren*

Voor dit werk is Mastan als aannemer geselecteerd.

De bouw zal begin 2021 gestart worden.



## Safe & Clean project 7. P.T. Parru nieuw toiletgebouw

Op de English Medium school van de Zusters FSJ in P.T. Parru zitten 360 meisjes en 250 jongens.

De 360 meisjes hebben op dit moment de beschikking over 10 toiletten, voor de 250 jongens zijn er 4 toiletten en 9 "urinals"

Er is dus een dringende noodzaak voor een uitbreiding van de toiletten.

We gaan hier een nieuw gebouw neerzetten met 7 toiletten en 5 "bathrooms" (dit zijn "cabins met een wasbak) voor de meisjes en 7 toiletten en 3 "bathrooms" voor de jongens. Daarnaast komt er in iedere ruimte een open wasbak



De school

## Safe & Clean project 8. Ottanthangal renovatie toiletgebouw boarding

De school in Ottanthangal heeft 292 leerlingen waarvan 135 meisjes en 157 jongens. Er is ook een boarding met 27 kinderen uit de regio, waarvan 14 jongens en 13 meisjes. In 2018 bouwen we hier al een nieuw toiletgebouw voor de jongens.

De toiletruimte van de boarding voor de meisjes (nachttoilet) is echter ook in zeer slechte staat. De muren zijn gescheurd en de toiletten verzakt doordat de afvoer bovengronds meteen uit de muur komt en deze heeft aangetast.

De toiletpotten en de vloer dienen gerenoveerd te worden en de deuren inclusief hang- en sluitwerk moeten vervangen worden.



We gaan deze toiletruimte renoveren en meteen de afvoer verbeteren door de afvoerpijp aan te sluiten op een nieuwe septic tank

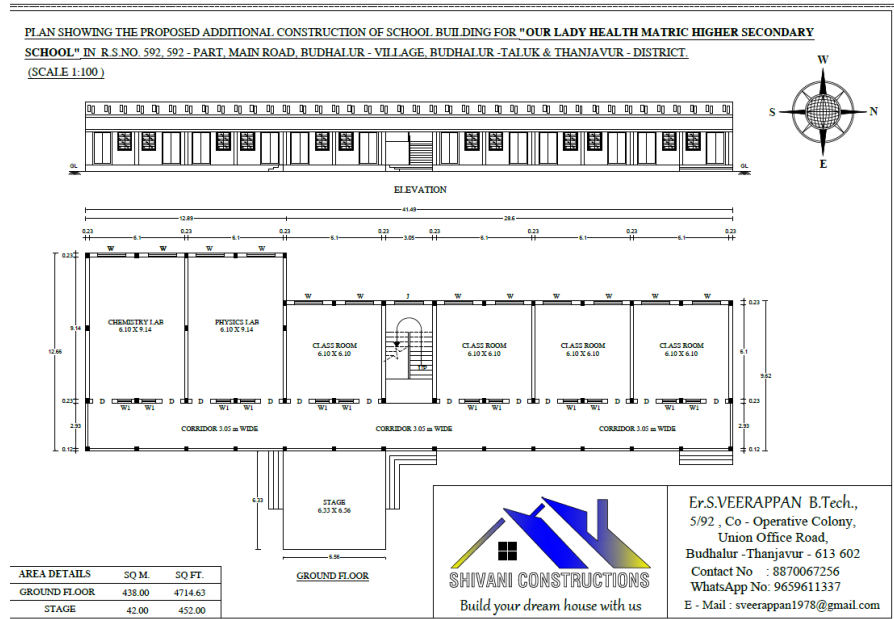
De aanbesteding voor dit werk is reeds gedaan en Stephen was de goedkoopste aannemer.

De renovatie van de toiletten kost € 2.900, een nieuwe septic tank kost € 2.410 en de nieuwe socket pit € 630. Het totale kostenbedrag is dan bijna € 6.000.

In het voorjaar 2021 kan er gestart worden met de bouw.

## Budalur. Een extra schoolgebouw met 4 klaslokalen en 2 praktijkruimtes

In Budalur beschikken de Zusters FSJ over een groot terrein en ze hebben hier al diverse schoolgebouwen staan. Het aantal studenten zit hier ruim boven de duizend en er is dringend behoefte aan nieuwe klaslokalen en praktijkruimtes.



Daarom gaan wij hier een nieuw gebouw neerzetten met vier klasruimtes en twee praktijklokalen (zgn. "labs"). De aanbesteding voor dit project loopt en wij hopen aan het einde van het lenteseizoen 2021 te kunnen starten met de bouw.

Wij hebben voor dit project een erfenis mogen ontvangen.

## Maintain & Renovate. (M&R)

Wij willen in 2021 jaar samen met de Zusters FSJ gaan starten met het onderhoud en herstellen van schades aan de gebouwen. Op dit moment hebben we al drie dringend noodzakelijke projecten geselecteerd:

### Avadi

Hier ligt een aanvraag om het gebouw aan de buitenkant te schilderen. Dit is nodig omdat de verf is weggesleten of aan het afbladeren is.

Het is zaak dit te doen om te voorkomen dat ook gebouw en kozijnen worden aangetast.

### Vepery/Choolai

Op deze locatie komen de plafonds in het kindertehuis naar beneden en is ook het schilderwerk in slechte staat. Dat hier wat moet gebeuren is duidelijk, dit alleen al om veiligheidsredenen en ter bescherming van de kinderen.

### P.T. Parru

Het kindertehuis kent meerdere gebreken, onder andere zijn de kozijnen in zeer slechte staat (staal). Door roest vorming knappen de glazen ramen. Hier zouden dus nieuwe ramen en kozijnen moeten komen en ook hier is het schilderwerk in slechte conditie.

Sterre Maessen en Jos Dijkers

Projectteam Stichting Thomas Bouwprojecten.