



**Het nieuwe schoolgebouw in Sri Kalahasti
met vier klaslokalen.
Eindverslag – oktober 2018**

Stichting Thomas Bouwprojecten

E-Mail: secretariaat@thomasbouwprojecten.nl

Website: www.thomasbouwprojecten.nl

Rabobank: IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87

KvK: 41 09 25 42

Al jaren geleden vroegen de zusters om een nieuw schoolgebouw vanwege de slechte accommodaties en nu is het dan eindelijk zover.

Het is al weer even geleden dat het nieuwe schoolgebouw opgeleverd en geopend is. De oplevering gebeurde in Januari dit jaar, het is een oplossing voor een dringende noodzaak, en het is vooral vanwege het ontwerp een mooi project geworden (zie de voorplaat), maar daarover later meer. Sri Kalahasti is een kleine stad in de staat Andhra Pradesh en vooral bekend als Pelgrimsoord voor de Hindoes. Zo'n bezoek aan de tempel is een ware belevenis met overvolle straten vol kleur, geluid en gedrang van mensen en dieren.





Feest in de straten van Sri Kalahasti

Aanleiding

Sri Kalahasti ligt ongeveer 100 km ten noord – westen van Chennai aan de rand van een bergketen. Behalve als pelgrimsoord is het ook bekend vanwege zijn houtbewerking. Knap hoe zij vanuit de vrije hand ware kunststukken maken. Om een andere reden heb ik er echter slechte ervaringen mee. Ik kocht er een bewerkte houten standaard van ongeveer 80 cm hoog met bloem motieven en vogels. Gemaakt van tropisch hardhout, dus erg zwaar en te groot voor in de koffer. In het vliegtuig moest ik voor ieder kg 10 Euro betalen..... dat werd $16 \times 10 = 160$ Euro.....dan denk je dat je goedkoop uit bent.....maar ik ben er nog steeds blij mee.

Maar nogmaals, er staat een mooi schoolgebouw, waarop zo nodig later nog een verdieping gebouwd kan worden. Dat zal zeker nog eens moeten gebeuren, want dit is het begin van een totaal plan, waarin een aantal oude gebouwen aan vervanging toe zijn, zeker ook de toiletten.

Andere redenen waren de ouders, die klaagden over de gebouwen, met afscheidingen tussen de lokalen van hout. Ook delen, waar de kinderen half buiten zaten en/of zodanig op elkaar dat goed les geven niet mogelijk was.

Ontwerp

De ruimte op het terrein is zeer beperkt en de meest geschikte plaats voor het nieuwe gebouw is de noord – westhoek, direct rechts als je de poort binnen komt.

Daar stonden stenen bankjes en tafels, die 's middags tijdens de lunch gebruikt werden, maar afgebroken moesten worden. Als meerwerk hebben we die daarna weer terug kunnen plaatsen.

Jammer genoeg hebben we ook enkele bomen weg moeten halen, die de nodige schaduw leverden, zeker een belangrijk item in het hete India.



Gepland locatie op het terrein, naast de toegangspoort, waar de tafels en bankjes staan

Gezien de beperkte ruimte was het puzzelen om het gebouw zodanig te ontwerpen en situeren, dat het in de hoek paste. Daarbij waren er twee belangrijke gegevens. De hoofdingang moet vrij blijven en de poort naar het verblijf van de zusters moet bereikbaar zijn.

Op de volgende afbeelding is te zien dat het prima gelukt is.

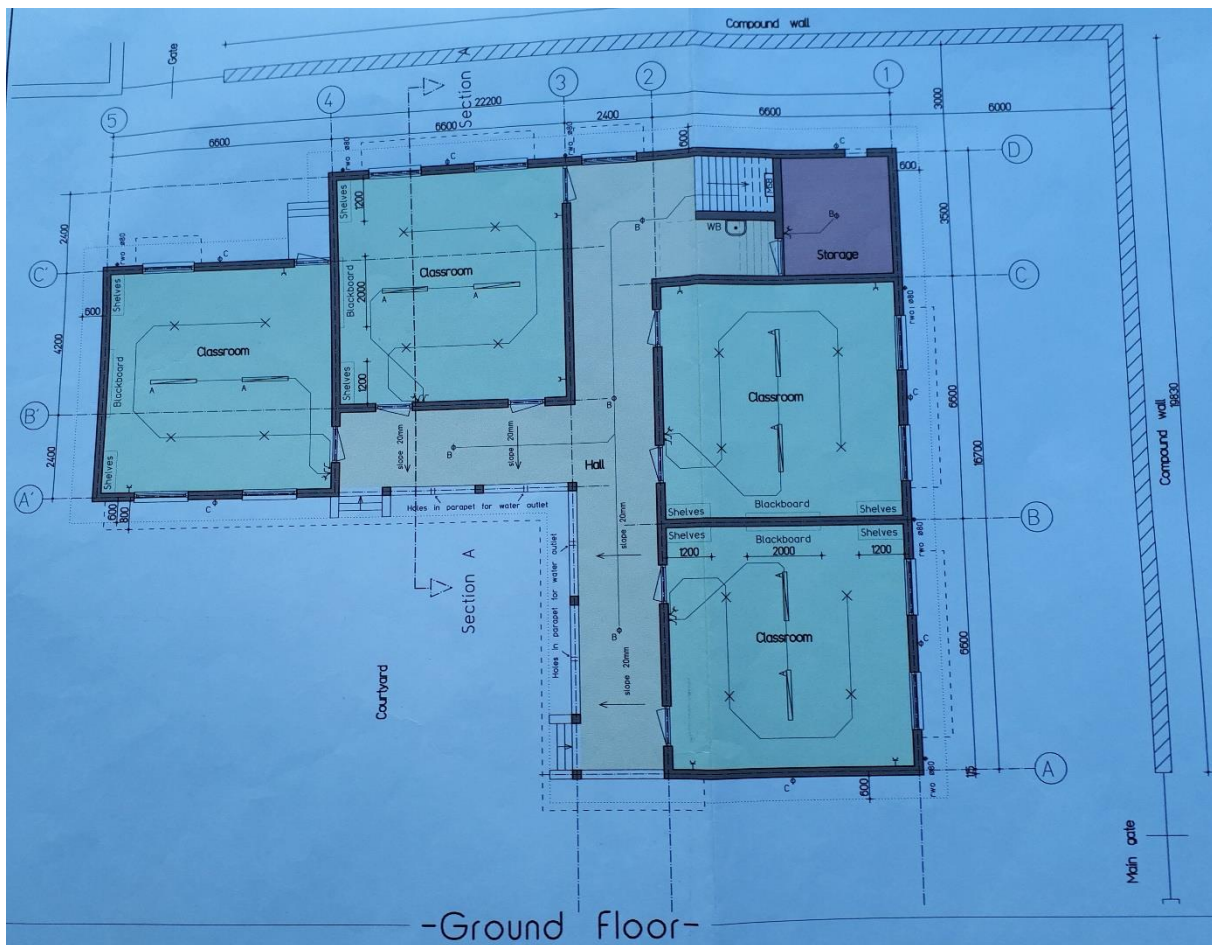
Het gebouw is in een L – vorm ontworpen en in tegenstelling tot andere projecten is het trappenhuis in de hoek weggestopt met de korte zijde aan de zijde waar de minste ruimte op het terrein is.

Bij de toegang naar het verblijf van de zusters is het laatste klaslokaal over de breedte van de veranda verschoven, zodat er aan de achterzijde ruimte ontstaat om desnoods met een auto door de poort te kunnen naar het zusterhuis.

Aan die kant is de afstand tot de scheidingsmuur 3,00 m, voldoende omdat het grenst aan de tuin van de zusters. Grenzend aan openbaar terrein moet het gebouw 6,00 m vanaf de scheiding staan, te zien aan de rechter kant van de tekening, waar zich ook de hoofdingang bevindt.

Die 6,00 m is geen verloren ruimte want daar zijn na de bouw de stenen tafels en banken weer geplaatst, zodat er tijdens de middag pauze geluncht kan worden. Veel ouders, zeker van de kleinere kinderen, komen dan naar de school en brengen eten en drinken mee. Niet zoals hier maar altijd een rijst- of pasta gerecht.

Overigens zou het zonde zijn die stenen onderdelen voor de tafels niet meer te gebruiken.



Plattegrond nieuw gebouw

Uitvoering

Zo langzamerhand hebben we in de loop der jaren aannemers kunnen selecteren, die redelijk te vertrouwen zijn en waar goed mee te werken valt, hoewel verrassingen blijven er altijd. Op verschillende punten heeft de aannemer zich niet aan de tekening gehouden. Dat heeft ie hier en daar kunnen herstellen, maar b.v. aan de trappen is niets meer te veranderen:

Er is een lange trapsteek getekend van de begane grond naar het tussenbordes en vandaar een korte steek naar de eerste verdieping. Dat is gedaan om het trapbordes hoog genoeg te leggen zodat eronder de mogelijkheid bestaat een ruimte te maken voor b.v. toiletten of opslag of anderszins. Daar is een hartig woordje over gesproken met de aannemer, dat mag duidelijk zijn. De kwaliteit van het werk is verder goed te noemen.

Het gebouw is op 2 februari 2018 feestelijk ingewijd, zie de foto's hieronder.

De feestelijke opening



Kostenoverzicht

De totale kosten zijn geraamd op € 70.000,- inclusief € 3.000,- onvoorzien.

Contract met de aannemer Stephen	€ 50.700,-	
Kosten aanleg stenen tafels en banken	1.100,-	

Totale kosten aannemer		€ 51.800,-
Overige kosten :		
Bouwvergunning	€ 550,-	
Constructeur	350,-	
Electrische items, zoals verlichting en ventilators	750,-	
PVC ramen	1.400,-	

Meubilair, zoals tafels en stoelen	4.850,-	
Watervoorziening	1.600,-	9.500,-
Totale kosten project		€ 61.300,-

Ruim binnen het budget, wat inhoudt dat het overige naar de algemene reserves gaat en ter beschikking komt van een volgend project.



De lunchbankjes zijn teruggeplaatst

Conclusie

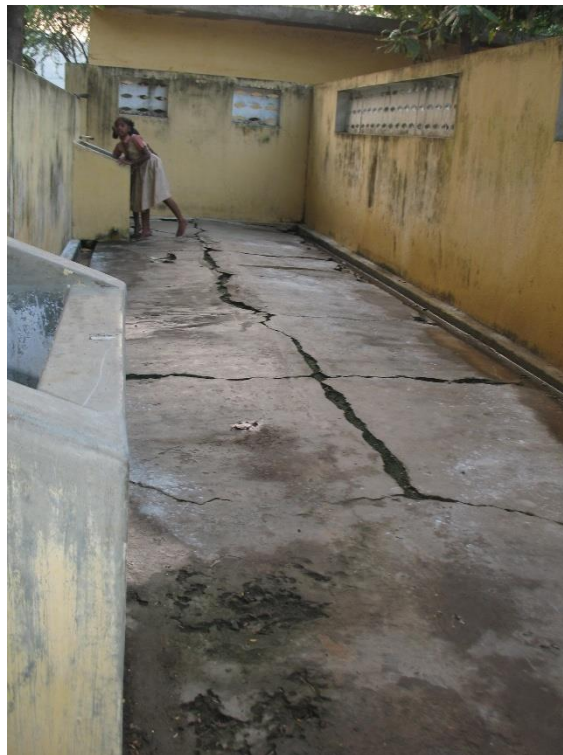
Met deze bouw is de eerste stap naar vernieuwing van de campus gezet, een stap waarmee de zusters en uiteraard ook wij, heel blij zijn. Hopelijk het begin van een traject, waar vooral het eerst volgende onderdeel de toiletten zullen zijn. Behalve dat die er erbarmelijk uit zien, hebben de jongens b.v. maar één toilet en verder een urinoir, wat inhoudt een goot op afschot, waar ze hun behoefte in moeten doen. Een open ommuurde ruimte, waarvan de vloer vol scheuren zit.

Overigens laten op veel plaatsen de toiletten te wensen over. Reden waarom in overleg met de congregatie besloten is onze aandacht de komende tijd op toiletten te richten.

Uiteraard hopen wij dat we daarbij weer een beroep op u mogen doen, want wij willen van alles, uiteraard in het belang van de kinderen, maar dat kunnen wij niet zonder uw steun.

Steun waarmee wij dit mooie gebouw hebben kunnen verwezenlijken, waarvoor wij u zeer dankbaar zijn. En zeker niet alleen wij, maar vooral ook de zusters en de kinderen.

Anne Reijenga, projectleider
Leo Verhagen, bestuurslid



De erbarmelijke toestand van de toiletten

