

THOMAS
Bouwprojecten

Thomas Mount

R.C.M. Primary en High school

Renovatie toiletten

Thomas Mount

Renovatie toiletten.
Een Safe & Clean Project.

Inhoudsopgave

Inleiding. Stichting Thomas Bouwprojecten 3
Thomas Mount. Achtergrondinformatie van de school 3
Thomas Mount. De situatie voor de renovatie. 6
Thomas Mount. Het renovatieplan 8
De werkzaamheden. 9
Thomas Mount De kosten. 14
Inzegening 14
Thomas Mount. Offerte van de aannemer en cubicles. 15

Stichting Thomas Bouwprojecten

Secretariaat	Wilma Martens Liefrink
	Langeakker 29, 5735 HD Aarle-Rixtel
Telefoon	+31 (0) 492 38 26 39
Mobiel	+31 (0) 6 2028 0243
E-mail	secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website	www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank	IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
ING	IBAN : NL52 INGB 0000 3003 66

Kamer van Koophandel Eindhoven nr. 41 09 25 42
Fiscaal nummer ANBI (RSIN) 8015.85.077

Inleiding. Stichting Thomas Bouwprojecten

Stichting Thomas Bouwprojecten werkt al bijna 35 jaar samen met de congregatie Franciscanessen van St. Joseph in Chennai. Zij beheert 100 scholen en 20 kindertehuizen voor ruim 37.000 kinderen, veelal afkomstig uit arme families. Met behulp van de donaties uit Nederland ondersteunen wij de congregatie met de bouw, uitbreiding of renovatie van vooral scholen en daarbij horende sanitaire voorzieningen.
In deze periode hebben we meer dan 190 projecten gerealiseerd (ter waarde van 4,8 miljoen euro), waarvan een 40-tal specifiek op sanitair gericht waren.
De congregatie is katholiek, maar al hun scholen en instellingen zijn open voor iedereen, ongeacht herkomst of religie.

Wij stellen samen met de leiding van de congregatie de prioriteiten vast. Vervolgens ondersteunen we bij het maken van de specificaties en tekeningen alsmede de selectie van aannemers.
Tijdens de bouw wordt de voortgang door onze projectleiders gecontroleerd.
Zie ook Home (thomasbouwprojecten.nl)
Voor het jaarverslag en het beleidsplan: Verantwoording (thomasbouwprojecten.nl)

Thomas Mount. Achtergrondinformatie van de school

R.C.M. (Roman Catholic Mission) School ligt in het hart van St. Thomas Mount, een levendige en diverse wijk in Chennai, Tamil Nadu. St. Thomas Mount is een drukke wijk die bekend staat om zijn smalle straten, levendige markten en sterke gemeenschapsgevoel.
Op het terrein (34.884 m²), bevindt zich zowel een Primary school als een High school.
In de omgeving van de school bevinden zich woningen maar ook commerciële activiteiten, met vooral kleine industrieën, winkels en straatverkopers.
De school heeft als missie leerlingen te versterken in een veilige en ondersteunende leeromgeving, waarin zij hun uitdagingen kunnen overwinnen. Zo wil de R.C.M. School de onderwijskloof verkleinen en ieder talent tot bloei laten komen, zodat leerlingen uitgroeien tot zelfverzekerde, competente en betrokken mensen die een positieve bijdrage leveren aan hun gemeenschap.
In het schooljaar 2025-2026 telt de Primary school 205 leerlingen met 9 leerkrachten en 3 niet-onderwijzende medewerkers. De High school heeft 332 leerlingen, met 16 leerkrachten en 3 niet-onderwijzende medewerkers. Alle personeelsleden zijn goed gekwalificeerd en opgeleid. Toekomstverwachting: Er is nog steeds sprake van een groei van de leerlingen van rond de 5% per jaar.

Beide scholen onderscheiden zich als school t.o.v. andere scholen in de buurt met:
- Een sterk academisch programma dat leerlingen voorbereidt op succes
- Buitenschoolse activiteiten die creativiteit, teamwork en leiderschap stimuleren
- Persoonlijke aandacht en begeleiding van toegewijde docenten

- Een veilige, ondersteunende en inclusieve leeromgeving
- Mogelijkheden voor karaktervorming, gemeenschapsdienst en sociale verantwoordelijkheid

Door aandacht te geven aan de volledige ontwikkeling van het kind – intellectueel, emotioneel, sociaal en moreel – helpen de RCM Scholen leerlingen uitgroeien tot zelfverzekerde, meelevende en capabele mensen die een positieve bijdrage leveren aan de wereld.

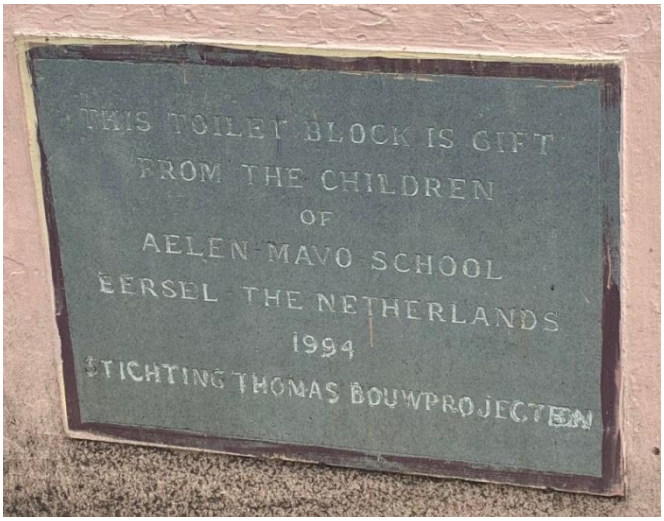
De scholen hebben voornamelijk kansarme leerlingen uit St. Thomas Mount en omliggende gebieden en bieden kwalitatief onderwijs aan kinderen die hier anders mogelijk geen toegang toe hebben. De leerlingen komen uit gezinnen met een laag inkomen, waaronder: dagloners, straatverkopers en migrerende arbeiders.
65% tot 75% van de leerlingen komt uit de laagste inkomensklasse, 25 tot 30% uit de lage tot middeninkomensklasse en 5% uit welgestelde gezinnen

Naast het reguliere onderwijs bieden beide scholen:
- Levensvaardigheidstraining – zoals communicatie, probleemoplossing en kritisch denken
- Culturele activiteiten – muziek, kunst, dans en drama
- Computerlessen – om leerlingen digitale vaardigheden en technologische kennis bij te brengen (alleen de High School)

Deze activiteiten helpen leerlingen hun talenten, interesses en persoonlijkheid te ontwikkelen en bereiden hen voor op succes in alle aspecten van het leven.
Er wordt lesgegeven van 1 - 5th (V) (Primary) en 6 - 10th (X) (High). Dat is tot een leeftijd van ongeveer 15 jaar.
De scholen hebben vrijwel geen uitval van leerlingen en het slagingspercentage voor het Grade V was 100% (Primary) en het Grade X-examen 96% (High).
Er is een verplichte schoolbijdrage (bij de lagere klassen rond de € 6 tot rond de € 15 per maand voor de hoogste klassen) Een aantal studenten krijgt korting (tot 100%) als de ouders dit schoolgeld niet kunnen betalen.
De zusters ondersteunen de allerarmste kinderen daarnaast door het verstrekken van gratis uniformen, boeken, schoolmateriaal en zelfs maaltijden.

RCM school en Stichting Thomas Bouwprojecten.

Een van de toiletgebouwen die we in dit project renoveren is door onze Stichting gebouwd. Het is gereedgekomen in 1994. Het was voor India in die tijd een luxe toiletgebouw met betegelde wanden.
De totaalprijs toen van het toiletgebouw bedroeg omgerekend ongeveer € 7.700.





Ingang High School



Primary school



Muziek en dans op het speelterrein

Thomas Mount. De situatie voor de renovatie



Thomas Mount. Bestaande toiletten verdeeld over drie gebouwtjes

Het toiletgebouw dat gebruikt wordt door beide scholen bestaat uit drie delen: het oorspronkelijke gebouw, een aanbouw aan de linkerkant voor de leraren en een uitbreiding aan de rechterkant.







Het geheel is verouderd en met name bij de aansluiting van de aanbouw zijn scheuren geconstateerd.
Ook het sanitair is dus verouderd; de deuren zijn versleten en de tegels soms gebroken.



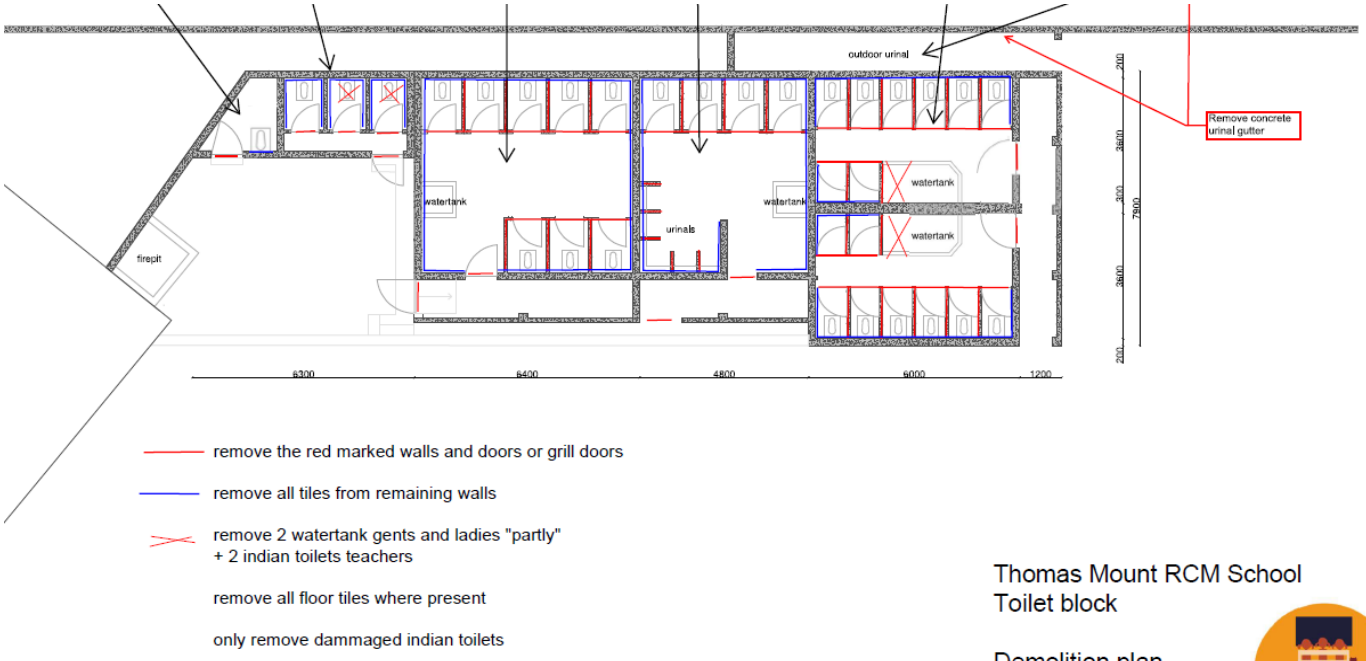






Thomas Mount. Het renovatieplan

Aanvankelijk kwam het verzoek van FSJ om een volledig nieuw toiletgebouw te realiseren. Na inspectie van onze projectleiders bleek echter dat er geen sprake is van zwaarwegende constructieve gebreken en dat de gebouwen technisch nog in goede staat verkeren. Daarom is besloten om de bestaande gebouwen te renoveren in plaats van een nieuw toiletgebouw te realiseren.



Het gebouw is door onze projectleiders ingemeten en tot een tekening uitgewerkt waarop de gewenste wijzigingen zijn ingetekend en beschreven. Deze zijn afgestemd met de zusters en naar 3 aannemers verzonden voor een prijsaanbieding.



De werkzaamheden.

De werkzaamheden voor de toiletten betroffen met name:

- Sloop van de meeste gemetselde tussenwandjes en alle wand- en vloertegels.
- Het plaatsen van “cabins” in plaats van de gemetselde wandjes. Cabins zijn kunststof cabines met wanden en deuren welke we al op veel projecten hebben geplaatst. Ze zijn onderhoudsarm en zeer goed bestand tegen het klimaat in India (geen roest) èn doordat de wanden op pootjes vrij van de vloer staan, is het eenvoudig de toiletten en de vloer goed schoon te houden.
- Zo veel mogelijk hergebruik van de ‘Indian’ toilets (een soort hurktoiletten).
- Het plaatsen van kraantjes om door te spoelen in plaats van het spoelen van de toiletten met een emmertje uit een centrale waterbak.
- Het in elke ruimte plaatsen van 1 of 2 wastafels. Op verzoek van de zusters zijn de centrale waterbakken voor schoonmaakdoeleinden op verschillende plaatsen gehandhaafd.
- Het plaatsen voor de oudere jongens en meisjes van 3 badruimten. Geen douche, maar een emmer water die je op de Indiase manier over je heen moet gooien.
- Het tegen de buitengevel plaatsen van een was-trog met 6 kranen voor divers gebruik.
- Het vervangen van de plasgoot in de open lucht voor de jongens als urinoir door aparte urinoirs met kleine scheidingswandjes.
- Het plaatsen van een betonnen dak boven deze urinoirs zodat de jongens ook in het regenseizoen droog staan.
- Het opnieuw betegelen en deels voorzien van Europese toiletten en een betonnen dak van de lerarentoiletten.



Jongens toiletten. Oude en nieuwe situatie



Overige werkzaamheden:

- Alle toegangsdeuren van het gebouw zijn vervangen door nieuwe stalen deuren of hekwerken.
- Alle wanden aan de binnen- en buitenzijde zijn geschilderd in de standaardkleur “Ivory” zoals de meeste gebouwen in India. Alle plafonds zijn wit geschilderd.
- Voor het gebouw is voor een deel bestrating aangebracht en plaatselijk opgehoogd zodat er geen plassen meer voor de toiletten blijven staan.
- Twee extra watertanks zijn geplaatst op een verhoging op het dak.
- Nieuw elektra met LED verlichtingsbuizen zijn aangebracht.
- Loskomende dakbedekking is vervangen door daktegels in een laag cement.



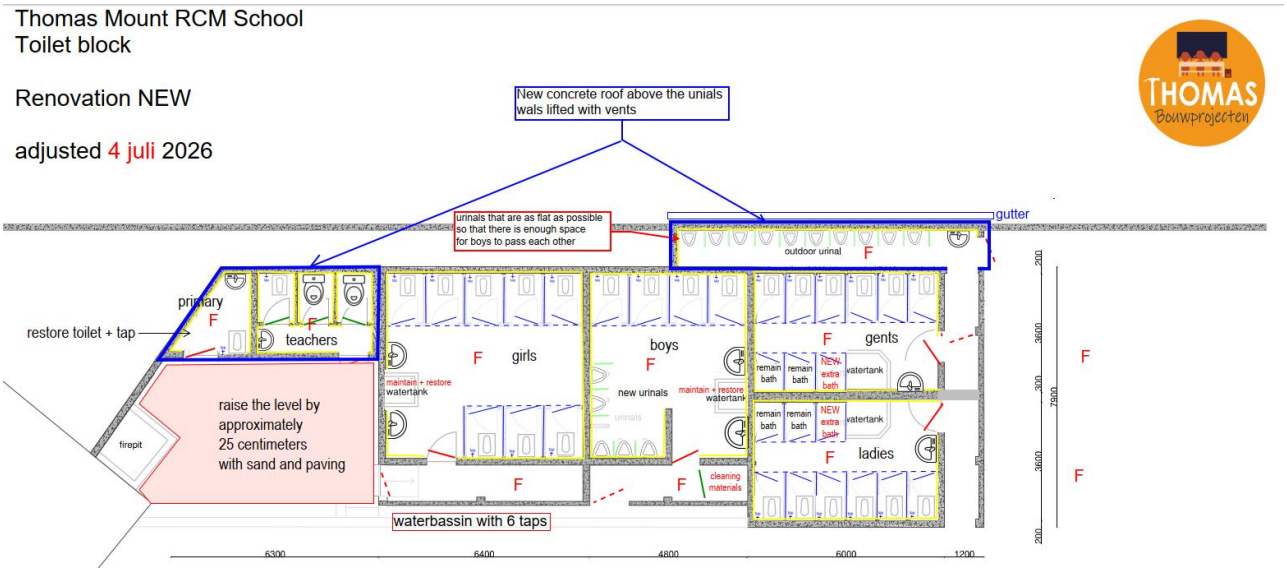
Meisjes toiletten. Oude en nieuwe situatie



Na de renovatie beschikt de school weer over een toiletgelegenheid die voldoet aan de moderne eisen van hygiëne.
Deze bestaat uit:

- Voor de leraren 2 Europese toiletten, 1 Indian toilet en 2 wasbakken.
- Voor de jongste meisjes 8 toiletten.
- Voor de oudere meisjes 6 toiletten en 3 badruimten.
- Voor de jongste jongens 4 toiletten en 5 urinoirs
- Voor de oudere jongens 6 toiletten, 10 urinoirs en 3 badruimten.

Tekening situatie na renovatie:



Het project is half april 2026 gestart zodat het werk zo veel mogelijk tijdens de schoolvakantie plaats kon vinden.

Op de eerste schooldag 13 juni is de renovatie officieel met een plechtigheid geopend. Het werk was nog niet geheel klaar maar een aantal toiletten konden al gebruikt worden door de leerlingen.
Op 30 juni waren de werkzaamheden helemaal gereed.


St.Thomas Mount
Jun 28, 2026 5:35:28 PM






Franciscan Sisters of St. Joseph
Thomas Bouwprojecten, Netherlands
R.C.M. School, St. Thomas Mount,
Mother M. Arockiam FSJ

Thomas Mount De kosten.

Er zijn offertes aangevraagd bij meerdere aannemers. Deze offertes zijn door onze projectleiders uitgebreid bekeken en onderling vergeleken. .
Uiteindelijk is besloten de opdracht te gunnen aan aannemer Anthony van Grace construction. De cubicles (cabines) zijn apart ingekocht.
Er kwamen uiteindelijk 2 posten meerwerk bij voor de nieuwe daktegels op 2 daken.

Totaal ziet het er financieel uit als volgt:
De oorspronkelijke offerte van de aannemer (INR 1.990.931) en de kosten van de apart ingekochte cubicles (INR 771.720) geven een totaalbedrag van INR 2.762.651.
Daarbij kwam nog het meerwerk voor de daken ad INR 48.090 en INR 179.124. Het totale project kostte dus INR 2.989.865.
Omgerekend in euro's tegen de koers van de momenten van de deelbetalingen leidde dit tot bedragen van respectievelijk € 25.911, € 451 en € 1.680.

Daarmee komen de totale kosten van de renovatie op € 28.042.

Inzegening







Thomas Mount. Offerte van de aannemer en cubicles.

GRACE Construction
Engineers & Contractors
* Civil Engineering Contractor * Land Developers * Structural Repairs * Interior Designing * Water Proofing

GLORY TO GOD

9884447460
8892777700

GST : 33DMXPG0331Q1ZM

To;

Date:14/03/2

026

The Superior

RCM School ,

St.Thomas mount ,

Chennai-600 016.

Quotation for RCM School Restroom Renovation Work

S.NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	i) To remove all wall and Floor tiles and Sanitary Fittings, and haul the debris away for disposal. acid-clean the floor and walls	Sq.ft	5470	20	1,09,400
	ii)Leveling the ground laying PCC and chip concrete flooring	CFT	400	330	1,32,000
2	supplying and fixing in position glazed tiles of size "12x18" for walls and supply and laying of "12x12" size floor tiles of approved colour for toilet floor area in CM 1:4 and pointing well with tile grout (cost of tiles RS,40/-)Removal of old indian water closet and replacing with new parryware closet (white color) including necessary sanitary pipe connection Removal of existing old toilet wooden doors supply and fixing PVC doors (Heavy)				
	Tiles laying work: 1) Teacher Block west Floor and wall tiles Laying	Sq.ft	191	135	25,785.00
	2)Girl's Toilet floor and Varandah	Sq.ft	357	135	48,195.00
	3)Inside Partision wall Tiles	Sq.ft	860	135	1,16,100.00
	4)Boy's Toilet Wall and Floor tiles	Sq.ft	1412	135	1,90,620.00
	5)East block Girl's and Boy's Varandah ,Floor and Wall	Sq.ft	2650	135	3,57,750.00

No. 4/289, Thiruvalluvar Nagar, 8th Cross Street, CLRI Nagar, Neelangarai, Chennai

Tamil Nadu – 600 115.

3	**Sanitary Fitting** 1) EWC parryware	No's	2	4350	8,700.00
	2) IWC parryware	No's	26	2200	57,200.00
	3) Urinal parryware	No's	15	1300	19,500.00
	4) Wash basin with Tap Fitting	No's	9	3750	33,750.00
	5) Water Sintex Tank	Ltrs	1000	15	15,000.00
4	**Painting** a)Applying one coat of Asian wall primer and two coats of ceiling Tractor Emulsion and crack filling	Sq.ft	1395	9	12,555.00
	b) Wall inner, outer painting ACE Emulsion Applying one coat of Asian wall primer Smooth Finishing and two coats of Tractor Emulsion (cleaning washing ,crack filling)	Sq.ft	2725	25	68,125.00
	c) Grill painting Applying one coat of Asian Metal primer and One coat of synthetic enamel paint windows and MS grill	Sq.ft	460	30	13,800.00
5	**Door:** 1) Iron steel Door "3x7"	No	6	4900	29,400.00
	2) Iron Grid Door "3x7"	No	3	4200	12,600.00
	Teacher Restroom Room and outdoor Urinal Roof slap 1)**RCC:** Providing and Laying cum Concrete in m25 Grade concrete	M^3	8	7500	60,000.00

No. 4/289, Thiruvalluvar Nagar, 8th Cross Street, CLRI Nagar, Neelangarai, Chennai

Tamil Nadu – 600 115.

6	**2)Reinforcement** Providing, Fabricating & Placing bars of various diameters of grade Fe 550 high yield strength reinforcement steel bars, decoiling and straightening steel, cutting, bending, fabricating, conveying & placing bars in position according to Drgs & specifications at all levels & heights including supply & use of 18 gauge black annealed binding wire, double fold to tie bars in position & providing precast cement / PVC cover blocks for reinforcements to ensure specified cover according to relevant ISI code ,Roof Slab only	MT.	3.5	85000	2,97,500.00
	3)Plastering prepare surfaces and plaster with Cm 1:5,15mm Thick to ceiling	Sq.ft	290	85	24,650.00
7	**Paver Block Laying** Laying paver I shape Block in the Front front area of the Teachers Restroom after increasing the height by 25cm M-sand filling and leveling concreting and floor covering work where Required with paver block Laying	L.S	440	90	39,600.00
8	**Electrification** The work of the Repairing Damaged light and electrical connections and installing light fittings	L.S			15,000.00
				TOTAL	**16,87,230.00**
				CGST	**1,51,850.70**
				SGST	**1,51,850.70**
				TOTAL	**19,90,931.40**
				ROUND OFF	**(-).40**
				NET AMOUNT	**19,90,931.00**

No. 4/289, Thiruvalluvar Nagar, 8th Cross Street, CLRI Nagar, Neelangarai, Chennai

Tamil Nadu – 600 115.

VSK ENTERPRISES

S.NO.1134/1A1B, Malayambakkam(South) Kanchipuram Dist Chennai-600069

To

THESUPERIOR
RCM School
St.ThomasMount
Chennai600016
Project : Chennai

Kind Attention:Mr.Sanju

19/03/2026

S.No	Description	UOM	Qty	MRP/Unit `	Amount `
1	Restroom Cubicle System-Nylon Black Series				
Stylam Vspace Restroom cubicles	Supply of Stylam Vspace Restroom cubicles system that includes intermediate panel, pilaster & door made of compact laminates of single colour . The solid compact laminate is based on thermosetting resins, homogeneously reinforced with cellulose fibres and is manufactured as per relevant quality standards. Top surface on both sides is melamine coated which is scratch & impact resistant . Intermediate panel is one continuous panel without any joints , All intermediate panels , pilaster & doors shall be 12mm thick with edges chamfered. (Door width: 600mm)				
	Accessories Nylon Black Series, HPL Color				
	Aluminum, Nylon Polyamide-Black colour a) Aluminum Top Rail b) Hinges – Gravity to close c) Privacy Thumb turn c/w Occupancy Indicator d) Coat Hook e) Door Knob f) U channel for floor g) Aluminum "U" channel h) Aluminum Door Stopper channel i) Rubber Door Stopper Lining j) Screws & Wall Plugs				
Partition	U channel Cubicle size 900mm W X 1500 mm D X 2100mm Ht	Nos	27	21750	587250.00
	UMP 900mm Ht x 500/360 mm W	Nos	15	4250	63750.00
	Transport				3000.00
	Total				654000.00
	GST @ 18%				117720.00
	G.Total			**771720.00**	

Delivery Date	3 days from the date of approval of shop floor drawing from availabe colors shades at factory	GST	33JPPPS0692M1ZY
Payment	100% Advance along with the PO	HSSN No	48239090
Freight	As Actual included	BANK NAME	Kotak Mahindra
Validity of Quote	21days	A/c No	9791128296
PO & Supplies	PO and Payment Should be in favors of MS VSK ENTERPRISES	IFSC CODE	KKBK0000472
Packing	Included	BRANCH	Porur
Delivery Location	Single location - Chennai	VSK ENTERPRISES	S.NO.1134/1A1B, Malayambakkam(South) Chennai-600069