



Ramapuram

Toiletgebouw met 2 verdiepingen

Eindverslag maart 2025



Ramapuram

Toiletgebouw met in totaal 29 toiletten en 23 urinals

Inhoudsopgave

Ramapuram. Achtergrondinformatie van de school	3
Het probleem:	3
Het plan	4
De aanbesteding	4
Financiële verantwoording van het project	5
De bouw.	6

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





Ramapuram. Achtergrondinformatie van de school

De Assisi Matriculation Hr. Sec. school is opgericht in 1993 en staat in Anandam Nagar, Ramapuram dicht bij het centrum van de stad. De meeste inwoners zijn er om verschillende redenen heen verhuisd vanuit de zuidelijke staten van Tamil Nadu. Veel ouders werken voor de laagste lonen.

De zusters wonen in een gebouw tegenover de school.

Voor het schooljaar 2023-2024 heeft de school 1077 leerlingen, 507 meisjes en 570 jongens. Er is weinig schooluitval en de leerlingen maken in het algemeen de school helemaal af. Er wordt lesgegeven van class 1 - 12, in het Engels met Tamil als tweede taal. Dat is tot een leeftijd van ongeveer 18 jaar. In 2023 slaagde 100% van de leerlingen in class 12 voor het examen van de Tamil Nadu State Board syllabus.

Er zijn 45 medewerkers, 37 vrouwen en 8 mannen.

De schoolbijdrage bedraagt 23 (grade I) tot 35 (grade 12) euro per maand. Kinderen van "scheduled tribes" (= behorend tot de meest achter gestelde sociaaleconomische groepen) en uit een-ouder gezinnen krijgen een korting van 50%. Enkele kinderen krijgen schooluniformen, lesmateriaal en boeken. In totaal ontvangen ruim 100 kinderen een korting op de schoolkosten.

Er wordt veel gedaan aan buitenschoolse activiteiten zoals sport en computerlessen.

Voor arme studenten die werken is de school gestart met onderwijs in de avond.

Het probleem:

De kwaliteit van de klaslokalen is goed, met voldoende uitrusting.

Maar de toiletten voldoen in het geheel niet aan de huidige vereisten.

Het aanwezig toiletgebouw is verouderd, maar vooral zijn er veel te weinig toiletten voor het aantal aanwezige leerlingen. De norm die de regering oplegt met betrekking tot het aantal toiletten in verhouding met het aantal leerlingen wordt bij lange na niet gehaald. Uitbreiding is dus dringend nodig.

Het huidige toiletgebouw ligt ingeklemd op een beperkte ruimte tussen de school en een muur. Er is elders op de schoolcampus geen ruimte voor een extra toiletgebouw of uitbreiding. Uitbreiding kan alleen met een extra verdieping maar de fundering van het bestaande gebouw laat dit niet toe.

Het oude gebouw slopen en een volledige nieuwbouw van twee verdiepingen op dezelfde plaats is de enige optie. Echter het bouwen van een nieuw toiletgebouw kan niet in de korte tijd van een schoolvakantie. En tijdens de lesweken zullen er toiletten voor de leerlingen beschikbaar moeten zijn.



Het plan

Onze projectleider Jos komt met een ingenieus en vooral innovatief plan.

Stap 1: Rondom het bestaande gebouw wordt een stevige balken- en kolommenstructuur gebouwd. Op deze kolommen en balken wordt een vloer gelegd en daarop wordt een verdieping gebouwd. Via een, ook nieuw te bouwen, trap aan de buitenzijde is deze verdieping bereikbaar. Hiermee creëren we een eerste verdieping met toiletten. Tijdens de bouw blijft het oude toiletgebouw eronder beschikbaar.

Stap 2: Zodra de bovenverdieping in gebruik is, wordt het oude toiletgebouw onder de nieuwe constructie voorzichtig afgebroken.
Alle leerlingen gebruiken tijdelijk de bovenverdieping als toiletgebouw.

Stap 3: Op de begane grond wordt een nieuw gebouw gezet en hierin realiseren we dan ook nieuwe toiletten.

Als het gehele gebouw gereed is worden beide verdiepingen in gebruik genomen. Op de begane grond is de meisjestoiletruimte met 14 toiletten en 5 (hurk) urinals. Op de eerste verdieping zijn er voor de jongens 14 toiletten en ook 14 urinals. Op verzoek van de zusters komt er op de begane grond nog een aparte (kleine) ruimte met 1 toilet en 4 urinals. Deze zijn bedoeld voor de kleinste jongens.

De aanbesteding

Mei 2024.

Alle tekeningen zijn klaar. Er worden offertes opgevraagd bij een aantal aannemers. We ontvangen van twee aannemers een offerte.

Ramapuram Toilet	Offerte* Soman Stephen	Offerte * V. Sankar
Benedenverdieping Sloop van het bestaande gebouw, opbouw benedenverdieping. Inclusief tegelwerk en sanitair	€ 36.240	€ 29.100
Eerste verdieping Gehele bouw van de eerste verdieping inclusief trap, tegelwerk en sanitair	€ 27.270	€ 22.300
B.T.W	€ 1.700	€ 5.100
Totaal offerte aannemer	€ 65.210	€ 56.500

*Alle bedragen omgerekend naar euro's

Juni 2024. In de bestuursvergadering van 4 juni kiezen we voor de offerte van de aannemer Sankar. We hebben nog nooit met deze aannemer gewerkt, daarom zijn er op meerdere plaatsen referenties opgevraagd. Omdat deze positief uitvallen en de aannemer duidelijk goedkoper is dan onze "vaste" aannemer Stephen kiezen we nu voor Sankar.



Financiële verantwoording van het project.

Met de keuze voor de aannemer Sankar komen de kosten voor de aannemer op (omgerekend) € 56.500.

Naast de bouwkosten waren er nog kosten voor de bouwtekeningen en vergunningen van in totaal (omgerekend) € 2.000.

De wanden van de toiletten worden gevormd door vol-kunststof “cabins”.

Hiermee hebben we ook bij andere toiletprojecten gewerkt. Ze zijn goed schoon te maken, hygiënisch en bestand tegen vocht.

De kosten voor alle cabins samen (beneden- en bovenverdieping) bedragen (omgerekend) € 8.720.

Kosten aannemer	€ 56.500	
Tekeningen etc.	€ 2.000.	
Cabins	€ 8.720	
Totaal		€ 67.220

De aannemer denkt goed mee en stelt voor om een muurtje rondom het dak te maken voor de veiligheid en een ladder naar het dak toe voor toekomstig onderhoud (de watertank staat op het dak).

Ook de zusters komen nog met een wijzigingsvraag. Ze willen graag een extra toiletmogelijkheid voor de jongste groep jongens op de begane grond zodat die niet steeds de trap naar boven op moeten.

In totaal is dit meerwerk voor een bedrag van € 4.300.

Hiermee komt het gehele project uiteindelijk op een bedrag uit van € 71.520.

Dit bedrag werd in 4 termijnen, al naar gelang de vorderingen van de bouw en de gemaakte kosten naar India overgemaakt.

€ 54.715 in 2024 en € 16.805 in 2025.

Dit project is geheel gefinancierd door giften van onze donateurs.

De bouw.

Juli 2024.

Na ondertekening van het contract door zvr Prudentia start de aannemer vrijwel meteen met de bouw.

Het is nog vakantie en de pilaren voor de 1e verdieping worden gezet.



Augustis 2024. De bouw vordert goed. De vloer op de kolommen wordt gestort.



September 2024.

Op de vloer worden de muren opgetrokken. De opgang voor de trap wordt gemaakt. Veiligheid staat voorop omdat het schooljaar inmiddels in volle gang is en het oude deel gewoon in gebruik blijft. Een knap staaltje.



November 2024.

De bouw vordert goed. Het gebouw op kolommen boven over de bestaande toiletten heen is klaar.



November 2024. Men is bezig met de afwerking van de bovenverdieping.



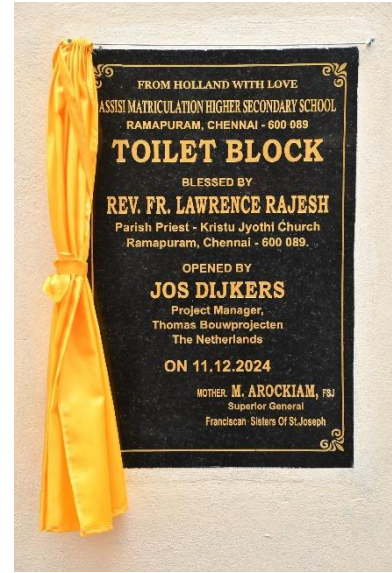
November-december 2024.

De vloeren en wanden worden betegeld, de trap wordt afgemaakt en de cabins en de scheidingswandjes bij de urinals worden geplaatst.



11 December 2024

Bij het bezoek van onze projectleiders aan de bouw op 11 december 2024 hebben deze de eerste fase kunnen bekijken en volgens goed gebruik van de zusters is dit gedeelte ingewijd zodat het in gebruik genomen kan worden.



De aannemer heeft goed werk geleverd en kan gaan starten met fase 2 het afbreken van de bestaande toiletten.

December 2024- Januari 2025

Het oude toiletgebouw wordt gesloopt en op de begane grond worden de muren van de benedenverdieping gemetseld.

Daarna wordt ook deze benedenverdieping afgewerkt, betegeld en ingericht als toiletruimte.





Eind januari 2025.
De cabins van de benedenverdieping worden geplaatst.



30 Januari 2025.

Met veel feestelijk vertoon wordt ook de benedenverdieping geopend en gezegend.

Na een dik half jaar bouwen en natuurlijk wel wat bouwoverlast beschikt de school over een modern toiletgebouw. Met voldoende toiletten voor alle leerlingen.

De benedenverdieping wordt in gebruik genomen door de meisjes, de bovenverdieping is voor de jongens.



Het oude (nu gesloopte) gebouw



Het nieuwe gebouw