



Singampunari

Bouw College en
uitbreiding met 2^e verdieping
2014-2021
Eindrapport



Singampunari College 2014-2021

Eindrapport



Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink
	Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





Inhoudsopgave

Inleiding.....	4
Singampunari regio, stad.....	4
FSJ Congregatie in Singampunari.....	4
Eerdere Thomas activiteiten in Singampunari.....	4
Achtergrond.....	5
Ontstaan van het College plan: FSJ 125 jaar in 2012	5
Priority Listing 2012-2014: 8 klassen.....	5
Sponsoring Thomas Bouwprojecten 2014.....	6
Het plan.....	6
Financiering, Votering 8 klassen, Contracting 2015.....	6
Uitbreiding scope and scale van het plan door FSJ 2015-2016	7
De bouw.....	10
Voortgang bouw 2015-2016	10
Oplevering Erwin Block september 2016	15
Bouw totaal gebouw en oplevering in 2017	20
Bouw Hostel 2018-2019	24
Uitbreiding van het College-gebouw met een extra verdieping 2019-2021	25
Financieel overzicht voor Thomas Bouwprojecten.....	31
Eindevaluatie van het project.....	35
Bijlagen	37
Bijlage A.: Contract februari 2015.....	37



Inleiding

Singampunari regio, stad

Singampunari is een dorp / kleine stad gelegen in Sivangangai district, provincie Tamil Nadu, India. Ongeveer 50 km noordelijk van Madurai, 400 km ten zuiden van Chennai. Bevolkingsomvang ongeveer 20.000. De bevolking leeft er vooral van industrie (o.a. Kokos-touw), handel en landbouw.

FSJ Congregatie in Singampunari

De FSJ Congregatie (Fransiscan Sisters of St. Joseph) heeft al decennialang activiteiten in Singampunari. In het centrum staat een wat kleinere Primary School, en net even buiten de stad staat de grotere **Annai Velankanni Matriculation.Higher Secondary School**.

Ruim 30 jaar geleden zijn de zusters een English Medium School gestart te Singampunari, op uitnodiging van het lokale pastoraat van de R.K. Kerk. Deze school, **Annai Velankanni Matriculation Higher Secondary School**, aanvankelijk uitsluitend gevestigd op een terrein in de stad, was door de inzet van de zusters zo succesvol dat er in 2009 ca. 2.000 leerlingen zijn, verspreid over 2 locaties: de oude in de stad, geheel volgebouwd met de oorspronkelijke school en diverse noodvoorzieningen, en de nieuwe locatie even buiten de stad, waar reeds een 12-klassige school staat.

De leerlingen betreffen zowel meisjes als jongens in de leeftijd van 4 t/m 16 jaar; de meeste leerlingen zijn hindoe; er is een kleine populatie aan christenen.

Eerdere Thomas activiteiten in Singampunari

In 2009 werd de zeer dringende behoefte duidelijk aan een tweede school op de locatie buiten de stad.

Het betreft de bouw van een school van 12 klassen met enkele administratieve ruimten, deels ter vervanging van bestaande noodvoorzieningen (sheds, die tevens uitbreiding van speelruimte in de weg staan) en deels om de verwachte groei van het aantal leerlingen in de komende jaren op te vangen. Er bestond een grote urgentie, o.a. vanwege sterke aandrang van lokale autoriteiten.

Eind 2009 wordt dan door Thomas Bouwprojecten in Singampunari begonnen met de bouw van een school met 12 lokalen op de begane grond en een verdieping (6+6). In oktober 2010 werd het schoolgebouw opgeleverd. De kosten waren ongeveer € 100.000. Dit project werd deels gefinancierd met ondersteuning van het NCDO (Nationale Commissie voor Duurzame Ontwikkeling).

Vanaf dan konden de zusters, leraren en kinderen van de huidige en komende generaties gebruik maken het opgeleverde gebouw waarmee voor de voor 90% arme plattelands-kinderen een engels-talige opleiding mogelijk werd. Van booming India is op dat moment alleen merkbaar dat de weg ernaartoe wat beter is.



Achtergrond

Ontstaan van het College plan: FSJ 125 jaar in 2012

Reeds lange tijd bestond bij de FSJ Congregatie de wens om een College te realiseren, waar meisjes in hun eigen omgeving (platteland van Tamil Nadu) een hogere opleiding (Bachelor +) konden volgen.

Bij het 125-jarig bestaan van FSJ in 2012 werd deze wens nog eens nadrukkelijk uitgesproken en verheven tot plan, hoewel op dat moment nog helemaal niet duidelijk was hoe en wanneer de middelen beschikbaar zouden komen om dit plan te realiseren.

Priority Listing 2012-2014: 8 klassen

Vanaf 2012 komt dan voor het eerst dit plan op de prioriteitenlijst van de Zusters. In maart van dat jaar is punt 8 op deze lijst: Singampunari - St. Joseph's' Women Arts And Science College (8 Class Rooms). In 2013 staat dit project inmiddels op plaats 3 van de prioriteitenlijst.

In 2014 wordt door de Congregatie een nadere argumentatie en toelichting van dit project als volgt gegeven:

St. Joseph's Women Arts and Science College, Singampunari - Eight Classrooms

In Singampunari our Annai Velankanni Matric. Higher Secondary School has 2445 children on roll, it is the full fledged school and pupils after completing their schooling have to go distant places for their college studies. Hence a land was bought and convent is built now. To run the College initially we need eight classrooms hence we place this project for your kind consideration.

Geographical View: This area is fast developing industrial zone, beside this the village is centrally located on the borders of three districts of Madurai, Sivagangai and Trichy, hence it will be accessible for poor students of these places to study in this college. There are 1268 villages in these three district, besides we have our own Annai Velankanni Matriculation Higher Secondary School having 2445 children on roll hence after completion of their schooling the girls can continue the college study.

The Role of The Congregation: In view of starting a college the congregation purchased the land to run a college and also built a convent so that the initiation working of the college can be stabilized easily.

The Vision of The Project: To encourage the women education in rural areas, to promote quality education among the women, and also to make them self-efficient and self-independent. It will also help us to fulfill the dream of our founder Bishop John Aelen to empower women and female children.

Proposed Courses of Study:

BCA (Bachelor of Computer Application)

B.Sc. (CS) (Bachelor of Computer Application)

B.Sc. (Bachelor of Science - Mathematics)

B.Com. (Bachelor of Commerce)

B.B.A. (Bachelor of Business Administration)

B.A. (Eng.) (Bachelor of Arts)



Congregation View: Presently all our FSJ Sisters take up UG (Undergraduate) and PG (Post Graduate) at Nirmala College, Coimbatore. Once we begin this college our own sisters can also study here.

Beneficiaries: Poor girl children and their parents will also being indirect beneficiaries and our own FSJ Sisters will have an opportunity to study here.

We confidently place this new project for your kind consideration.

Sponsoring Thomas Bouwprojecten 2014

In de jaren 2012-2013 had onze Stichting Thomas Bouwprojecten duidelijk niet de financiële middelen beschikbaar om het Singampunari College project te kunnen realiseren. Ruw geschat ging het dan om een bedrag van € 100.000 a € 120.000.

Dat veranderde tegen eind 2014 toen een Eerselse familie, bekend met Thomas Bouwprojecten, overwoog om een project van ongeveer deze omvang te sponsoren. Zij had daarbij een sterke voorkeur voor een hogere opleiding (Bachelor of hoger) met als studierichtingen o.a. Business Administration, Computer Science e.d., omdat dat naar hun inzicht en persoonlijke ervaring voor de studenten de beste perspectieven zou openen voor toekomstig werk, bijvoorbeeld in de High Tech Informatietechnologie Ontwikkelingscentra en IT en Accounting Shared Service Centers zoals die in Chennai, Bangalore, e.d. bestaan.

Het plan

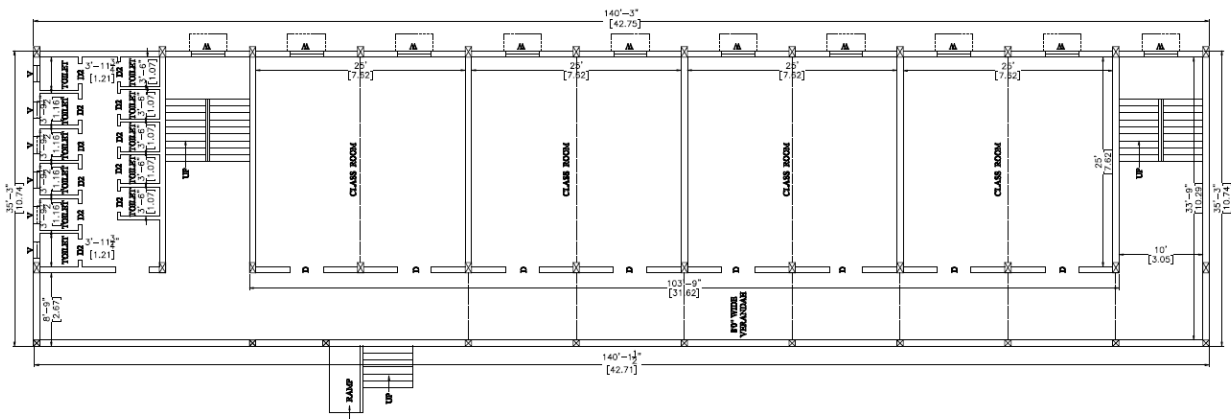
Financiering, Votering 8 klassen, Contracting 2015

Een nadere kostenraming van een 8-klassig schoolgebouw met in pandige toiletten kwam eind november 2014 op INR 98.00.000, ongeveer € 131.000, plus 10% onvoorzien = totaal € 145.000, afgerond € 150.000..

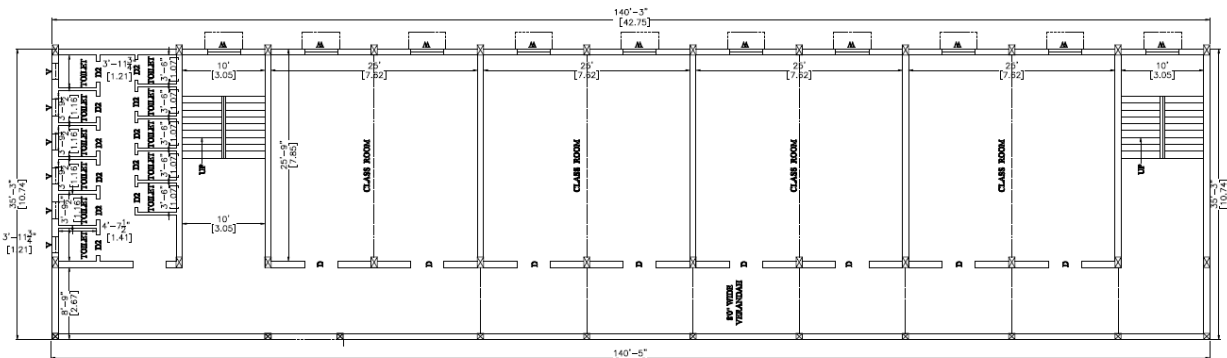
In december 2014 werd de donatie- en financieringsovereenkomst voor dit bedrag tussen Thomas Bouwprojecten en de betreffende sponsor afgerond en ondertekend. Op die basis werd het project gevoteerd, en kon door Bestuur en Projectteam aan de FSJ Congregatie het groene licht gegeven worden om het project op te starten.

Nadat eerst tekeningen waren gemaakt door Pieter Keeris, bleek tijdens het bezoek van projectleider Anne Reijenga, februari 2015, dat er aanvullende wensen en eisen waren voor het Collegegebouw, zoals grotere en hogere lokalen, constructie-sterkte, e.d. Om die reden werd uitgegaan van tekeningen van een lokale aannemer Kanan.

Het ontwerp voor het inmiddels zogeheten Erwin - Block zag er dan als volgt uit:



IRVIN BLOCK- GROUND FLOOR PLAN



IRVIN BLOCK-FIRST FLOOR PLAN

Op basis van dit ontwerp en de op dat moment bekende eisen, werd een offerte gevraagd aan aannemers Kanan, Thayumavanam en Stephen Soman. Hierbij kwam Stephen er als beste uit met een prijs van INR 103.00.000. Met daarbij nog de door de Zusters aan te schaffen materialen van INR 5.70.000, betekende dit totaal INR 108.70.000 ofwel tegen een koers van 70 Roepie per Euro ongeveer € 156.000.

Mede in verband met nog een aantal onzekerheden werd duidelijk dat de tot dan toe beschikbare financiering niet voldoende zou zijn. Hierop heeft de sponsor zijn bijdrage verhoogd van € 150.000 naar maximaal € 190.000.

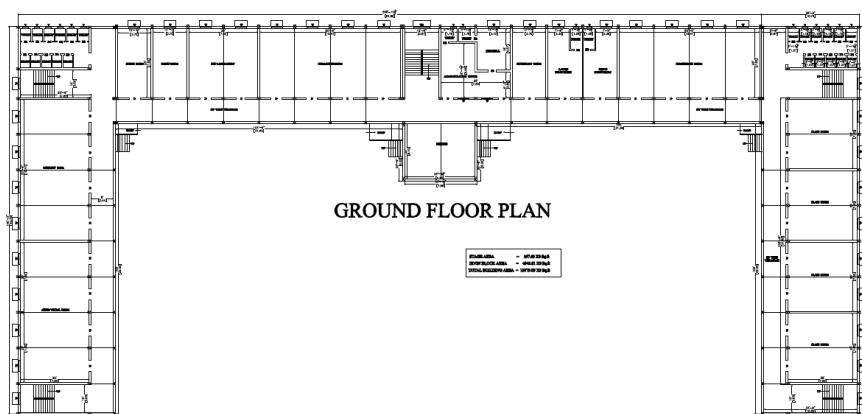
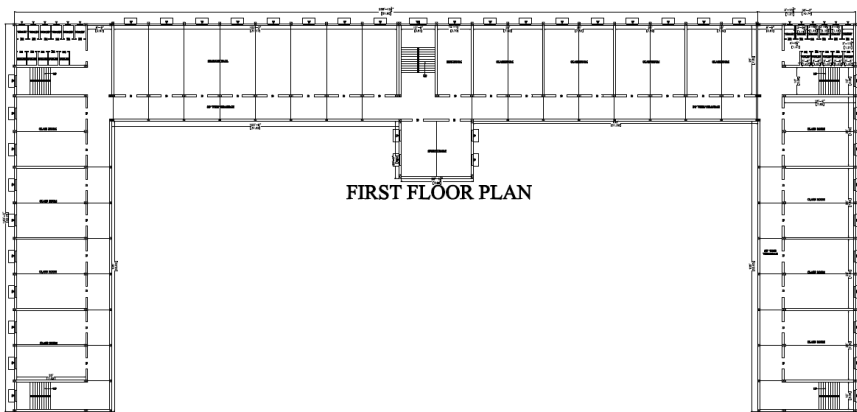
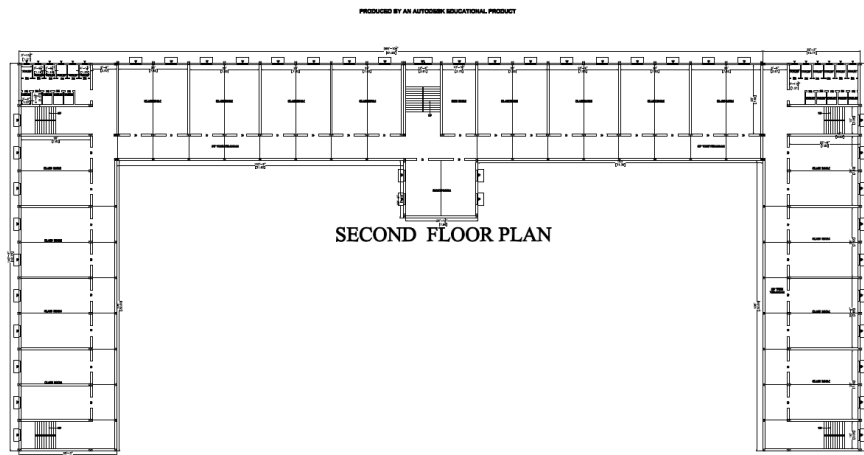
Op 5 maart 2015 werd daarvan een bedrag van € 155.000 naar de Congregatie overgemaakt.

Uitbreiding scope and scale van het plan door FSJ 2015-2016

Van de zijde van de onderwijsautoriteiten kwamen inmiddels een aantal eisen waaraan voldaan moest worden omdat het een College gebouw moest worden en niet een gebouw voor Primary of Secondary School. Onder meer moesten er meer ruimtes komen voor administratieve en andere hulp functies zoals bibliotheek, laboratorium, computerlokalen, en sanitaire voorzieningen.

Dit bracht de Congregatie ertoe om hun oorspronkelijke lange termijn visie-concept voor de totale Campus te activeren, wat voorzag in een veel groter gebouw met een groot middengedeelte en daaraan vast 2 vleugels, waarvan het door Thomas Bouwprojecten gefinancierde Erwin Block er een zou zijn. De financiering van het aanzienlijke uitbreidingsdeel van de scope werd door de Zusters zelf ingevuld door o.a. stukken grond te verkopen die ooit waren aangekocht, maar waarvoor geen direct gebruik meer voorzien werd.

Het plan zag er dan in zijn uiteindelijke vorm als volgt uit (zie tekening hieronder), waarbij aangetekend moet worden dat in deze fase alleen de ground floor en first floor gebouwd zouden worden.





Op deze basis werd de definitieve aanvraag van de bouwvergunning geformuleerd en ingediend. Bij het beoordelen van deze aanvraag kwamen de autoriteiten met steeds meer eisen. De lijst daarvan zag er op enig moment als volgt uit:

- *Requirements from town planning office for approval*
- *F.M.B Sketch from village Office*
- *T.S.L.R From Village Office*
- *Topo Sketch from Village Office*
- *Encumbrance Certificate for 15 Years*
- *Legal opinion from Govt pleader*
- *N.O.C from P.W.D Dept regarding canal*
- *Notary attested document copy*
- *Structural stability certificate*
- *Sesemic proof Certificate*
- *Sewage plan Certificate*
- *N.O.C from Tashildar*
- *Certificate from high way dept regarding road width*
- *Certificate from fire service Department*
- *Sanitary Dept Certificate*

In augustus 2015 kwam dan, nadat aan al deze eisen voldaan was, eindelijk de bouwvergunning binnen, zie hieronder het bericht hierover van de Zusters Prudentia en Zuster Rita Michael (Moeder Overste).

Re. Singampunari College

Van: sr prudentia

Verzonden: woensdag 5 augustus 2015 12:34:31

Aan: Jac Braat

Dear Jac,

I am happy to inform you that the Government department giving building license for Singampunari College building has handed over the corrected soft copy of the plan to the contractor. Now he will get the plan signed by authorized engineer and submit the prescribed amount to the Government. Then we can start the work. It may take only short time. We have reached the end of the struggle. We thank God for everything. I will inform you the progress.

Thanking you,

Sister Prudentia

Re: Singampunari College

Van: ritamfsj Michael

Verzonden: woensdag 2 september 2015 16:45:59

Aan: Jac Braat

Dear Jac,

Greetings from sr Rita

You will glad to know that finally we were able to get the needed permission to construct the college building. We really thank you for the patient waiting.

Next we will try our best to complete the building before the month of feb 2016.

We thank you for your generosity at the same time your son will be remembered.

You will also be happy to know that we are working simultaneously to get permission from the educational department; anyway it has nothing to do with the construction work all I could tell you is that many people came to our assistance in this process once again I thank you for all that you are to us and to the people who are under our care
Sr Rita Michael

De bouw

Voortgang bouw 2015-2016

In februari 2015 was tijdens het bezoek van onze projectleider Anne Reijenga reeds een aannemer geselecteerd (Stephen Soman) en een voorlopige aannemingsovereenkomst opgesteld.

En nu kon dan in september/ oktober in aanwezigheid van onze projectleider Jos Dijkers het definitieve contract met de aannemer getekend worden en kon met de bouw een aanvang genomen worden. De verwachting was dat de bouw ongeveer 10 maanden in beslag zou gaan nemen.

Bijgaande foto's geven een impressie van deze start.





Hieronder een eerste voortgangsrapport in november 2015 van onze Bouwzuster in India, Sr. Asha, met foto's.

COLLEGE BUILDING REPORT

Singampunary,

30.11.15

Dear loving Mr. Anne, Mr. Jos & Sr. Prudentia,

Greetings from Sr. Asha. I hope everything is going on well with you. Here work is going better very often we got good rain because of this reason we are not able to do as usual. This week they will finish the basement brick work & column raising work.

They are using good material. Brick work ratio is 1:6. Beams are not in the given measurement because of this reason they are doing the touch up work parallel to the brick work. Measurement various 2'' width & height different instead of this they are doing touch up work ratio is 1:3. Other process is going on well. They are using priya cements.

Mr. Stephen was visited the site last week twice. I attached the photos kindly receive it. We had a meeting with Sr. Bellarmine, Sr. Prudentia, Mr. Kannan & myself on 27th of November. We were speaking about doors, Windows & ventilator size. I hope already Sr. Prudentia sent report about this meeting & details.

The both engineers are doing their work well each process is going on well.

This is the present situation of our project in Singampunary.

THANKING YOU

Yours Truly, Sr. Asha Fsj, 30.11.15







In januari/februari 2016 heeft onze projectleider Anne Reijenga het project bezocht en gecontroleerd. Hierbij heeft hij kunnen vaststellen dat de bouw qua voortgang en kwaliteit goed verloopt, dit ondanks de zware regenperiode in november/december vorig jaar. Het ziet er nu naar uit dat de ruwbouw in mei/juni gereed kan zijn. De finale oplevering en officiële opening kunnen dan in september aanstaande plaats vinden.

Ter plaatse rapporteert hij ook dat de bouw van de andere twee vleugels van het gebouw door aannemer Kanan ongeveer gelijk op loopt met de bouw van het Erwin Block door aannemer Stephen Soman.

Qua tijdplanning moet wel opgemerkt worden dat op het moment van de geplande oplevering in september van het gebouw wellicht nog niet de onderwijsvergunning door het State Government / Education Department rond zal zijn.

In april 2016 werd toestemming gevraagd en gegeven om voor de vloer zogenaamde Kota Stones in te kopen en te gebruiken. Duidelijk was dat dat flink kostenverhogend zou zijn in vergelijking met oorspronkelijke (op een betonnen afsmeervloer gebaseerde) offerte en kostenschattingen. Maar dan nog zouden de totaalkosten binnen het beschikbare budget van € 190.000 kunnen blijven.

In juli 2016 vermeldde Sr. Asha in haar voortgangsrapport:

College building works are going very fast because we are having very less days. Most of the civil work is going to finish. Already they were painted primer coat. Kotta stone placing was almost over. They were begin the kotta stone polishing works

The following works will next be doing:

- 1. Toilet area work.*
- 2. Electrical work.*
- 3. Painting work*
- 4. Weathering coarse work*
- 5. Head room work*
- 6. Door frame, doors Windows& Upvc windows placing.*
- 7. Hand rail placing.*
- 8. Water tank placing.*

In de maanden juli/augustus werden deze werkzaamheden afgewerkt, zodat het Erwin Block in september voltooid was.

Oplevering Erwin Block september 2016

Na 1 jaar en 9 maanden van besluitvorming, planning, herplanning en uitvoering was het dan in september 2016 zover dat het door Thomas Bouwprojecten gefinancierde deel van het College opgeleverd kon worden.

Onze projectleider Jos Dijkers was aanwezig om de bouw te controleren en eventuele onvolkomenheden en nog ontbrekende zaken te signaleren en met de aannemer te bespreken en vast te leggen. In de daaropvolgende maanden zijn deze zaken door de aannemer ook correct afgewerkt, zij het dat onze bouwzuster Sr. Asha nog regelmatig wat druk moest uitoefenen en nogmaals controleren of het dan echt goed was.

Ook de sponsor-familie was aanwezig voor de plechtige inzegening en opening van dit gebouw op 16 september 2016. Dit in aanwezigheid van de Bisschop, de Pastoor, de voltallige Council van de Congregatie, en nog vele andere Zusters die op enigerlei wijze bij de totstandkoming van het College betrokken waren.

Te vermelden hierbij is dat juist op het moment dat de plechtigheden zouden beginnen en een heuse storm met moessonregen overkwam, typerend voor het woelige verloop van het gehele project.

Hieronder enkele foto's van de oplevering, inzegening en opening.











Bouw totaal gebouw en oplevering in 2017

Zoals eerder vermeld was, parallel aan de bouw van het door Thomas Bouwprojecten gefinancierde gebouw, ook begonnen met de bouw de overige delen van het totale College- gebouw, welke overige delen door de FSJ Congregatie zelf gefinancierd werden. Zie foto's hieronder.



In de periode september 2016 tot medio 2017 zijn ook deze delen van het totale College-gebouw voltooid, en zo kon voor eind 2017 het geheel van de College-Campus technisch worden opgeleverd.



Door met name het wachten op de onderwijsvergunning van het State Government / Education Department heeft de officiële opening van het gehele College complex plaats gevonden in april 2018.

Hierna konden de eerste studenten ingeschreven worden voor het op 1 juni 2018 te beginnen studiejaar 2018/2019. Het aantal eerstejaars studenten was met 125 boven verwachting hoog.

Franciscan Sisters of St Joseph
FSJ Sisters



ST JOSEPH ARTS & SCEINCE COLLEGE FOR WOMEN

Singampunari, Sivagangai District, Tamil Nadu



The Blessing of our new College





Franciscan Sisters of St Joseph
FSJ Sisters

We, the Franciscan Sisters of
St Joseph cordially invite you to

The Blessing of our new College

ST JOSEPH ARTS & SCIENCE COLLEGE FOR WOMEN
Singampunari, Sivagangai District, Tamil Nadu

On Saturday 21 April 2018 At 05:30pm

The Most Rev. Dr. Jude Gerald Paulraj

Bishop of Palayamkottai

Blesses the college and presides over a Concelebrated Eucharist

In the presence of

Former Superior Generals

Rev. Sr. Mary Venantia | Rev. Sr. Rita Michael

&

General Team

Sr. Prudentia | Sr. T.P. Shirley | Sr. Rita Balaiah | Sr. G. Stella | Sr. P.S. Celia

Looking forward to having your graceful presence

In the spirit of St. Francis

Sr. M. Arockiam

Rev Sr Arockiam FSJ
Superior General

Bouw Hostel 2018-2019

Spoedig na de oplevering en opening van het gehele Collegegebouw, en de start van het onderwijs daarin, concludeerde FSJ dat er behoefte was aan een Hostel voor studenten uit verderaf gelegen plaatsen waarvoor schoolbus-vervoer niet of heel moeilijk te organiseren was.

Dit is omgezet in een plan dit Hostel met een capaciteit voor 75 studenten te realiseren bij het Collegegebouw, en dit is in de loop van 2018 in gang gezet. Zie foto hieronder.



Het Hostel is in de loop van 2019 opgeleverd en in gebruik genomen.



Uitbreiding van het College-gebouw met een extra verdieping 2019-2021

Ook in het 2^e collegejaar (2019-2020) schreven zich meer dan 100 studentes in. Daarnaast werd het aantal studierichtingen uitgebreid. Dat creëerde ook de behoefte aan extra lab-lokalen o.a. voor Chemistry en Physics. En op langere termijn voorzag men om als vervolg op de Bachelor opleidingen ook Master opleidingen te gaan starten.

Dat alles samen bracht de FSJ Congregatie in de loop van 2019 tot de conclusie dat er behoefte was om een additionele (2^e) verdiepingvloer over het gehele gebouw te gaan maken.

De financiering werd op dezelfde wijze verdeeld als bij de oorspronkelijke bouw van begane grond en 1^e verdieping. Dat betekende dat de extra etage op het Erwin Block door Thomas Bouwprojecten werd betaald. De middelen hiervoor werden door dezelfde oorspronkelijke sponsor ter beschikking gesteld. Het betrof een bedrag van € 80.000.

De bouw van de 2^e etage op de overige delen van het Collegegebouw werd door de Zusters zelf gefinancierd.

Het bouwproject werd uitgevoerd door dezelfde aannemer die ook de eerste fase van deze delen had uitgevoerd. Met deze uitbreiding werd begin 2020 een aanvang genomen.

Hieronder enkele foto's van het project.







Kort na het begin van dit bouwproject sloeg Covid-19 / Corona ook in India ongenadig hard toe. De lockdown maatregelen varieerden van sluiting van scholen (alleen online onderwijs

mogelijk), tot strikte beperkingen voor het vervoer van materialen en mensen. De facto kwam de bouw hierdoor lang stil te liggen en kon pas tegen eind 2020 weer doorgaan. En zelfs toen kon er slechts minimaal voortgang geboekt worden vanwege allerlei beperkingen. Pas in de loop van 2021 kwam alles weer goed op snelheid. In november 2021 is dan eindelijk het uitgebreide gebouw officieel opgeleverd en ingezegend.



Nu verschaft het gebouw ook voldoende ruimte voor het onderwijs in het toenemend aantal studierichtingen, met name ook in Science, en de vele extra-curriculum activiteiten die het College biedt. Zie foto's hieronder.







Financieel overzicht voor Thomas Bouwprojecten

In totaal heeft Thomas Bouwprojecten aan het Singampunari project € 270.000 besteed. Hiervan was € 190.000 voor de 1e en oorspronkelijk geplande fase, en € 80.000 voor de uitbreiding met een extra etage in de 2e fase.

De begroting voor de eerste fase is in de loop van de tijd opgelopen. De eerste globale schatting in december 2014 was Rs. 92.00.000 (ongeveer € 110.000) . Het eerste contract met de aannemer in februari 2015 (in aanwezigheid van Anne Reijenga) was Rs 102.70.000 (zie bijlage A) plus Rs 5.70.000 voor aankoop door Sr Prudentia, maakt totaal Rs 108.20.000 (ongeveer € 150.000). In september 2015 kwam (in aanwezigheid van Jos Dijkers) het finale contract totaal uit op Rs 114.28.728 (ongeveer € 170.000). Deze verhogingen werden veroorzaakt door de vele extra eisen die met name door de overheidsinstanties gesteld werden omdat het een Collegegebouw werd en niet een basisschool: grotere en hogere klaslokalen, aardbevingsbestendigheid, etc. Tijdens de bouw is het bedrag nog eens verhoogd naar € 190.000 vanwege de harmonisatie van ontwerp en uitvoering met de door FSJ gefinancierde overige delen van het gebouw. Hieronder viel ook het gebruik van duurdere materialen voor vloeren (Kota Stones), leuningen (roestvrij staal), traliwerken voor de ramen, en het rolstoelvriendelijk en beter toegankelijk maken van het gebouw.

De eindafrekening van deze 1e fase is na onderhandeling door onze projectleiders Jos Dijkers /Anne Reijenga en onze sponsor onzerzijds, en Sr. Prudentia en de aannemer Stephen Soman uitgekomen op Rs 130.00.000, equivalent aan genoemde € 190.000 (er bleef, ook rekening houdend met in India ontvangen rente op het bouwdeposito, een batig saldo over in India van Rs 1.82.908 ofwel € 2.600, wat door de Zusters aan kleine zaken in het gebouw is besteed).

Let op dat de bedragen in het verloop van de tijd ook veranderden wegens wijzigingen in de wisselkoers Rs vs Euro.

De eindafrekening van de aannemer was:

Final bill for St Joseph's Arts and science college, Singampunari, Sivagangai District

As per the original estimate

G.F. Estimate	= RS 60,71,565
F.F. Estimate	= RS 48,36,255
	<u>= RS 1,09,07,820</u>
1. Reduction By Mr. Anne 19-2-15(-)	= RS <u>82,000</u>
2. Glaze tiles was supplied and layied by the contractor to hight of 1.2 m G.F. & F.F. Toilets =30,600X2=61200	RS =1,14,580-Rs 61,200 = 53,380
3. Floor finish using ellispatern in G.F. & F.F.	<u>RS =3,13,008</u>
	<u>RS =1,04,59,432</u>
4 Window grills in G.F. & F.F.	RS =1,35,000
5. Plinth Production In G.F.	RS = 1,28,000
6. Flush Doors in G.F. & F.F.	RS = 3,09,320
7. Painting Grills in G.F. & F.F.	RS = 25,000
8. Painting Doors in G.F. & F.F.	RS = 18,000
9. Increase in height of the building	RS = 1,54,433
10. Sunshades Extended in G.F. & F.F.by.15m	RS = 7974X2=15,948
11. Supplyint And fixing stainless steel hand rails In ramp and in G.F. & F.F. staircase	RS = 82,145
12. Pest Controll Treatment in G.F.	<u>RS = 24,500</u>
TOTAL	<u>RS = 1,13,51,778</u>

(RS ONE CRORE THIRTEEN LAKHS FIFTY ONE THOUSANDS SEVEN HUNDRED AND SEVENTY EIGHT ONLY)



Dat brengt de eindafrekening voor het totaal in februari 2017 op het volgende:

Singampunari, final discussion about the needful building details and the total costs of it at 11 februari 2017

present Sr. Prudentia, Sr. Asha, mr Stephen and Anne Reijenga

See the final bill of Sr. Prudentia with a total amount of Rs. 1.13.51.778

In this amount is Rs. 1.54.433 : 1/3 of the costs of the increase of the height of the Ground Floor level with 300 mm.

Sintex tanks paid by mr. Stephen, these will be placed later	
The other contractor mr. Kanan paid the outside of the building with 2 colours, but other colours than mr. Stephen used. Because of that mr. Stephen has to paint the Erwin block 2 times instead of 1 time to get it good covered .	30.000
This is about 1/3 of Rs. 1.83.804, which is in the original estimate .	60.000
To pay the total amount to mr. Stephen	Rs. 1.14.42.000

Parts of the building supplied by Sr. Prudentia :

Kota stones incl. laying and polishing 10.57.632 – 99.640 = Rs. 9.57.992 (A part is used in the building made by mr. Kanan)	
Greenlam cabins	5.56.268
UPVC windows	81.066
	15.95.326
Total costs of the Erwin block	Rs. 1.30.00.000

19 februari 2017

Anne Reijenga

FSJ-08-PROJECTS/08

PROJECT NO.126/FSJ/2017-18

FRANCISCAN SISTERS OF ST.JOSEPH SOCIETY NO.VIII
ST.JOSEPH'S ARTS AND SCIENCE COLLEGE FOR WOMEN
NATTAR MANGALAM ROAD : SOUTH SINGAMPUNARI
THIRUPATHUR TALUK : SIVAGANGAI DISTRICT-630 211

PROJECT: " CONSTRUCTION OF COLLEGE BUILDING AT SINGAMPUNERI "

RECEIPTS AND PAYMENTS ACCOUNT FOR THE PERIOD FROM 01.04.2016 To 31.03.2017

RECEIPTS	AMOUNT	PAYMENTS	AMOUNT
Grant Received From THOMAS FOUNDATION FOR BUILDING PROJECTS D/a LINDESTRAAT 101 5521 E J EERSEL THE NETHERLANDS		PAYMENT TO CONTRACTOR Mr.Soman Stephen M.S.T. CONSTRUCTIONS 360, Dr.Radhakrishna Road Tatabad, Coimbatore - 641012	
09.09.2016	14,79,700.00	15.04.2016	4,00,000.00
18.11.2016	5,23,158.00	20.04.2016	9,00,000.00
01.12.2016	4,19,248.00	22.06.2016	9,00,000.00
	24,22,106.00	29.08.2016	9,00,000.00
		08.09.2016	9,00,000.00
Bank & FD Interest	2,61,650.00	01.10.2016	9,00,000.00
		21.12.2016	7,00,000.00
			56,00,000.00
		Kota Stones - Shree Nakoda Stones	6,04,608.00
		Labour Charges for Fixing, Grinding and Polishing Kota Stones	3,22,744.00
		Greenply Strudo Restroom Cubicles	
		Paid to " Buildpro Solutions : Chennai"	5,49,513.00
		Doors and Windows	50,000.00
		Bank Charges	20.93
TDS Recovered	56,000.00	TDS Remittances	56,000.00
OPENING BALANCE		CLOSING BALANCE	
BANK	4,50,453.00	CASH	15,000.00
FIXED DEPOSITS	50,00,000.00	BANK	9,92,323.07
TOTAL	81,90,209.00	TOTAL	81,90,209.00

FOR FRANCISCAN SISTERS OF ST.JOSEPH

AS PER OUR REPORT OF EVEN DATE
FOR M.THOMAS & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN 004408S

Sr. M. Arockiam
[REV.SR.M.AROCKIAM FSJ]
PRESIDENT & SUPERIOR GENERAL
CHENNAI
01.09.2017

(A.ROZARIO)
M.NO 21230
PARTNER



Eindevaluatie van het project

Het Singampunari College project heeft lang geduurd, bijna 6 jaar vanaf eerste ideeën via wens-plannen en concrete plannen naar daadwerkelijk acties en voltooiing daarvan. Deze lange duur, zeker in vergelijking met de meeste projecten waar wij als Thomas Bouwprojecten bij betrokken zijn, laat zich verklaren door een aantal zaken:

- De omvang van het project,
- De nieuwigheid ervan (College i.p.v. Primary of Secondary School), en
- De vele en zware eisen van externe autoriteiten (State Planning, Education Department, etc.) die daarmee samenhangen.

Deze factoren en eisen zorgden er ook voor dat de scale en scope van het project een aantal malen wijzigden.

In feite is het ook een combinatie van niet 1 maar meerdere projecten door de verschillende fases en jaren heen.

Waar dan ook nog eens meerdere ontwerpers en aannemers bij betrokken waren.

Daarenboven kwam dan ook nog de Covid-pandemie die zeker in de laatste fase (de extra verdieping, 2020-2021) voor veel vertraging zorgde.

Voor een project van deze omvang en complexiteit kan desondanks zeker van een geslaagd project gesproken worden. Het gebouw dat er staat ziet er heel goed uit, is kwalitatief uitstekend gebouwd met prima materialen. Zonder te overdrijven is het wellicht in die zin het beste gebouw dat we als Thomas Bouwprojecten door de jaren heen hebben gerealiseerd. Daar zat zeker een prijskaartje aan zodat het ook zowel absoluut als ook relatief (per lokaal, m2 of m3 gemeten) het duurste project is geworden.

Maar, zoals een van onze grotere sponsors ook zei, het is het eindresultaat wat telt. Een prachtig gebouw, maar vooral een prachtig onderwijsinstituut wat beantwoordt aan de oorspronkelijke wens om op het platteland van Tamil Nadi, India een Instituut voor Hoger Onderwijs voor meisjes in hun eigen regio te realiseren.

Een resultaat wat het beste is uit te beelden door onderstaande tabel van huidige (eind 2021) studentenaantallen per studierichting,

Studierichting	1 ^e Jaar	2 ^e Jaar	3 ^e Jaar
Tamil	10	11	10
Engels	10	9	19
Wiskunde	5	6	11
Computer Science	17	24	16
Business Management	11	14	19
Business Administration	4	8	4
Natuurkunde	5	3	12
Commercieel Management	26	15	
Scheikunde	11		13
Totaal	99	90	104

maar vooral een prachtige foto van een zaal vol ambitieuze studentes tijdens de uitbreidings-opening op 6 november 2021.



Bijlagen

Bijlage A.: Contract februari 2015

Contractor Agreement Document version of January 2012

AGREEMENT - congregation of the Franciscan Sisters of St. Joseph (FSJ)

Name of the project: ST. JOSEPH

ART & SCIENCE COLLEGE, SINGAMPUNARI

THE UNDERSIGNED:

1. The principal, the congregation of Franciscan Sisters of St. Joseph in Chennai/India, with address Bishop Avelar Ilam, PSI Generalate, Magazine Road, St. Thomas Mount, Chennai 600 016, Tamil Nadu, India (TN), hereby represented by:

sr. Prudentia

2. Name of contractor: Soman Stephen

Address contractor: 350 Dr. Radhakrishna Road

(contractor): Tatabad, Coimbatore - 541 012.

WHEREAS:

The following documents are applicable to this agreement:

A. Architectural drawings specified by name and date: 18-02-2015.

(Appendix 1) GROUND FLOOR PLAN

B. Structural drawings specified by name and date: 18-02-2015

(Appendix 2) GROUND FLOOR ROOF DETAIL (ERWIN BLOCK)

C. Standard drawings, details, descriptions, list of finishing and colours etcetera:

(Appendix 3)

D. Bill of Quantities and employer specifications:

(Appendix 4) See estimate Soman Stephen 18/2/2015.
for the quantities and rates.

Sr. Prudentia Soman Stephen

signature principal signature contractor Page 1 of 4

Contractor Agreement

Document version of January 2012

This agreement shall be governed by:

E. M.O.S.S., Local PWD specifications, Highways Manual, C.P.W.D. Specification, The Indian Standard Specifications, The General conditions of contract (Appendix S)

F. All Indian laws and rules, including laws and rules of the State in which the project will be realised, especially laws and rules applicable to the execution of buildings.

HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. The contractor will execute this project, according to the work shown upon the drawings A, B and C as aforementioned and described in the aforementioned specifications and including the aforementioned Bills of Quantities for the sum of:

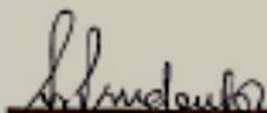
102.50.000 Indian Rupees,
Rupee amount in words: one crore, two lakhs and fifty thousand rupees.

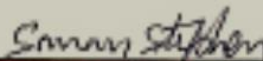
2. TDS: 2,34% will be deducted at source. A deduction of 5% on the first payment will be released six (6) months after the completion of the project. When the contractor is sure that the project is completed, he has to inform the principal. The principal has to check and verify the completeness of the work. The project is completed when the principal has checked everything and is satisfied for 100%. If the principal is not satisfied then the contractor has to complete the unfinished work or repair or restore the specified work, after finishing the principal has to check it again. Only when the contractor has declared that everything is 100% completed and the principal agrees with that, the term of 6 months starts. Payment will be made if there are no defects.

3. PSI will pay to the contractor the amount according to and mentioned under condition 1. of this agreement.

4. Payments will be made as follows:

- o One amount to be paid after completion of the work.
- o In installments of Rs. 25.00.000 Indian Rupees to be paid each time 25 % of the work has been completed.
- o According to the progress of the work, _____ % of the total amount mentioned under condition 1 has to be paid.


signature principal


signature contractor

Page 2 of 4

Contractor Agreement

Document version of January 2012

5. The contractor shall carry out all the work and complete the construction in all respects as in the documents described in this agreement, within a period of 10 months.
For every month the completion of the work is delayed by reasons for which the contractor is responsible, a penalty of 10,000 Indian Rupees will be paid by the contractor to FSI.

If a delay is caused by reasons for which the contractor cannot be held responsible, this period can be extended in mutual consent between FSI and the contractor. In case of differences of opinion, the matter will be decided upon as described in the condition of this agreement.

6. The contractor shall provide its own labour and it is the responsibility of the contractor to bring his own tools, scaffoldings, vibrator, ladder, materials, machinery and stores etcetera, required for the purpose of the construction work.

The following materials will be supplied by FSI:

- o Cement for the rate of _____ Indian Rupees/ per ton;
- o Concrete steel for the rate of _____ Indian Rupees/ per ton;
- Windows and doorframes;
- Wooden doors;
- Luminare;
- Fans; *→ not true, are included in the price of the contractor,*
- o _____;
- o _____;

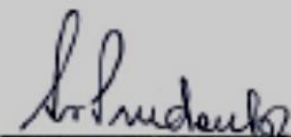
The contractor will check the quality and details of the materials supplied by FSI. It is the responsibility of the contractor to inform FSI in time when he needs these materials. The contractor is to blame for any delay caused by a lack of materials.

7. The contractor has to execute the work according to the drawings specified in this agreement. If the contractor wants to execute the work in another way than agreed upon in this agreement because he thinks that it is an improvement or for any other reason, he has to consult FSI first.

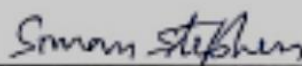
8. FSI has the right to inspect the progress of the work periodically. This can be done themselves or by deputising an authorized representative. The person who performs the inspection is allowed to inspect the materials used and the progress of the construction work.

9. The contractor must ensure that all safety measures have been taken and that all the labourers are insured. The contractor is solely responsible for all aspects regarding welfare of the Labourers. The contractor should conform with all the formalities in accordance with the Indian Labour Act. By signing this agreement the contractor declares that no labour activities shall be done by children below the age of 14.

10. After completion of the work the contractor is entitled to remove the tools, materials, equipment etcetera, which have been brought for the work by the contractor and FSI has no claim to them.



signature principal



signature contractor

Page 3 of 4

Contractor Agreement

Document version of January 2012

11. The contractor has to deliver the project (which includes buildings and surroundings) free from rubbish and remains of mortar. Also the walls, floors, ceilings, glass elements must be free from paint residue.

12. If the contractor does not act according to the conditions of this contract, PSI has the right to withdraw any portion of work or any condition of the contract.

13. The contractor should acknowledge all payments received by way of legal receipts there and then.

14. In any matter of dispute which cannot be settled between both parties, the matter will be decided by jurisdiction of the court: _____

Signed in Chennai at 21/02/2015 by:

Franciscan Sisters of St. Joseph

[Signature]

the contractor
Mr.

Soman Stephen.

[Signature] *Soman Stephen*

signature principal

signature contractor

Page 4 of 4