



P.T. Parru-Boarding

Reparatie en schilderwerk voor de boarding, eindrapport.

November 2022



P.T. Parru

Project Maintain & Renovate

Inhoud

Inleiding	3
De situatie	4
Projectverloop	5
De kosten.	5
Offerte van de aannemer, reparatiewerk.....	6
Offerte van de aannemer, schilderwerk	9
Het project in beeld.....	10

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat

Telefoon

Mobiel

E-mail

Website

Rabobank

ING

Kamer van Koophandel Eindhoven
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)

Wilma Martens Liefink
Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
+31 (0) 492 38 26 39
+31 (0) 6 2028 0243
secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
www.thomasbouwprojecten.nl
IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

nr. 41 09 25 42
8015.85.077





Inleiding

Het M&R programma (Maintain & Renovate) van de Stichting Thomas Bouwprojecten heeft als doel om scholen en kindertehuizen van de Franciscan Sisters of St. Joseph in Chennai, India, die dusdanige tekortkomingen hebben dat het voortbestaan of toekomstig gebruik beperkt wordt, op te knappen.

Voor dit programma wordt een prioriteitenlijst gemaakt, samen met de congregatie. De projecten worden een voor een aangepakt. De kosten worden voor 50% gedragen door de congregatie, voor de andere helft zal Thomas Bouwprojecten sponsors werven.

Het eerste project, voor de boarding in Avadi (ons eerste gebouw, uit 1992) , is in 2020 opgeleverd. Het tweede project, in Choolai/Vepery in 2021.

Dit eindrapport betreft het opknappen van de boarding in P.T. Parru.

Namens het bestuur, de kinderen en de congregatie FSJ in India danken wij u als donateur voor het mogelijk maken van dit project.

Leo Verhagen, bestuurslid
Jos Dijkers, projectleider
Sterre Maessen, projectleider



De situatie

P.T.Parru (Patsalatadiparru) is een dorp gelegen nabij de stad Ponnur in de deelstaat Andhra Pradesh, op zo'n 400 km ten noorden van Chennai, vanwaar deze plaats met de trein in 6 uur kan worden bereikt. De zusters Franciscanessen van St. Joseph hebben daar een lagere en een middelbare school voor jongens en meisjes waar Engelstalig onderwijs wordt gegeven (zgn. English medium) aan 360 meisjes en 250 jongens.

In 2012 zijn er door ons 8 klaslokalen aan de school toegevoegd. In 2019 zijn er een aantal reparaties en schilderwerken op de school, alsmede reparaties aan het oude toiletgebouw, gedaan met financiële hulp van de stichting Amaidhi. In maart 2022 hebben we voor deze school een nieuw toiletgebouw opgeleverd met gescheiden toiletten voor de meisjes en voor de jongens.

De zusters hebben hun vestiging naast die van de paters Salesianen die een kindertehuis voor jongens hebben, die ook naar de school van de zusters gaan. Zusters en paters werken nauw samen voor het welzijn en de toekomst van de kinderen rond P.T. Parru.

Er is ook een internaat (boarding) voor meisjes waarvan de ouders vrijwel allemaal landarbeiders zijn, zonder eigen land en zeer arm. Ook is er een aantal wezen en halfwezen.. De boarding is van 1996 en het toiletgebouw van 1999.

Op het internaat zitten op dit moment 41 meisjes, mede door covid-19 was er een teruggang. De verwachting is dat het aantal in het schooljaar 2023 weer naar 65 meisjes gaat.

Voor deze boarding (internaat) hebben we een groot onderhoudsproject uitgevoerd.

De specificaties zijn door onze projectleiders samen met de leiding vastgesteld en met de aannemer besproken. Hierdoor kon een gedetailleerde offerte aangeboden worden en het risico op kostenoverschrijding zo klein mogelijk gehouden worden.

Specificatie:

De algehele toestand van de ramen is dusdanig, dat die allemaal aangepakt moeten worden en ook moet op diverse plaatsen het glas vernieuwd worden. Een aantal deuren moet vervangen of gerepareerd worden, inclusief hang- en sluitwerk. Een deel van de bovenlichten op de eerste verdieping wordt dichtgemetseld.

De elektrische bedrading van gehele gebouw moet vervangen worden en de verlichting weer op orde gebracht

Ook de in pandige toiletten moeten een opknapbeurt krijgen. Ditzelfde geldt voor de buiten wasplaats en de toiletten daar, ook hier moeten nieuwe elektrische leidingen getrokken worden en schakelingen vernieuwd worden.

De buitenkeuken heeft een opknapbeurt nodig en het dak dient omhoog gebracht te worden en de gaten in muren moeten worden gedicht om slangen buiten de deur te houden.



Boven op het dak staat een oude gemetselde watertank, deze is lek. Voor de watervoorziening gaan we een nieuwe Sintex tank van 2000 liter plaatsen.

Tot slot is afgesproken het gehele gebouw schoon te maken en van binnen en buiten van een nieuwe verflaag te voorzien.

Projectverloop

April 2021: eerste specificatie. Project lijkt erg duur te worden.

Maart 2022: eerste offertes.

Mei 2022: bezoek van Jos Dijkers en gesprek met aannemer over de aanpak. Gedetailleerde specificatie gemaakt.

Juli 2022: twee contracten gemaakt, een voor het reparatiewerk en een voor het schilderen. Het bestuur keurt het totale bedrag van €27.300 goed.

Augustus/september 2022: reparatiewerkzaamheden.

September/Oktober 2022: schilderwerk.

16 november 2022: oplevering.

De kosten.

	INR	€
Contract reparatiewerk volgens offerte:	15,68,950	19.000
Contract reparatiewerk volgens offerte:	6,92,152	8.300
Totaal:	22,61,102	27.300

Het project is binnen het gereserveerde budget gebleven.



Offerte van de aannemer, reparatiewerk

M.T.S.CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

35uOr.Radhikrishnan Road, ita bad, Coimbatore-641 012, Phone:2497596,Cell 94434-79559

ESTIMATE FOR THE PROPOSED REPAIR WORK AND PAINTING WORK OF GIRLS
DON BOSCO BOARDING HOME AT p.T. PARU,GUNTUR DT),ANDHRA PRADESH.

SNO.	Details of works	Amount in Ru ees
	Removing the lock and stay rods that are damaged Qnd fixing new to the windows and doors	64,000
	Removing the broken glasses Of the windows and fixing new	17,250
	Fixing new putty to all the window glasses	
	Repairing the sun shades all around the building	18,600
	Fixing crack seal to the crack on the wall	13,000
	Removing the damaged head room doors and fixing TWd new (Steel door)	18,000
	Opening the tile joints of the toilets in I and 2 floor and fixing epoxy paste to make it leak proof (500sft• Rs50)	30,000
8.	Changing the EWC, Wash basin and fittings with new one in It and 2 nd floor toilets	40,000

Er. Soman Stgphen 6/10/21

Er. Soman Stgphen, -xc,,

Civil Engineer Contractor
350 Or Radhakrishna Road,
Coir-batore-641 012

M.T.S.CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350,Dr.Radhakrishnan Road, Tata bad, Coimbatore-641012, Phone:2497596,Cell 94434-79559 Ref :

-Z-

9.	Removing the weathering course on the terrace and relaying weathering course after leak proofing it	1,87,000
10.	Removing the weathering course on the common toilet and wash area and relaying weathering course after leak proofing it	2,02,000

11.	Repairing the spalling of roof concrete in second floor	86,000
12.	Removing the ventilator below 2 ⁿ floor windows and closing using brick work 2*2-IIND	27,500
13.	Making and fixing precast slab over the drainage near kitchen	22,000
14.	Removing the A.C sheet roof of the outside kitchen and store and increasing the height, plastering new steel door fixing and placing new A.C sheet with suitable angles	2,28,000
15.	Changing the door frame that is damaged(15no*Rs 7000)	1,05,000
16.	Changing the door frame along the door(2no*Rs 13,000)	26,000

6

Tr. Soman Ste hen, 'B.C.,

Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012

M.T.S.CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350,Dr.Radhakrishnan Road, Tata bad, Coimbatore-641 012, 'hone:2497596,Cell 94434-79559

Ref:

17.	Changing the door without the frame (3ND)	28,000
18.	Removing the rusted window and changing new (1no)	6500
19.	Repairing the electrical line by changing the damaged wires switches and sockets, M.C.B , panel board and Isolator	1,55,000
20.	Connecting the Existing P.V.C tank and changing the plumbing line needed with upvc pipe for PVC pipe and fitting 2000 lit PVC tank on outside toilets and wash area	1,40,000
21.	Supplying and fixing new taps by leaking and repaired taps(21no*1100)	23,100
22.	Demolishing water tank and remaining the debris	20,000



	TOTAL	15,68,950
--	-------	-----------

(Rupees Fifteen Lakhs ninety sixty Eight thousand nine hundred and fifty only)

Note: 12% GST Extra will be charged

Soman Stephen 6/10/21

Tr. Soman St phen, B.C.,
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012



Offerte van de aannemer, schilderwerk

M.T.S.CONSTWCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350,Dr.Radhakrishnan Road, Tata bad, COimbatore-641012, 'hone:2497596,Cell94434-79559 Ref :

PAINTING WORK

S.NO	DETAILS OF WORK	AMOUNT IN RUPEES
1.	Color washing the inner walls using Tractor Exclusion one coat of same color after scrapping in three floor of the boarding home outside toilet, washing and outside kitchen and store (32,316sft*Rs 9)	2,90,844
2.	i) Color washing the outer walls in 1 st and 2 ⁿ floor of the board ship home one coat of same color after scrapping and washing the wall (7830 sft*Rs 12.5) ii) Color washing the outer walls in ground floor of boarding outer toilets, wash area, outer kitchen and store one coat of same color after scrapping and washing the wall (4416sft*Rs11)	97,875 48,576
3.	Enamel painting the wall of the G.F, 1 st floor, 2 ⁿ floor of the board ship home one coat of same color after scrapping (10,730 sft*Rs 16)	1,71,693
4.	Enamel painting the doors and windows one root of same color after scrapping (4892 *Rs 17)	83,164
	TOTAL	6,92,152

(Rupees Six Lakhs ninety two thousand one hundred and fifty only)

Note: 12% Extra GST will be charged

Soman Stephen 4/0/0/

ff. Soman St/epfien, BE,
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012

Het project in beeld



Boarding gebouw in 2016



Te repareren plafonds



Te repareren watertank



Scheuren in het dak dichten



Dak repareren en waterdicht maken



Waterdicht maken vloer wasruimte.



Dak van de buitenkeuken vervangen



Nieuw dak buitenkeuken.



Ruiten en ramen repareren.

November 2022. Project gereed







