



Vepery/Choolai

Verbetering van de boarding, eindrapport

Oktober 2021



Vepery/Choolai

Maintain&Renovate program

Inhoud

Inleiding.....	3
Vepery. De situatie	4
Projectverloop	5
Vepery. De kosten.	5
Het project in beeld.....	6

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat

Telefoon

Mobiel

E-mail

Website

Rabobank

ING

Wilma Martens Liefink

Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel

+31 (0) 492 38 26 39

+31 (0) 6 2028 0243

secretariaat@thomasbouwprojecten.nl

www.thomasbouwprojecten.nl

IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87

IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven

Fiscaal nummer ANBI (RSIN)

nr. 41 09 25 42

8015.85.077



GOED DOEL

Algemeen Nut
Beogende Instelling

ANBI

Aangesloten bij

Partin

Brancheorganisatie PI



Inleiding

Het Maintain&Renovate programma van Stichting Thomas Bouwprojecten heeft als doel om ernstige tekortkomingen in scholen en kindertehuizen van de Franciscan Sisters of St. Joseph in Chennai, India op te lossen.

In het project in Vepery/Choolai is watervoorziening van de boarding hersteld en zijn diverse verbeteringen aan de muren aangebracht en is het gebouw geleverd.

U treft hieronder het eindrapport van dit project aan.

Namens het bestuur en de kinderen in India danken wij u als donateur voor het mogelijk maken van dit project.

Leo Verhagen, bestuurslid
Jos Dijkers, projectleider
Sterre Maessen, projectleider



Vepery. De situatie

Vepery. Onderhoudswerkzaamheden aan de kostschool

In de wijk Choolia/Vepery in Chennai, India staat het "St. Anthony's Home for Children" ,waar op dit moment ongeveer 50 kinderen verblijven. Hier moeten diverse onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd.

De bestaande gemetselde watertank is kapot en wordt afgebroken. De vloer hieronder moet hersteld worden en wordt daarna met tegels afgewerkt zodat hij waterdicht is. Ook de veranda moet op die plaats hersteld worden door een gemetselde muur van een meter hoogte.

Voor de water voorziening gaan we een nieuwe kunststof watertank plaatsen en deze aansluiten op het bestaande watersysteem.

In de bestaande keukenmuur wordt een raam aangebracht van een bij een meter. Ook wordt de haardplek in de keuken gerepareerd.

De diverse scheuren in de binnen en buiten muren van de kostschool worden opgeschoond en gevuld met kit.

Kapot muggengaas wordt vervangen. Beschadigd pleisterwerk aan de buitenkant wordt doormiddel van kippengaas en pleister gerepareerd. De bestaande muren en plafonds van de kostschool worden schoongemaakt en opnieuw in de verf gezet.

De totale kosten van alle werkzaamheden worden in eerste instantie geschat op ongeveer € 12.500 en ze worden geheel door onze Stichting betaald.

Omdat er door Corona geen kinderen op de kostschool aanwezig zijn konden de werkzaamheden vlug worden opgestart en uitgevoerd.

Op 23 oktober (2021) werd het opgeknapte gebouw feestelijk ingezegend en werd er een herinneringsplaquette onthuld..

Het totale project werd echter veel duurder omdat tijdens de uitvoering bleek dat er veel extra schilderwerk nodig was.

Op advies van de projectleiders hebben we besloten om ook dat werk maar meteen uit te voeren. Daardoor kwam er nog een bedrag van € 4.550 bij zodat het geheel op een bedrag van € 17.3000 uitkwam



Projectverloop

April 2021: Kostenopgave ontvangen van aannemer

Mei-augustus 2021: start van de werkzaamheden

Augustus 2021: Project blijkt duurder dan verwacht, extra kosten goedgekeurd.

Oktober 2021: werkzaamheden zijn gereed en het gebouw wordt ingewijd.

Vepery. De kosten.

	INR	€
Oorspronkelijke schatting:		12270
Onderhoudswerk	1043150	12130
Extra verfwerk	405783	4718
Totaal:	1448933	16848
Extra werk:		333
Totaal:		17181

Dit totaalbedrag wordt gedekt door €10325 uit donaties en €6856 uit het bestemmingsfonds "onderhoud".

Het project in beeld

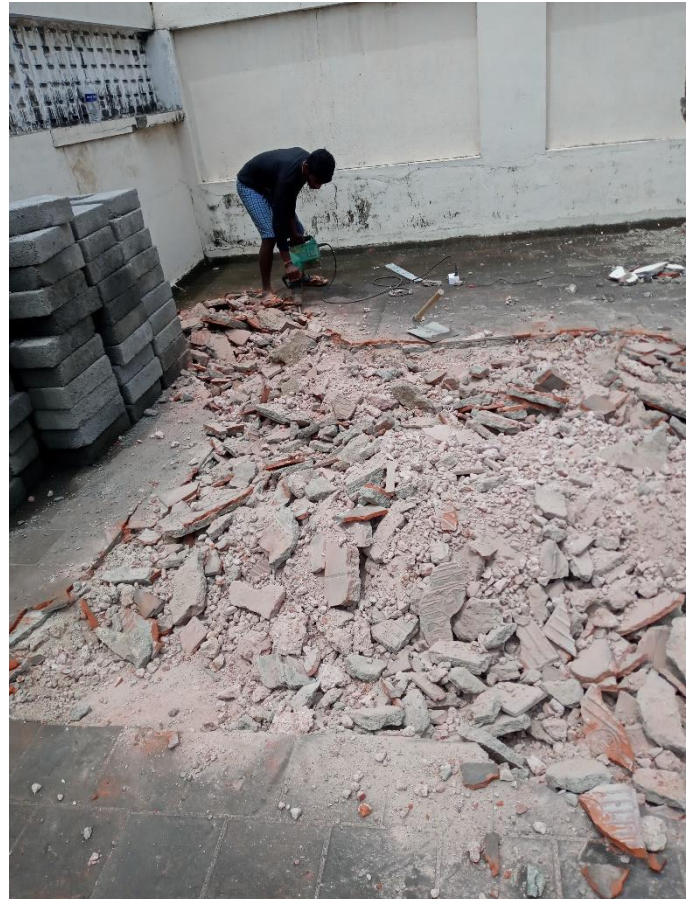


Beschadigingen aan plafonds en
bij de toiletten





Juli 2021: werk aan dak, muren en vloeren





Juli 2021: waterdicht maken van het dak en plaatsing van watertanks





Oktober 2021: opnieuw geverfde
binnenruimte met
opbergschappen





Oktober 2021: het dak zit erop

23 oktober 2021: plechtige inzegening





