

Nieuw gebouw met toiletten en badruimten

Kindertehuis in Perambalur - INDIA

Eindverslag - juni 2018

Stichting Thomas Bouwprojecten

E-Mail: secretariaat@thomasbouwprojecten.nl

Website: www.thomasbouwprojecten.nl

Rabobank: IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87

KvK: 41 09 25 42

Nieuw gebouw met toiletten en badruimten Perambalur

Perambalur is één van de oudste en grootste vestigingen van de Franciscan Sisters of St. Joseph in India. Op de scholen zitten meer dan 2000 meisjes, waarvan er 250 in het kindertehuis zitten. Een deel van de oudste gebouwen, waar het toiletgebouw er één van is, moeten nodig worden gerenoveerd. Geen uitbreidingsmogelijkheden vanwege de ligging, midden in de stad, rondom ingeklemd tussen gebouwen en straten. Vooral het toilet/badgebouw voldeed al langere tijd niet meer aan de eisen. Voor een deel niet meer bruikbaar en het overige met veel te smalle gangen, kleine deurtjes en minieme ruimten, waar je letterlijk je kont niet kon keren.



Links het nieuwe toilet/badgebouw met rechts op de achtergrond de oude gebouwen van het kindertehuis en de keuken ervan. Afgesloten door een muur met een poort, zodat onbevoegden, maar ook de overige schoolmeisjes geen toegang hebben. Zoals is te zien heeft het toilet/badgebouw een verdieping, wat nodig was vanwege de beperkte buiten ruimte.

De meisjes hebben nu de beschikking over 16 toiletten op de begane grond en op de verdieping nog eens 8 toiletten en 8 badruimten. Op de foto aan de achterzijde van het gebouw is er bovendien een wasgelegenheid buiten voor meisjes die geen bad hoeven te nemen.

De bouw verliep voorspoedig en over het algemeen zijn we best tevreden met de prestatie van een relatief nieuwe aannemer. Belangrijk omdat het niet altijd eenvoudig is een geschikte aannemer te vinden. Ook de opzichter, sr. Asha, is positief over het werken met hem.

Een probleem was wel de leverancier van de cabines, die gemaakt zijn van volkern, een kunststof, die al vele jaren hier wordt toegepast en die sinds enkele jaren ook toepassen in India.

De cabines worden door de zusters ingekocht, vooral ook om zeker te zijn van de goede kwaliteit.

Echter de leverancier heeft ons, vanwege de grote vraag, zo lang laten wachten, dat de cabines op de verdieping bijna een jaar na het gereed komen van het gebouw zijn geplaatst.

Uiteraard een ervaring, die met de zusters is besproken om dit in de toekomst te voorkomen. Zeker omdat hetzelfde zich heeft afgespeeld in Mondasoro, waar de deuren vervangen zijn.



Op bovenstaande foto de trap naar de verdieping, waarop later een railing is gemaakt omdat de aannemer de zijmuurtjes slechts een halve meter hoog had gemaakt. Onder de trap zijn de deuropeningen te zien voor het schoonmaak personeel. Deze waren niet voorzien maar gezien de ontstane beschikbare ruimte kon dit voor weinig geld worden gerealiseerd. Ook omdat we met de meerkosten onder het beschikbare budget bleven.

Met de wasgelegenheid, die te zien is naast de trap, kunnen vanwege de vijf kranen aan iedere zijde tien meisjes tegelijk zichzelf wassen.

Het project is eind 2017 opgeleverd.



Financieel overzicht

Er waren meerdere extra werkzaamheden, vooral vanwege de aansluitingen van waterleidingen op bestaande situaties. Hetzelfde was dit het geval met de afvoeren, die gedacht waren om aan te sluiten op de aanwezige septictank. Maar in de loop der tijd is er riolering in de stad aangelegd, zodat daarop kon worden aangesloten. Hierbij waren de meerkosten vooral een gevolg van de langere leidingen van het gebouw naar de riolering onder de weg.

Gezien de complexiteit van het project en de verwachte extra kosten was daar gelukkig rekening mee gehouden, zodat het totaal binnen het vastgestelde budget is gerealiseerd.

De gekozen aannemer had een duidelijk lagere begroting dan de anderen, wat in het contract nog eens naar beneden is afgerond.

Het bedrag in het contract is uitgekomen op	Rs. 17.50.000
Extra kosten van o.a. : watertanks op het dak leidingwerk toiletten onder trap extra grondwerk i.v.m. hoogteverschillen	5.50.000

Totale kosten aannemer	Rs. 23.00.000

Totaal door de zusters gemaakte kosten voor :

- Goedkeuringsprocedure Rs. 25.000

- Constructieberekening en tekening	7.000	
- Cabines toiletten	8.68.000	9.00.000

Totale projectkosten Rs. 32.00.000

Omgerekend in Euro's is dit ongeveer € 42.000,-, dat is in overeenstemming met de begroting en de beschikbare donaties.

Conclusie

Vooraf voor de meisjes van het kindertehuis een verrijking nu ze goede toilet- en badvoorzieningen hebben. Het was dan ook groot feest bij de opening van het gebouw.

Een project bovendien dat binnen de geraamde kosten is verwezenlijkt met een belangrijke positieve ervaring van een relatief nieuwe aannemer. Dat geeft ons weer meer mogelijkheden voor het kiezen van een aannemer, waar wij vertrouwen in hebben.

Al weer een project, dat we alleen konden verwezenlijken dankzij de financiële steun van onze sponsors, die wij veel dank verschuldigd zijn. Vooral ook dank van de meisjes en de zusters in India, die we hier een grote dienst mee hebben bewezen.

Anne Reijenga
Jos Dijkers
Projectleiders.