



November 2025



Vepery

**Ombouw klaslokaal en toiletrenovatie
2025**



Eindrapport project

Vepery

Ombouw klaslokaal en toiletrenovatie

2025

Inhoud

Samenvatting Vepery	3
Achtergrondinformatie van de school	4
Het plan.....	5
De aanbesteding	6
Financiële verantwoording van het project.....	6
De bouw	8

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefink
	Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven	nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN)	8015.85.077





Samenvatting Vepery

De St. Joseph's Girls Higher Secondary School ligt in de wijk Choolai/Vepery in het noorden van Chennai, India. De school biedt onderwijs aan meisjes uit gezinnen met lage inkomens, zoals dagloners en straatverkopers, met als doel hen via goed onderwijs kansen te geven op een vervolgopleiding.

Omdat het aantal leerlingen toenam, bleek het bestaande toiletgebouw met 26 toiletten veel te klein en bovendien verouderd. Uitbreiding was op die plek niet mogelijk, daarom is er besloten een oud klaslokaal om te bouwen tot toiletruimte en de bestaande toiletten te renoveren.

Na aanbesteding werd aannemer Sankar gekozen, met wie we eerder hebben samengewerkt. De totale kosten bedroegen ongeveer € 31.000, gefinancierd door donateurs van Stichting Thomas Bouwprojecten en Wilde Ganzen.

Tijdens de bouw moest het oorspronkelijke plan worden aangepast vanwege ventilatieproblemen; daardoor konden in het herbestemde klaslokaal 14 in plaats van 18 toiletten worden gerealiseerd. Door schade aan een aantal toiletpotten stegen de kosten iets, maar dit bleef binnen de begrotingsmarge.

De werkzaamheden vingen aan op 21 februari 2025. Eerst werd er gestart met het herbestemmen van het oude klaslokaal, nadat dit was afgerond werden de huidige toiletten gerenoveerd. Hierdoor hadden de kinderen altijd toegang tot toiletten. In juni werd het gehele project afgerond en op 11 juni 2025 werden zowel de nieuwe toiletruimte in het oude klaslokaal als de gerenoveerde toiletten officieel ingezegend. De school beschikt nu over moderne, hygiënische en goed toegankelijke toiletten die voldoen aan de overheidsnormen en bijdragen aan een betere leeromgeving voor de meisjes van Vepery.

Achtergrondinformatie van de school



De St. Joseph's Girls Higher Secondary School ligt midden in de wijk Choolai/Vepery, in het noorden van Chennai, India. De wijk is oud en levendig met veel kleine kronkelige straatjes. Het gebied is een typische mix van wonen en werken. Er zijn veel winkels, kleine industriële bedrijfjes en straatverkopers. De meisjesschool heeft als missie de kinderen van de bewoners te ondersteunen met kwalitatief goed onderwijs zodat ze daarna een vervolgstudie kunnen doen. Door het aanbieden van higher secondary onderwijs (t/m grade 11 en 12 voor de 17-18 jarigen) kunnen ze doorstromen naar beroeps- en universitair onderwijs. De lessen worden in het Tamil en in het Engels aangeboden, waarvan de meeste leerlingen het in het Engels volgen.

De school richt zich op leerlingen uit de laagste inkomensgroepen. Aandeel van de laagste inkomens is 65%, de laag/midden inkomens 30% en de resterende 5% uit de hogere inkomens. De ouders zijn onder andere dagloners, straatverkopers en migranten.

Stichting Thomas Bouwprojecten deelt een lange geschiedenis met de school. In 1995 werden er met onze hulp 6 lokalen en in 1999 een aantal toiletten gebouwd.

In het schooljaar 2024/2025 waren er 1602 leerlingen, 43 leerkrachten en 7 personen ondersteunend personeel.

Er is geen sprake van leerlinguitval in de grades 1 t/m 10. In grade 11 is het slagingspercentage 96% en in grade 12 98%.

De leerlingen betalen tussen de 30 en 90 euro per jaar aan schoolgeld. Als de ouders dat niet kunnen opbrengen, krijgen de kinderen korting. Deze regeling wordt



toegepast voor 85 leerlingen. Enkelen krijgen daarnaast nog een tegemoetkoming in de kosten voor de schoolkleding en boeken. Alle leerlingen krijgen een middagmaaltijd.

De school is een “Government aided school”. Dit betekent dat de kosten van een deel van de leerkrachten wordt betaald door de overheid. Zelf betaalt de school de kosten van 5 leraren en 5 ondersteunende krachten. De school volgt het curriculum van de deelstaat Tamil Nadu en de leerlingen doen mee aan de staatsexamens.

Buiten het normale lesprogramma volgen de leerlingen nog:

- Computerlessen
- Life skills: communicatie, probleemoplossend en kritisch denken,
- Culturele activiteiten zoals dans, drama, muziek, kunst.

De interactie met de ouders gebeurt door ouder-leerkracht bijeenkomsten, het laten deelnemen van ouders aan sport- en andere activiteiten. Een “Parent Teacher Board” overziet deze gezamenlijke activiteiten.

Het plan

Huidige situatie en aanleiding

Voor aanvang van het project bestond het toiletgebouw uit twee verdiepingen met elk 13 toiletten. Dit totaal van 26 toiletten bleek onvoldoende voor het toenemende aantal leerlingen op de school. Om wachttijden te beperken werden zelfs de pauzetijden aangepast. Daarnaast was de staat van de toiletten, deuren en afwerking door veroudering matig tot slecht. Het aantal toiletten en de staat ervan voldeden niet meer aan de eisen van de overheid. Het gebouw zelf ligt ingeklemd tussen verschillende vleugels van het schoolcomplex, wat de toegankelijkheid en uitbreidingsmogelijkheden sterk beperkte. Het was ook niet mogelijk om een extra verdieping boven op het bestaande toiletgebouw te realiseren.

Plan

Om aan de wettelijke norm voor sanitaire voorzieningen te voldoen en de situatie structureel te verbeteren, is gekozen voor een alternatieve aanpak: Eerst zou een bestaand klaslokaal dat niet meer in gebruik was worden omgebouwd tot een modern toiletgebouw met 18 extra toiletten, zodat tijdens de daaropvolgende renovatie van de bestaande toiletten de schoolkinderen in ieder geval toegang zouden blijven houden tot een aantal goede, nieuwe toiletten.

De werkzaamheden zouden zoveel mogelijk gedurende de schoolvakantie plaatsvinden en gefaseerd worden zodat overlast voor leerlingen en personeel tot een minimum beperkt zou blijven.



Het oorspronkelijke plan zou de school voorzien van in totaal 44 functionele, hygiënische en goed toegankelijke toiletten.

De aanbesteding

Eind 2024 zijn er offertes aangevraagd bij verschillende aannemers. Uiteindelijk hebben we van twee aannemers een offerte ontvangen.

	Stephen	Sankar
1. Klaslokaal ombouwen naar toiletruimte	821.695 INR	841.045 INR
2. Kopen en plaatsen Green Cubicles	493.553 INR	493.553 INR
Sub. Totaal	1.315.248 INR	1.334.598 INR
3. Verwijderen delen bestaande toiletten	295.445 INR	In prijs (4/5)x
4. Vernieuwen toiletten begane grond	670.353 INR	656.847 INR
5. Vernieuwen toiletten eerste verdieping	629.062 INR	643.749 INR
Totaalbedrag	2.910.108 INR	2.635.194 INR
Onvoorzien	145.505 INR	131.760 INR
Eindbedrag	3.055.613 INR	2.766.954 INR
In euro's	€ 34.130	€ 31.060

Naar aanleiding van de ontvangen offertes is er besloten om Sankar, met wie we ook eerder naar volle tevredenheid gewerkt hadden, het project te gunnen. Ook na dit project waren we weer erg enthousiast over zijn werk en zijn professionaliteit.

Financiële verantwoording van het project

Met de keuze voor de aannemer Sankar komen de kosten voor de aannemer op (omgerekend) € 31.060. Hierin zijn de aanschafkosten voor de cabins die geplaatst zijn bij de toiletten in het oude klaslokaal begrepen. We maken gebruik van deze cabins omdat ze gemakkelijk schoon te maken zijn, dus hygiënisch zijn en bestand tegen vocht.

Tijdens het strippen van het klaslokaal bleek dat vanwege ventilatieproblemen niet alle geplande toiletten gebouwd konden worden. Besloten is om minder toiletten te bouwen, waardoor de kosten met omgerekend ongeveer € 1.550 zijn afgenomen.

Daarnaast zijn tijdens de sloopwerkzaamheden 11 toiletten stuk gegaan, die in eerste instantie hergebruikt zouden worden. Hiervoor is uiteindelijk een meerprijs gekomen van omgerekend ongeveer € 2.185.



Per saldo heeft het project dus een meerprijs van in totaal ongeveer € 635. Dit valt binnen de marge van 5% die aangehouden wordt voor onvoorziene kosten, waardoor het project zonder problemen ook financieel afgerond kon worden.

Dit project is voor 2/3^e gefinancierd door giften van onze donateurs en voor 1/3^e door Wilde Ganzen.

De bouw

Op 21 februari 2025 is de ombouw van het klaslokaal naar toiletten gestart. Vanwege de ventilatieproblemen zijn 14 toiletten gerealiseerd in plaats van de oorspronkelijk geplande 18. Wel zijn twee extra wasbakken geplaatst.



Het klaslokaal
waarin de nieuwe
sanitaire
voorzieningen
zijn gebouwd



Nadat de ombouw van het klaslokaal naar toiletruimte zo goed als gereed was kon eind april gestart worden met het opknappen van de huidige toiletruimten.



Nieuwe toiletten



Helaas werden tijdens het verwijderen van de oude tegels een aantal Indiase toiletputten beschadigd, die eigenlijk behouden moesten blijven. Deze zijn vervangen.

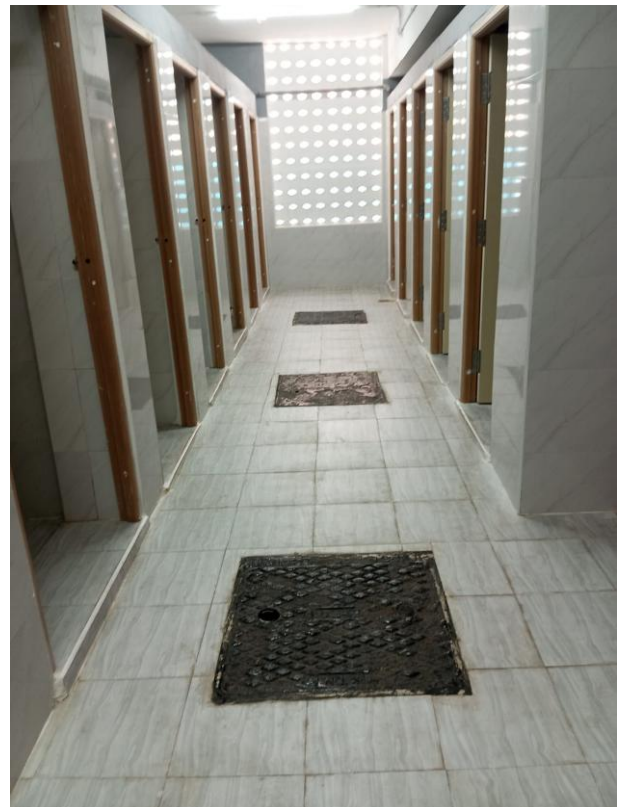
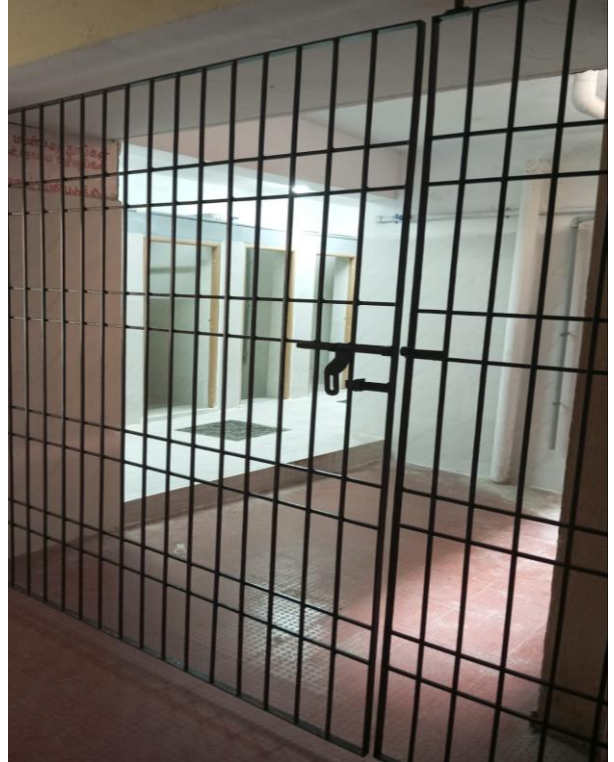


Situatie bestaande toiletten 2024



Werkzaamheden renovatie toiletten

Begin juni is ook het renoveren van de bestaande toiletruimtes op de begane grond en de eerste verdieping gereedgekomen en op 11 juni zijn het nieuwe toiletgebouw en de gerenoveerde toiletten ingezegend.



Opgeleverde toiletten



Blessing nieuwe toiletten