



# Nellai Town

Toiletgebouw en drie klaslokalen voor de school, eindrapport

Maart 2024



# Jubileumproject

## Nellai Town school: toiletgebouw en 3 klaslokalen Eindrapport

### Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





## Inhoud

Nellai Town. Achtergrondinformatie van de school .....	3
Historie, oorspronkelijke plan .....	3
Het herziene plan (april 2023): .....	4
Nellai Town. De oude situatie. ....	5
Financiële verantwoording .....	6
Verloop van het project in de tijd .....	7
Afronding van het project. ....	7
Offerte van de aannemer .....	8
Het project in beeld .....	9

## Nellai Town. Achtergrondinformatie van de school

Nellai Town, ook wel bekend als Tirunelveli, is een stad van ongeveer 500,000 inwoners in Tamil Nadu, het zuidwesten van India.

De Adaikala Matha Matriculation School is in 1990 opgericht met behulp van het bisdom.

Het is een katholieke school met als doelstelling om onderwijs te geven aan kinderen van alle klassen en gezinden die leven beneden de armoedegrens. De ouders zijn veelal dagloners, chauffeurs, straatverkopers of boeren.

Op dit moment heeft de school 364 leerlingen, 225 jongens en 129 meisjes. Het leerlingenaantal is groeiende. Er is weinig schooluitval en de leerlingen maken in het algemeen de school helemaal af.

Er zijn 24 leerkrachten en 5 niet onderwijzend personeel.

De lessen worden gegeven in het Engels. Tamil is een verplicht vak.

Er wordt lesgegeven van 1 - 10th. Dat is tot een leeftijd van ongeveer 16 jaar.

De schoolbijdrage bedraagt 15-17 euro per maand. Een aantal studenten krijgt korting als de ouders dit niet kunnen opbrengen.

Er wordt veel gedaan aan buitenschoolse activiteiten zoals sport en computerlessen.

Voor arme studenten die werken is de school gestart met onderwijs in de avond.

## Historie van het project, oorspronkelijk plan.

In 2022 vierde de Stichting Thomas Bouwprojecten haar 30-jarig bestaan. In overleg met de congregatie Franciscan Sisters of St. Joseph hebben we besloten een uitbreiding van de Adaikala Matha Matriculation School in Nellai Town tot jubileumproject te benoemen. Op dit moment zijn 2 klaslokalen gesitueerd in een gebouw buiten de campus. Vanwege een nieuwe onderwijsregel van de overheid is dit niet langer toegestaan en moeten alle



klaslokalen op dezelfde campus zijn. In het oorspronkelijke plan wilden we 1 gebouw realiseren met daarin de toiletten voor de meisjes en 3 klaslokalen. Dit plan verkreeg geen goedkeuring van de overheid omdat op de voorgestelde plaats op het terrein niet de vereiste veilige afstand tussen gebouwen kan worden gewaarborgd. Het project moest herzien worden.

## Het herziene plan (april 2023).

- Realiseer een nieuw, apart, sanitairgebouw met 6 toiletten voor de meisjes.
- Maak gebruik van het gebouw dat nu als klooster in gebruik is en verbouw het op een manier dat er 3 klaslokalen, een hal voor algemene doeleinden, een kantoor en een sanitairblok beschikbaar komen.
- De kloosterfunctie zal verplaatst worden naar een bestaand gebouw dichtbij, maar buiten de schoolcampus. De kosten hiervan worden gedragen door de congregatie.

Dit plan voldoet aan de overheidseisen voor lokalen en gebouwinrichting, waaronder het samenbrengen van alle schoollokalen op 1 campus.

Het projectbudget is € 38.624.



## Nellai Town. De oude situatie.



Voorraanzicht van de school



Huidig toiletgebouw voor meisjes



## Financiële verantwoording

Dit project is gefinancierd door giften van onze donateurs: € 25.749,33, aangevuld door Wilde Ganzen met € 12.874,67, Totaal € 38.624.

Aannemer Stephen Soman heeft een offerte voor de onderdelen van het project op basis van een vaste prijs aangeboden. Op voorstel van de aannemer is er een andere soort verf voor het schilderwerk gekozen. Dit leidde tot een meerprijs van ruim € 1.500. Dit heeft verder niet tot een budgetoverschrijding geleid.

Toilet block girls + 3 class rooms		Budget			Realisatie	
		INR	€		INR	€
1.1	Toilet building	1.394.936	15.828	Fixed price quotation contractor	1.394.936	15.787
1.2	School ground floor	299.685	3.400	Fixed price quotation contractor	299.685	3.392
1.3	Staircase	643.600	7.303	Fixed price quotation contractor	643.600	7.284
1.4	School first floor	203.935	2.314	Fixed price quotation contractor	203.935	2.308
1.5	School painting ground and first floor	247.284	2.806	Fixed price quotation contractor	247.284	2.799
1.6	GST contractor	167.366	1.899	Belastingen	167.366	1.894
1.7	Toilet cabins	234.348	2.659		227.150	2.571
1.8	Demolition	25.000	284		0	0
1.9	Engineering	35.000	397		35.400	401
1.10	Unforeseen / other	152.737	1.733	Aanpassing schilderwerk	139.502	1.579
Total		3.403.891	38.624		3.358.859	38.014

Het batig saldo van ongeveer €600 zal worden besteed voor verbeteringen aan de school.



## Verloop van het project in de tijd

6 augustus 2023: start van de bouw van de toiletten en de buitentrap voor de klaslokalen.

9 december 2023: toiletgebouw, buitentrap, buitenschilderwerk lokalen gereed. Officiële ingebruikname door Sterre Maessen, projectleider.

28 februari 2024: alle bouw en schilderwerkzaamheden van de drie klaslokalen gereed.

## Afronding van het project.

Wij bedanken al onze sponsors voor hun gulle donaties en Wilde Ganzen die door hun aanvulling tot het benodigde bedrag het project mogelijk hebben gemaakt.

Namens het bestuur,  
Jos Dijkers, projectleider  
Sterre Maessen, projectleider  
Leo Verhagen, bestuurslid



## Offerte van de aannemer

### M.S.T. CONSTRUCTIONS CIVIL ENGINEER & CONTRACTOR

350, Dr.Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore-641012,Phone:2497596  
Cell :9443479559

Ref :

Date :

1.ESTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTIONS OF TOILET BLOCK FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL NELLAI TOWN	RS.13,94,936
2.EASTIMATE FOR PROPOSED ALTERAITION WORK IN G.F.FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.2,99,685
3. EASTIMATE FOR PROPOSED CONSTRUCTIONS OF STAR CASE FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.6,43,600
4. EASTIMATE FOR PROPOSED ALTERAITION WORK IN FIRST FLOOR FOR ADAIKALA MATHA SCHOOL	RS.2,03,935
5.PAINTING WORK IN GROUND FLOOR AND FIRST FLOOR	RS.2,47,284
<b>TOTAL RS.</b>	<b>27,89,440</b>

RUPEES ; TWENTY SEVEN LAKHS EIGHTY NINE THOUSAND AND FOUR  
HUNDRED FOURTY ONLY

NOTE : SIX PERSENT GST WILL BE CHARGED EXTRA

*Soman Stephen* 12-5-23  
**Er. Soman Stephen, B.E.,**  
Civil Engineer & Contractor  
350, Dr. Radhakrishna Road,  
Tatabad, Coimbatore - 641 012



## Het project in beeld

Foto's 14 sept 2023



Storten van het dak van het toiletgebouw







Storten en glad maken van het dak van het toiletgebouw





Storten van de trap



## Foto's 13 oktober 2023



De trap aan de buitenkant van het gebouw voor de drie lokalen



Toiletgebouw buitenkant gereed.  
Binnenkant ruwbouw.



## Foto's 9 december 2023



Toiletgebouw dak, wasbak



Binnenkant



Toiletgebouw, ingang



Toiletgebouw, binnenkant





Uitbreiding school, buitenkant en trap



Klaslokaal, bijna gereed



Klaslokalen, bijna gereed





Feestelijke opening door Sterre Maessen

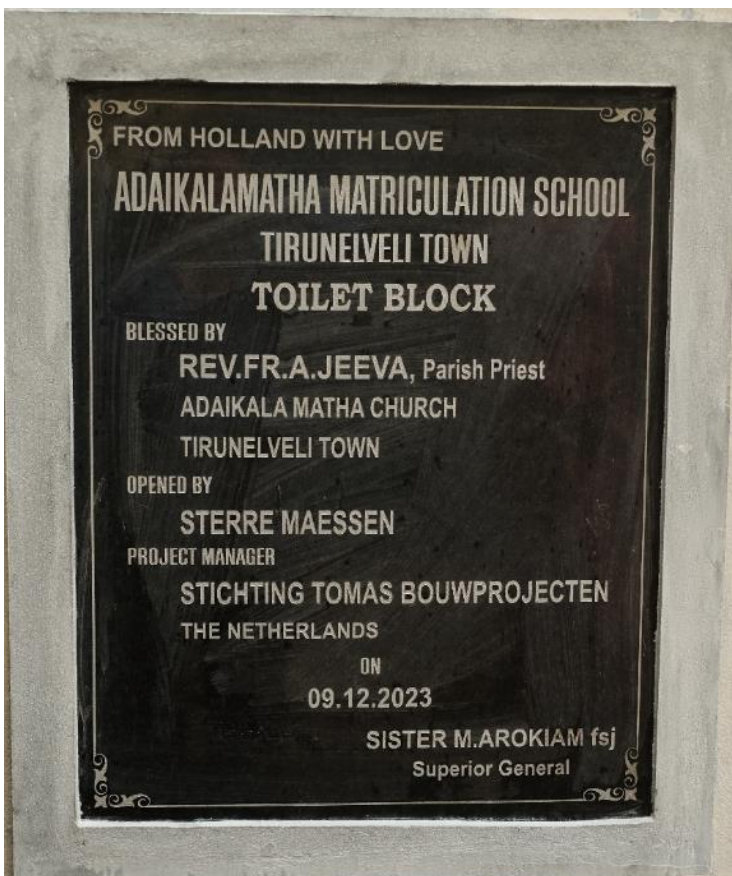
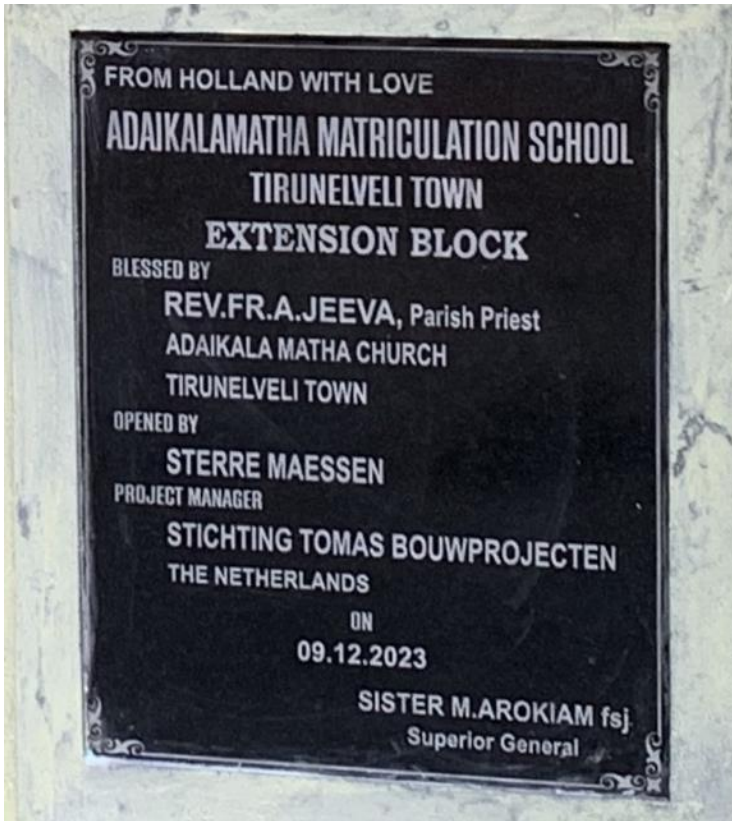


Uitbreiding school, ingang



Feestelijke opening





## Foto's 21 februari 2024



Klaslokaal 1





Klaslokaal 2



Kantoor



Gemeenschappelijke ruimte





Klaslokaal 3