



Nellai Town

Adaikala Matha Matriculation school

Klaslokalen en toiletten, herzien plan 2023

Jubileumproject 2022



Nellai Town

3 klaslokalen en toiletten

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inleiding. Stichting Thomas Bouwprojecten	3
Nellai Town. Achtergrondinformatie van de school	4
Nellai Town. De situatie nu.	5
Nellai Town. Het plan.....	8
Nellai Town. De kosten en fasering.....	9
Nellai Town. Project budget	10
Appendix: Contractor Stephen, summary quotation	11
Appendix: Contractor quotation Toilet block.....	12
Appendix: Contractor quotation for alteration work 3 class rooms	14

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat

Telefoon

Mobiel

E-mail

Website

Rabobank

ING

Kamer van Koophandel Eindhoven

Fiscaal nummer ANBI (RSIN)

Wilma Martens Liefink

Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel

+31 (0) 492 38 26 39

+31 (0) 6 2028 0243

secretariaat@thomasbouwprojecten.nl

www.thomasbouwprojecten.nl

IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87

IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

nr. 41 09 25 42

8015.85.077





Samenvatting

In 2022 vierde de Stichting Thomas Bouwprojecten haar 30-jarig bestaan. In overleg met de congregatie Franciscan Sisters of St. Joseph hebben we besloten een uitbreiding van de Adaikala Matha Matriculation School in Nellai Town (van de 364 leerlingen zijn de ouders veelal dagloners, chauffeurs, straatverkopers of boeren) tot jubileumproject te benoemen. Op dit moment zijn 2 klaslokalen gesitueerd in een gebouw buiten de campus. Vanwege een nieuwe onderwijs regel van de overheid is dit niet langer toegestaan en moeten alle klaslokalen op dezelfde campus zijn. In het oorspronkelijke plan wilden we 1 gebouw realiseren met daarin de toiletten voor de meisjes en 3 klaslokalen. Dit plan verkreeg geen goedkeuring van de overheid omdat op de voorgestelde plaats op het terrein (zie site map) niet de vereiste veilige afstand tussen gebouwen kan worden gewaarborgd.

Het herziene plan (april 2023):

- Realiseer een nieuw, apart, sanitairgebouw met 6 toiletten voor de meisjes.
- Maak gebruik van het gebouw dat nu als klooster (convent, zie de site map) in gebruik is en verbouw het op een manier dat er 3 klaslokalen, een hal voor algemene doeleinden, een kantoor en een sanitairblok beschikbaar komen.
- De kloosterfunctie zal verplaatst worden naar een bestaand gebouw dichtbij, maar buiten de schoolcampus. De kosten hiervan worden gedragen door de congregatie.

Dit plan voldoet aan de overheidseisen voor lokalen en gebouwinrichting, waaronder het samenbrengen van alle schoollokalen op 1 campus.

Het projectbudget, is € 38.624.

Inleiding. Stichting Thomas Bouwprojecten

De Stichting Thomas Bouwprojecten werkt 30 jaar samen met de congregatie Franciscanessen van St. Joseph in Chennai. Zij beheren onder andere meer dan 50 scholen voor ruim 50.000 kinderen, veelal afkomstig uit arme families. Met behulp van de donaties uit Nederland ondersteunen wij de congregatie met de bouw, uitbreiding of renovatie van vooral scholen en kindertehuizen/kostscholen. In deze periode hebben we meer dan 160 projecten gerealiseerd (ter waarde van 4.4 miljoen euro), waarvan een 35-tal specifiek op sanitair gericht waren.

The Charism of our Congregation is "Towards Integral Liberation in Solidarity with the Oppressed and the Downtrodden with Singular Emphasis on Women and Female Children". We are happy and privileged to recognize that our Charism synchronizes with your noble goal of supporting the education of very poor children in India, which served as a foundation for our ministry from the very inception of our congregation.

De congregatie is katholiek, maar al hun scholen en instellingen zijn open voor iedereen ongeacht herkomst of religie.



Wij stellen samen met de leiding van de congregatie de prioriteiten vast. Vervolgens ondersteunen we bij het maken van de specificaties en tekeningen alsmede de selectie van aannemers. Tijdens de bouw wordt de voortgang door onze projectleiders gecontroleerd.

Zie ook [Home \(thomasbouwprojecten.nl\)](http://thomasbouwprojecten.nl)

Voor het jaarverslag en het beleidsplan: [Verantwoording \(thomasbouwprojecten.nl\)](http://thomasbouwprojecten.nl)

Nellai Town. Achtergrondinformatie van de school

Nellai Town, ook wel bekend als Tirunelveli, is een stad van ongeveer 500,000 inwoners in Tamil Nadu, het zuidwesten van India.

De Adaikala Matha Matriculation School is in 1990 opgericht met behulp van het bisdom.

Het is een katholieke school met als doelstelling om onderwijs te geven aan kinderen van alle klassen en gezindten die leven beneden de armoedegrens. De ouders zijn veelal dagloners, chauffeurs, straatverkopers of boeren.

Op dit moment heeft de school 364 leerlingen, 225 jongens en 129 meisjes. Het leerlingenaantal is groeiende. Er is weinig schooluitval en de leerlingen maken in het algemeen de school helemaal af.

Er zijn 24 leerkrachten en 5 niet onderwijzend personeel.

De lessen worden gegeven in het Engels. Tamil is een verplicht vak.

Er wordt lesgegeven van 1 - 10th. Dat is tot een leeftijd van ongeveer 16 jaar.

De schoolbijdrage bedraagt 15-17 euro per maand. Een aantal studenten krijgt korting als de ouders dit niet kunnen opbrengen.

Er wordt veel gedaan aan buitenschoolse activiteiten zoals sport en computerlessen.

Voor arme studenten die werken is de school gestart met onderwijs in de avond.

Het management van de school meldt ons nog het volgende:

- *We, the management, and teachers have good relationship. We have proper interactions with the parents through Parents-Teachers Meeting, Parents-Teachers Association, Parents-Seminar, Annual day, Sports Day, etc., We regularly arrange Class-Wise Parents and Class-Teacher Meet.*
- *Our students participate in the district level Science Exhibition, Tamil Association, and English Literary association.*
- *We conduct Students Rally, voicing out for various social problems.*
- *The school stands tall for its academic excellence, development of skills and character formation, based on the love of God. We treat everyone equally. we maintain good discipline. We respect the parents, and they feel happy to send their children to our school.*

De congregatie in Chennai heeft de school uitgerust met computerlokalen en digi-boards om de school kwalitatief op een goed niveau te kunnen brengen.

Nellai Town. De situatie nu.



Vooraanzicht van de school



Huidig toiletgebouw voor jongens



Huidig toiletgebouw voor meisjes



In de klas



Computerlab



Sciencelab



Nellai Town. Het plan

De school groeit en wil graag een uitbreiding met drie lokalen. Echter, een uitbreiding van de toiletten heeft een hogere prioriteit. Hiertoe hebben we in 2021 fondsen geworven om deze te kunnen realiseren.

Na overleg met de congregatie hebben we besloten het sanitairproject uit te breiden met drie klaslokalen en het als jubileumproject voor ons 30-jarig bestaan aan onze sponsors voor te leggen.

Hoewel de school op grond staat die eigendom is van het bisdom, zijn de gebouwen eigendom van de congregatie. Er is toestemming verleend om de uitbreiding te gaan bouwen. Het exclusieve gebruiksrecht van de grond is contractueel vastgelegd tot 2044, met optie op verlenging daarna. Dit geeft voldoende zekerheid om tot uitvoering over te gaan.

Het oorspronkelijke plan (December 2022):

Op dit moment zijn 2 klaslokalen gesitueerd in een gebouw buiten de campus. Vanwege een nieuwe onderwijs regel van de overheid is dit niet langer toegestaan en moeten alle klaslokalen op dezelfde campus zijn.

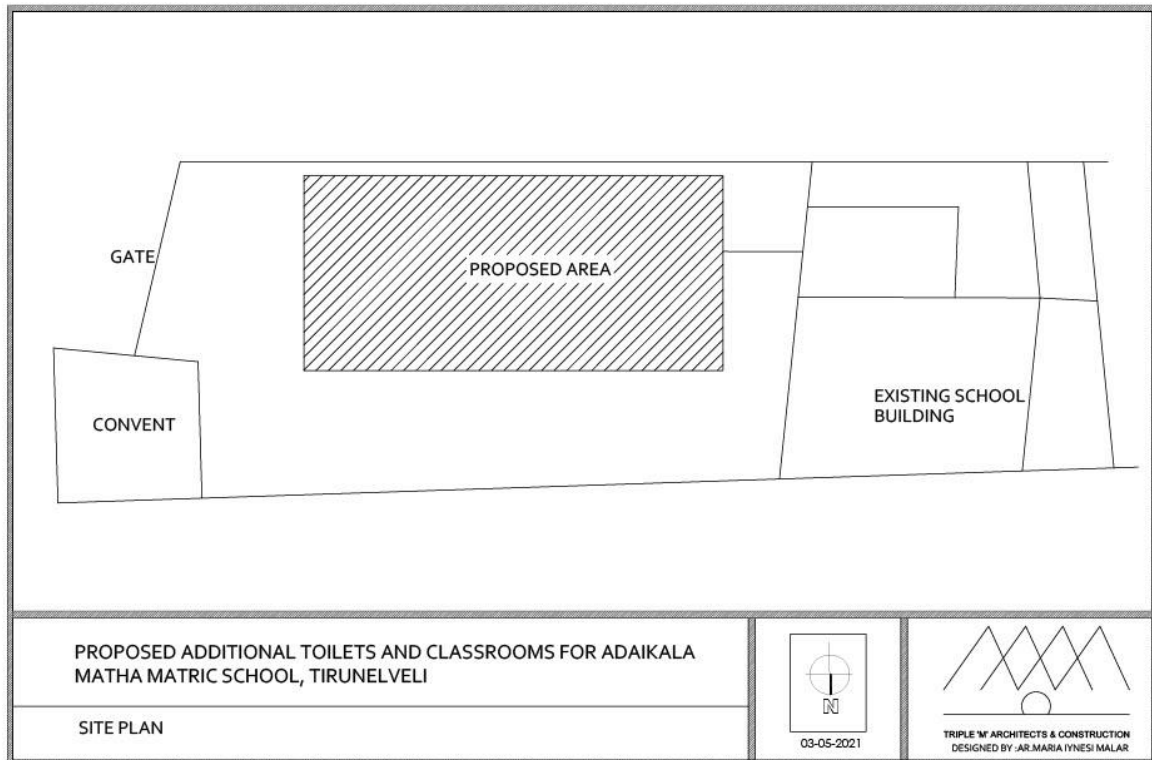
- Realiseer een nieuw gebouw met daarin 6 toiletten voor de meisjes, 1 lokaal op de begane grond en 2 lokalen op de verdieping. De jongens zullen de bestaande voorzieningen gebruiken, waardoor er voor jongens én meisjes meer toiletten beschikbaar komen.

Dit plan verkreeg geen goedkeuring van de overheid omdat op de voorgestelde plaats op het terrein (zie site map) niet de vereiste veilige afstand tussen gebouwen kan worden gewaarborgd.

Het herziene plan (april 2023):

- Realiseer een nieuw, apart, sanitairgebouw met 6 toiletten voor de meisjes.
- Maak gebruik van het gebouw dat nu als klooster (convent, zie de site map) in gebruik is en verbouw het op een manier dat er 3 klaslokalen, een hal voor algemene doeleinden, een kantoor en een sanitairblok beschikbaar komen.
- De kloosterfunctie zal verplaatst worden naar een bestaand gebouw dichtbij, maar buiten de schoolcampus. De kosten hiervan worden gedragen door de congregatie.

Dit plan voldoet aan de overheidseisen voor lokalen en gebouwinrichting, waaronder het samenbrengen van alle schoollokalen op 1 campus.



Nellai Town. De kosten en fasering.

Voor het oorspronkelijke plan zijn offertes aangevraagd bij meerdere aannemers. Soman Stephen uit Coimbatore is gekozen op basis van de aanneemsom, flexibiliteit tijdens het proces en eerdere ervaring met hem.

We hebben de offerte voor het gewijzigde plan ontvangen van aannemer Stephen, zie bijlagen. Het totale project budget wordt € 38.624



Nellai Town. Project budget

31 May 2023				
Project budget, revision, incl. GST				
Adaikala Matha Matriculation School , Nellai Town/Tirunveli				
Toilet block girls + 3 classrooms				
				€
Contractor				
Toilet building		INR	1.394.936	15.828
School Ground floor		INR	299.685	3.400
School Staircase		INR	643.600	7.303
School First floor		INR	203.935	2.314
School Painting ground and first floor		INR	247.284	2.806
Total contractor		INR	2.789.440	31.651
GST contractor	0,06		167.366	1.899
Total contractor incl. GST			2.956.806	33.551
7 toilet cabins ©		INR	234.348	2.659
Demolition		INR	25.000	284
Engineering		INR	35.000	397
Unforeseen/other		INR	152.737	1.733
Total materials and other		INR	447.085	5.073
Total project budget		INR	3.403.891	38.624
Euro rate (May-31)	88,13	EUR	38.624	
© Quote toilet building dated 2023-05-12				
© Quote renovation dated 2023-05-12				

Het budget heeft een apart gedeelte voor de kosten van de aannemer zelf, waarin een post voor belasting (GST) is opgenomen.

De in te kopen materialen zijn apart benoemd.

De regel "unforeseen" is bedoeld om eventuele kostenafwijkingen (bijvoorbeeld van de toilet cabins) op te kunnen vangen.



Appendix: Contractor Stephen, summary quotation

M.S.T. CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350, Dr.Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore-641012,Phone:2497596
Cell :9443479559

Ref :

Date :

1.ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTIONS OF TOILET BLOCK FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL NELLAI TOWN	RS.13,94,936
2.EASTIMATE FOR PROPOSED ALTERAITION WORK IN G.F.FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.2,99,685
3. EASTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTIONS OF STAR CASE FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.6,43,600
4. EASTIMATE FOR PROPOSED ALTERAITION WORK IN FIRST FLOOR FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.2,03,935
5.PAINTING WORK IN GROUND FLOOR AND FIRST FLOOR	RS.2,47,284
TOTAL RS.	27,89,440

RUPEES ;TWENTY SEVEN LAKHS EIGHTY NINE THOUSAND AND FOUR
HUNDRED FOURTY ONLY

NOTE : SIX PERSENT GST WILL BE CHARGED EXTRA

Soman Stephen 12-5-23
Er. Soman Stephen, B.E.,
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012



Appendix: Contractor quotation Toilet block

M.S.T. CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350 DR.RADHAKRISHNAN ROAD,TATABADCOIMBATORE -641012.PHONE : 2497596, CELL : 94434-79559

Ref :

Date : 15.02.2023

ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTIONS OF TOILET WORK FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL TRUNALVELLI

S. NO	Details of works	Unit	Rate	Quanty	Amount
1.	Earth Work Excavation in foundation footing plinth beam	1m3	463	37	17,130
2.	P.C.C. 1:5:10 in footing under tic beam flooring using 40mm metal	1m3	6,352	8.5	53,992
3.	Filling the footing pit using excavated earth followed by water consolidation and earth compaction	1m3	355	30	10,650
4.	Filling the basement with earth brought form outside followed by water consolidation and earth compaction	1m3	1,627	18	10,089
5.	Filling the basement to a depth of 0.15m using crusher dust followed by water compaction	1m3	2242	4.5	10,089
6.	R.C.C. Concrete expet steel using m20 concrete and 20mm metal as detailed below :	1m	2,242	4.5	10,089
	i) Footing concrete	1m	11,583	5	57,915
	ii) Columm concrete	1m	24,402	2.5	61,005
	ii) Plinth Level beams	1m	17,787	3.0	53,363
	iV) Sil level and little level beams	1m	19,020	0.54	10,270
	V) Roof level "I " and "L" beams	1m	18,235	3.75	68,381
	Vi) Roof slab concrete	1m	19,276	5.5	10,60,18

Soman Stephen
Er. Soman Stephen, B.E.,
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012



S. NO	Details of works	Unit	Rate	Qty	Amount
7.	Brick work at plinth level and super structure using well burnet country bricks (Gheyar bricks) using cm 1:6	1m3	10,238	21	2,14,998
8.	i)Celing Plastering using cm 1:3	1m	505	35	17,675
9.	Plastering the inside and out side walls using cm 1:5	1m	484	275	13,3100
10.	Supplying and fixing steel door	1No	1,072	48	51,456
11.	i)Supplying and laying glase tiles of the wall of the toilets	1No	1,299	30	38,970
	ii)Supplying and fixing cerami tiles 30mm x 20.0.cms (Johnson make	1No	645	30	19,350
12.	supplying and fixing steel door	1No		1.5	10,500
13.	White washing the celing and colour washing the inner walls using tractor Emulsion two coats over a coat of Primer	1m2	140	38	5,320
14.	Colour washing the center wall using exterior Emulsion ace	1m2	150	135	20,250
15.	Enemal painting the doors two coats over a coat of primer	1m2	280	6.5	1,820
16.	providing electrical arrangements with in the boilding without fittings such as fans and tube lights	-		L.S	20,000
17.	Providing water supply and sanitary arriangements with fittings and in side the boilding	-		L.S	1,95,000
18.	Supplying and placing in position of fe 500 Grade steel	1ton		2.00	1,50,000
19.	construction of man holes	-		L.S	28,000
20.	Supplying and fixing rain water pipe	-		L.S	10,000
	TOTAL AMOUT RS.				13,94,936

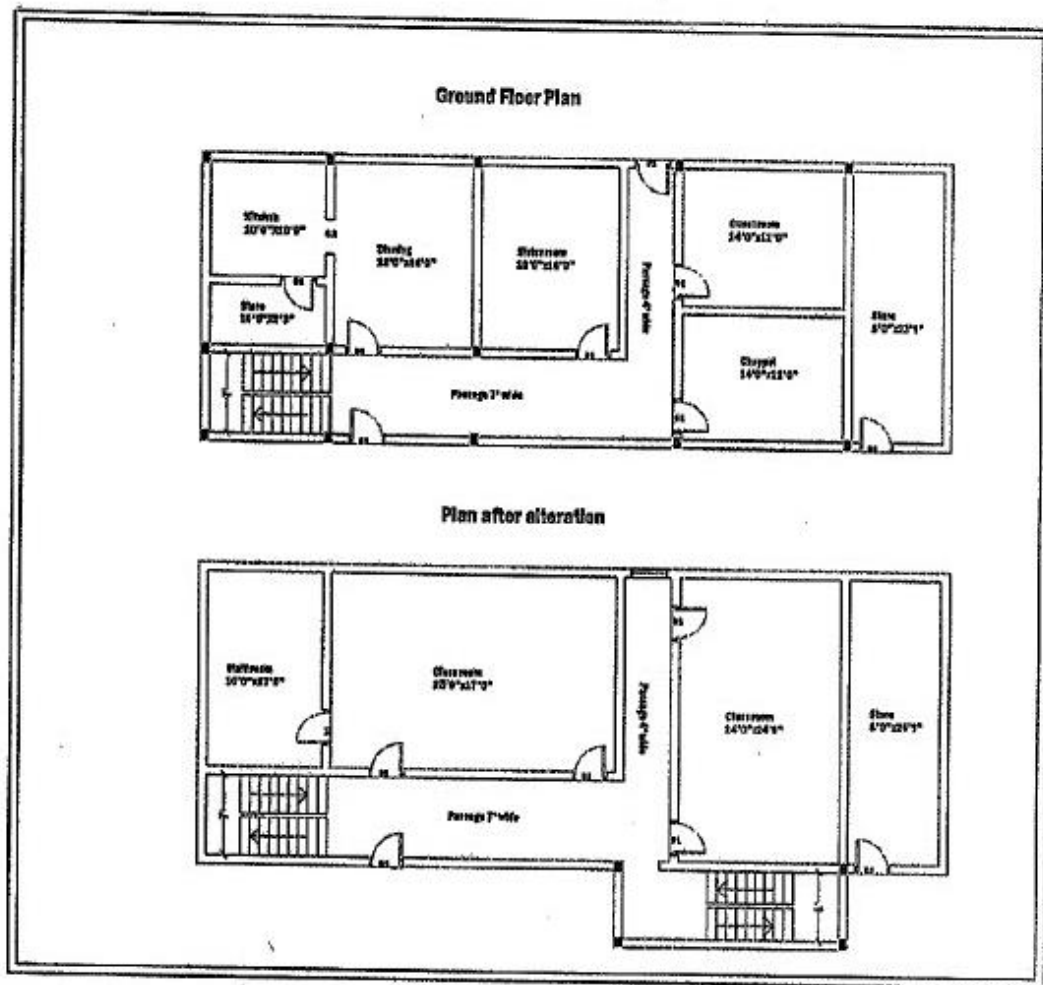
Notes :

Water and Electricity should be Supplied free of cost.

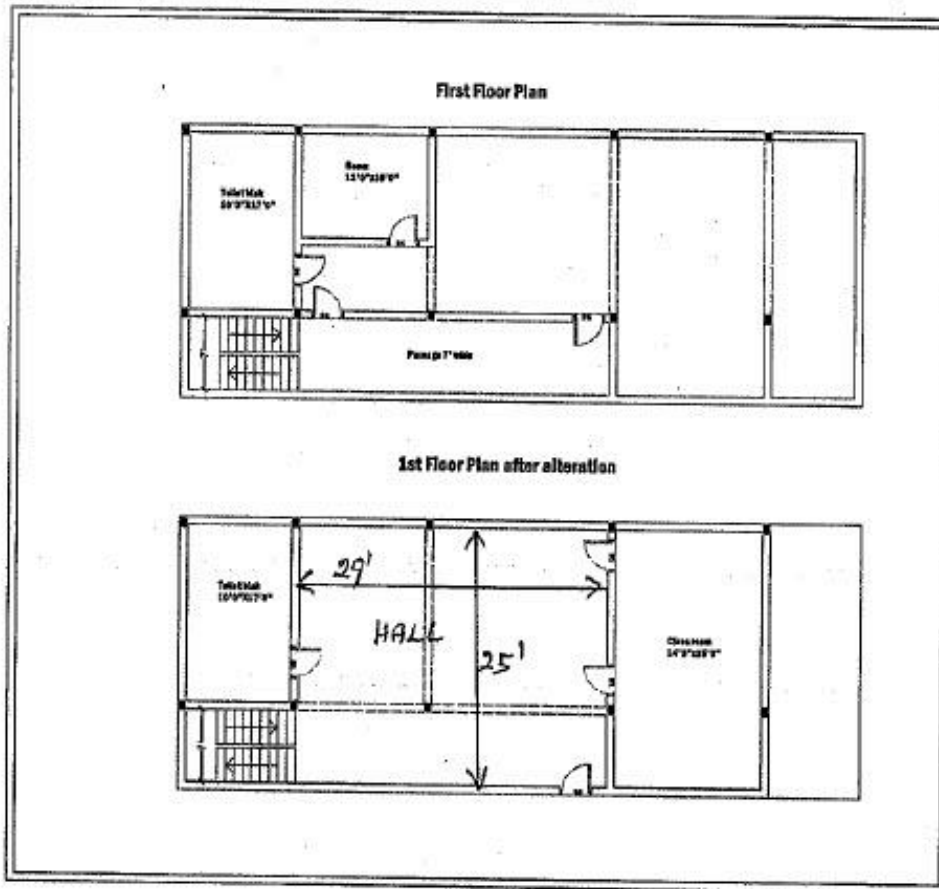
(RUPEES : Thirteen Lakhs ninty four Thousand nine hundred and thirty six only)

Soman Stephen
Er. Soman Stephen, B.E.,
 Civil Engineer & Contractor
 350, Dr. Radhakrishna Road,
 Tatabad, Coimbatore - 641 012

Appendix: Contractor quotation for alteration work 3 class rooms



Soman Stephen 11/4/2
Er. Soman Stephen, B.E.,
 Civil Engineer & Contractor
 350, Dr. Radhakrishna Road,
 Tatabad, Coimbatore - 641 012



Soman Stephen 11/4/2022
Er. Soman Stephen, B.E.,
 Civil Engineer & Contractor
 350, Dr. Radhakrishna Road,
 Tatabad, Coimbatore - 641 012



M.S.T. CONSTRUCTIONS
CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR
350, Dr.Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore-641012,
Phone : 2497596 / Cell No.94434 79559

ESTIMATE FOR PROPOSED ALTERATION WORK IN G.F. FOR
ADAIKALA MATHA SCHOOL, NELLAI TOWN

GROUND FLOOR

Sl. No.	Details of Work	Unit	Rate	Quantity	Amount
1.	Removing the wall between guest room chapel dining room and toilets in sister and guest room and removing the debris		L.S.		73,000
2.	Removing the door and windows and refixing where are necessary and removing the debris		L.S.		53,000
3.	Removing the existing floor in passage verandh staffroom and classroom and relaying ellis pattern finith.	1 m ²	745	98	72,010
4.	Making board 3 Nos.	Per No.	8000	3	24,000
5.	Construction of Shelf using concrete and steel	Per No.	9669	4	38,676
6.	Plastering the demolished area using C.M. 1:5			L.S.	38,000
				Total	2,99,685

(Rupees Two Lakhs Ninety Nine Thousand Six Hundred and Eighty Five Only)

Soman Stephen 11/4/2023
Er. Soman Stephen, B.E.,
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012



**M.S.T. CONSTRUCTIONS
CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR**

350, Dr.Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore-641012,Phone:2497596
Cell :9443479559

**ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTION OF STAIR CASE FOR ADAIKALA MATHA
SCHOOL NELLAI TOUN**

S.NO	DETAILS OF WORK	UNIT	RATE	QUANTY	AMOUNT
1.	Earth work excavation in footing	1sft	463	20	9260
2.	P.C.C.1:5 10 IN FOOTING AND FLOOR	1 SFT	6669	4	26676
3.	filling the footing pit using excavated earth	1 sft	355	14	4970
4.	R.C.C.footing concrete using m20 concrete	1sft	12,162	3.5	42,567
5.	R.C.C. column USING M20 CONCRETE using m20	1 sft	25622	3.5	89677
6.	R.c.c.Plinth beam using m20 CONCRETE	1sft	18,676	2	37,352
7.	R.C.C.Flight SALb CONCRETE USING M20 CONCRETE	1SFT	20,239	3.7	74884
8.	R.C.C." L" BEAM USING M20 CONCRETE	1SFT	19,146	1.2	22972
9.	Brick work at Plinth level and stain steps using C.M 1:6	1sft	10,749	3.3	35471
10.	Half Brick work for star parapit using C.M1:5	1sft	1357	29	39726
11.	PLASTERING THE COLOMS STIPS AND BEAMS USING C:M 1:3	1SFT	8051	116	93380
12.	PLASTERING THE HALF BRICK PPARPIT WALL USING C.M 1:5	1SFT	484	66.7	32,282
13.	LAYING ELLIS PATTERN CHIPS FOR LANDING AND FLOORING	1SFT	591	30.0	17,738
14.	COLOUR WASHING WITH EXTERIOR EMULSION TWO COATS over coat of PRIMER			L.S	20,000
15.	Placing in postion of steel Fe550 grade	11KG	78	1239	96642
				Total-	RS. 6,43,600

Rupees ; Six Lakhs Fourty Three Thousand Six Hundred Only

Soman Stephen
Dr. Soman Stephen, B.E.
Civil Engineer & Contractor
350, Dr. Radhakrishna Road,
Tatabad, Coimbatore - 641 012

11/4/2023



**M.S.T. CONSTRUCTIONS
CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR**

350, Dr.Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore-641012,
Phone : 2497596 / Cell No.94434 79559

**ESTIMATE FOR PROPOSED ALTERATION WORK IN G.F. AND
F.F. OF ADAIKALA MATHA SCHOOL, NELLAI TOWN**

FIRST FLOOR

Sl. No.	Details of Work	Unit	Rate	Quantity	Amount
1.	Demolishing the verandah wall sister room and removing the debris		L.S.		43,000
2.	Construction of Partition wall for classroom using C.M. 1:6	Lft	11,261	5.5	61,935
3.	Plastering the wall and demolished area and fitting two door's			L.S.	38,000
4.	Making black board two No.	Perno	8000	2 nd	16,000
5.	Construction of concrete shelves two No.	Per No.	9500	2	19,000
6.	R.C.C. Lintel Two Partition Wall				26,000
				Total	2,03,935
Rupees Two Lakhs Three Thousand Nine Hundred and Thirty Five Only					
Painting work in G.F. and F.F.					
1.	White washing the ceiling of G.F. and F.F. One Coat	1 m ²	86	353	30,358
2.	Enamel Painting the wall two coats over coat of Primer 1:5 above the floor level	1 m ²	193	258	49,794
3.	Colour Washing the interior wall 1 : 5 m above the enamel painting one coat	1 m ²	90	276	24,840
4.	Enamel Painting the door and windows one coat	1 m ²	181	192	34,752
5.	Colour Washing the exterior walls two coats	1 m ²	190	566	1,07,540
				Total	2,47,284
Rupees Two Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred and Eighty Four Only					
Grand Total Rs.2,99,685 + Rs.6,43,600 + Rs.2,03,935 + Rs.2,47,284 = Rs.13,94,504/- Rupees Thirteen Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred and Four Only)					

Soman Stephen
Er. Soman Stephen, B.E.
 Civil Engineer & Contractor
 350, Dr. Radhakrishna Road,
 Tatabad, Coimbatore - 641 012

11/4/2023