



Walajabad

RCM School. Eindrapport
September 2021



Walajabad RCM school

Sloop, nieuwbouw, renovatie

Eindrapport

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077



Inhoud

Inleiding, historie.....	4
Projectverloop in de tijd 2017-2021.....	5
Financieel.....	6
Het project in beeld.....	8



2018 =====> 2021



Inleiding, historie

Samenvatting: instortingsgevaar van een schoolgebouw leidt tot sluiting ervan. Afbreken en opnieuw bouwen is noodzakelijk. Dit is nu gebeurd. De nieuwbouw voor de High school en de aanpassing van de Primary school zijn gereed.

Het schoolgebouw (Roman Catholic Mission Tamil Medium school) op de foto was deels in gebruik voor de groepen 1 t/m 5 en deels voor de hogere klassen 6 t/m 10. Het bleek dusdanige gebreken te hebben dat er instortingsgevaar bestond. Tijdens het bezoek van één van onze projectleiders in januari 2017 is aangeraden het gebouw af te keuren en buiten gebruik te stellen. Dit is ook gebeurd.

De lessen werden vanaf dat moment gegeven in een oud gebouwtje. Dit was het eerste schoolgebouw ("old school") dat er gebouwd werd. De ruimtes waren zo krap dat de kinderen bijna letterlijk op elkaar zaten.

Om meerdere redenen werd gekozen voor nieuwbouw boven reparatie.

De oplossing werd gevonden door het gebouw te vervangen door een nieuwbouw van twee bouwlagen met elk 2 klaslokalen en een kleinere ruimte (N.B. in een eerder plan werd gesproken over 2*3 leslokalen, maar dat bleek niet mogelijk omdat we ons moesten houden aan een beperkt vloeroppervlak voor het gehele gebouw). Ook werd het oude gebouwtje opgeknapt en uitgebreid met een extra klaslokaal, een nieuwe trap en een toileteenheid.

Verder moest het afgekeurde gebouw worden gesloopt. Tot slot werd er een door de overheidsregels verplicht gestelde terreinscheiding tussen de groepen 1 - 5 en 6 - 10 gemaakt.

De kostenschatting voor dit project was € 120.000, waarvan 50% door de congregatie zelf gedragen zou worden en de andere helft door ons, met een maximum van € 60.000.

Wij hebben van onze kant door middel van donaties € 60.000 bij elkaar verzameld en dragen deze bij aan het project. Uiteindelijk is er door ons € 60.235 bijgedragen. Het deel voor de congregatie bedroeg € 69.345. Het project is duurder geworden dan gepland door van overheidswege vereiste wijzigingen en een paar door de congregatie gevraagde toevoegingen.



Projectverloop in de tijd 2017-2021

Januari 2017: aanmelding door de congregatie dat het schoolgebouw afgekeurd gaat worden.

Januari - juni 2018: onderzoek of er gebouwd kan worden op een andere locatie, in verband met beschikbare ruimte.

September 2018: bouwen op de andere locatie is niet gewenst, onder andere door de afstand tussen beide locaties en onzekerheid over het verkrijgen van de overheidsvergunningen. Onderzoek naar het toevoegen van een extra verdieping op het bestaande gebouw voor de High school.

Januari 2019: het oude gebouw kan de extra verdieping niet dragen. Start ontwerp van een gebouw dat het afgekeurde gebouw kan vervangen.

April 2019: bouw van de scheidingsmuur en een nieuwe poort.

September 2019: tot onze verrassing wordt het ontwerp voor de nieuwbouw afgekeurd omdat het niet conform de eisen van de vergunning is. Het nieuwe gebouw moet precies op de basis van het oude gezet worden.

November 2019, het ontwerp is gereed.

Januari 2020: de aannemer wordt gekozen, het project wordt aanbesteed.

Februari 2020: de bouw wordt gestart

Maart 2020: de Corona lockdown begint in India, bouw wordt gestopt.

Mei 2020: de bouw gaat weer door.

Augustus 2020: de aanpassing aan het oude schooltje voor de Primary school, een toiletruimte met daarboven een klaslokaal kan niet volgens het plan ontworpen worden. Er worden namelijk twee trappenhuizen vereist. Een nieuw plan wordt gemaakt.

September 2020: aanbesteding en goedkeuring van de aanpassing. De aannemer wordt gekozen en er mag begonnen worden.

Oktober 2020: start van de bouw van de Primary school.

Mei 2021: High school zo goed als gereed. Alleen afwerking nog. Er is vertraging vanwege Corona maatregelen.

Augustus 2021: High school en Primary school kunnen in gebruik genomen worden.

15 september 2021: feestelijke inzegening.

Financieel

Walajabad overzicht kosten		INR	INR	INR
	Separation wall+ demolition			700000
	High school ground floor	3395230		
	High school first floor	2581255		
	High school total		5976485	
	High school sun shades			
	ground and 1st floor		199525	
	Primary school toilets			
	ground floor	1226863		
	first floor	1024173		
	Total		2251036	
	Primary school repair work			
	ground floor	193499		
	first floor	252990		
	extra stair case	396782		
	Total		843271	
	Buildpro solutions (toilet cabins)		116584	
	Subtotal High school and Primary school		9386901	9386901
	Grand total			10086901

Kostenverdeling Congregatie en Stichting			
	Bijdragen STB	€	INR
	overschot Pannaikadu tbv wall	3.235	258827
	Overgemaakt tbv wall	1.765	141238
	Overgemaakt	55.235	4284869
	Totaal bijdrage STB	60.235	4684934
	Bijdrage congregatie school	65.598	5102033
	Bijdrage congregatie wall+demolition	3.747	299934
	Totaal bijdrage congregatie	69.345	5401967
	Grand total	129.580	10086901

(N.B.: bij de Indian Rupee ontbreekt het scheidingsteken voor duizendtallen omdat men in India een andere scheidingssystematiek gebruikt)

De Stichting heeft hieraan € 60.235 bijgedragen. Het grootste deel hiervan is overgemaakt, een klein deel is een verschuiving binnen India vanwege een overschot op het project in Pannaikadu. De congregatie heeft € 69.345 bijgedragen.. De totale kosten waren € 129.580.



Tijdens het project werd toestemming gegeven voor de volgende wijzigingen:

- Enkele aanpassingen aan de scheidingsmuur
- De fundering van de vloer van de primary school is 30 cm verhoogd vanwege wateroverlast tijdens het regenseizoen.
- Een toilet voor de docenten onder de trap van de primary school.
- En extra reparatie aan de vloer van het oude gedeelte van de primary school.

N.B.: de genoemde bedragen in INR komen van de administratie van de congregatie. Er zal nog een accountantscontrole uitgevoerd worden.

Namens het bestuur danken wij u als donateur voor het mogelijk maken van dit project. De gevaarlijke situatie voor de kinderen is veranderd in een met twee mooie gebouwen waarin de congregatie haar onderwijs voor kansarme kinderen kan blijven geven.

Jos Dijkers, projectleider
Leo Verhagen, bestuurslid

Het project in beeld





Nieuwe scheidingsmuur tussen Primary en High school, doorgangspoort. April 2019



Lege vlakte: het High school oude gebouw is afgebroken
2020-02-15





Juni 2020



Juni 2020, de hoogte in



Juli 2020



Augustus 2020, storten verdiepingvloer











Plechtige inzegening op 15-09-2021



