

**TOILETGEBOUW VOOR EEN SCHOOL VAN 1050 MEISJES  
IN VANDAVASI - INDIA**

---

**PROJECTDOCUMENTATIE**

**november 2013**



## **1. Inleiding**

Vandavasi ligt ongeveer 100 km ten Zuid-Westen van Chennai en is een stadje van regionaal belang. De congregatie van Franciscanessen van St. Joseph zijn er al gevestigd sinds het eind van de 2<sup>e</sup> wereldoorlog. Uit angst dat Madras zou worden gebombardeerd brachten ze de, aan hun toevertrouwde, boarding kinderen daar naartoe. In ruim 65 jaar is er veel tot stand gebracht door de zusters. Thomas Bouwprojecten heeft daar met de volgende voorzieningen aan bijgedragen: voor de ongeveer 450 meisjes die in de boarding verblijven hebben we gerealiseerd:

- een verdieping op een oud bestaand gebouw in gebruik als studieruimte;
- toiletten en wasruimte voor de boarding;
- een geheel nieuwe keukeninrichting voor de boarding;
- voor de leraressenopleiding een groot woongebouw en losstaand gebouw met badruimten.

De projectleiders zijn dus goed bekend bij de zusters in Vandavasi. Tijdens iedere projectreis leggen we er een bezoekje af, het ligt sowieso op de route naar de Zuidelijk gelegen projecten.

Tijdens de projectreis afgelopen september brachten wij een bezoek aan Vandavasi. Het hoofd van de middelbare meisjesschool 'Sacred Heart Girls Higher Secondary School' deed een beroep op de expertise van onze projectleider Hans Schiebroek. Samen namen ze een kijkje bij de schoolgebouwen en eindigden de rondleiding bij het enige aanwezige toiletgebouw. Wat bleek is dat er voor de 1050 schoolgaande meisjes maar één toiletgebouw aanwezig is met 8 toiletten in zeer slechte conditie of zelfs buiten gebruik zijn. De norm op zulke grote aantallen kinderen is 1 toilet op de 20 kinderen. Veel ouders beklagen zich bij de zuster over deze slechte sanitaire voorzieningen voor hun kinderen.

Ook wij schrokken enorm van deze ernstig onhygiënische omstandigheden. Na intern overleg met het bestuur en de congregatie is besloten om deze ontoelaatbare noodsituatie prioriteit 1 te maken op de projectenlijst.

## **2. Projectomschrijving**

De school is ondergebracht in twee gebouwen die haaks op elkaar staan. In beide gebouwen zijn de klassen op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping. De buiten ingang voor de leerlingen is gelegen in het verlengde van een van de vleugels van de gebouwen en leidt via een driehoekig krap terrein naar de scholen. De bestaande acht toiletten staan op dat terrein, een nieuwe toiletvoorziening kan alleen maar daar worden gerealiseerd omdat dit aan de voorzijde van de scholen niet mogelijk is.

Het bouwen van een toiletgebouw met 40 toiletten voor de meer dan 1000 leerlingen neemt zoveel ruimte in beslag, van het beperkte achterterrein, dat de ingang naar de school zou worden geblokkeerd – dat willen we voorkomen!

De leerlingen zijn ongeveer gelijkmatig verdeeld over de klassen op de begane grond, eerste – en tweede verdieping. Dat maakt het mogelijk om voor de kinderen van de eerste – en tweede verdieping toiletten te bouwen die direct via de veranda's voor de klassen bereikbaar zijn. Dit wordt dan een toiletgebouw van twee verdiepingen met ieder 16 toiletten, via een luchtbrug, verbonden met de veranda van een van de scholen. Op de begane grond worden alleen in de achterste helft van het gebouw 8 toiletten gebouwd. Onder de voorste helft en de luchtbrug kunnen de kinderen dan passeren.

Door de bestaande toiletten te renoveren en dezelfde afwerking te geven zullen alle toiletten in gelijke mate worden gebruikt. Het totaal aantal van 48 toiletten is voldoende volgens de gestelde voorschriften.

Het gebouw zal bestaan uit een draagstructuur van gewapend beton van kolommen gefundeerd op voeten. Ter hoogte van de begane grond, eerste - en tweede verdieping en het dak komen balken tussen de kolommen met daartussen een gewapende betonvloer. De muren bestaan uit baksteen metselwerk, in- en uitwendig gepleisterd. De vloerafwerking zal bestaan uit ceramische tegels en de wanden van de toiletten worden tot 1.20 m hoogte van wandtegels voorzien. Zoals gebruikelijk in India zullen hurktoiletten worden toegepast.

### **Tijdschema**

Het volgende tijdpad wordt nagestreefd:

Fondsverwerving	: december '13 tot september 2014
Aanbesteding	: september 2014
Start bouw	: oktober 2014
Oplevering bouw	: februari 2015

### **3. Begroting van het project**

<b>Onderdeel</b>	<b>bedrag in Euro's</b>
1. Grondwerk	500
2. Betonwerk	13.400
3. Metselwerk	4.600
4. Pleisterwerk	8.300
5. Dakafwerking	700
6. Vloerafwerkingen	1.300
7. Wandtegelwerk en schilderwerk	4.500
8. Toiletdeuren en stalen traliedeuren	1.400
9. Watertank en waterleidingen	1.000
10. Sanitair	1.200
11. Rioleringen inclusief septic tank en zakput	3.500
12. Elektrische installatie	1.300
13. Post onvoorziene kosten	<u>2.000</u>
Totale Bouwkosten	43.700
Algemene kosten en reservering groot onderhoud 5+5=10% :	<u>4.370</u>
<b>Totale Projectkosten:</b>	<b>€ 48.070</b>

**Kosten in Indiase Rupees: 48.070 x 80 = Rs. 38.45.600**

### **4. Beschrijving aanvrager en structuur**

De Stichting Thomas Bouwprojecten is verantwoordelijk voor de fondsverwerving, de bouw en de verantwoording naar de sponsors. Ook het in goede staat houden van het gebouw door periodieke controle en het, zonodig, uitvoeren van het noodzakelijke groot onderhoud behoort

tot haar taak. De doelstelling en werkwijze van deze stichting zijn beschreven in de bijgevoegde informatiefolder.

Verantwoordelijk voor het ontwerp zijn ir. Hans Schiebroek en ir. Pieter Keeris, architecten. Correspondentie over de bouw, halfjaarlijks controlebezoek tijdens de bouw en de eindrapportage van het project worden verzorgd door het projectteam van de Stichting. Het bouwkundig toezicht wordt uitgevoerd door zuster Asha, bouwkundig opzichter van de congregatie.

Betalingen vanuit Nederland naar India gebeuren in termijnen van € 10.000,- naarmate de bouw vordert. De termijnen worden vanaf de bankrekening van de Stichting Thomas Bouwprojecten overgemaakt naar de rekening van de Generaal Overste van de Franciscan Sisters of St. Joseph in Chennai, waarna het bedrag in Rupees wordt gestort op de bouwrekening van de zusters in Vandavasi of rekeningen worden direct in Chennai betaald en geadministreerd.

Deze financiële gang van zaken functioneert goed blijkens de opgedane ervaringen. Door de kleinschaligheid van onze organisatie zijn we in staat vrijwel al het gedoneerde geld daadwerkelijk aan het project te besteden!

**Dit project lost een groot hygiënisch probleem op voor de, huidige - en toekomstige generaties, schoolkinderen. Wij hopen dat U hieraan wilt bijdragen.**

#### **Bijlagen**

- Bijlage A : Fotorapportage
- Bijlage B : Informatiefolder Stichting Thomas Bouwprojecten
- Bijlage C : Kaartje van India waarop aangegeven Vandavasi
- Bijlage D : Schetsontwerp van het gebouw

## Bijlage A Fotorapportage



*Voorkant huidige toiletgebouw*



*Zijaanzicht huidige toiletgebouw*



*Achteringang*



*Doorgang naar voorzijde school*



*Veranda verdieping*



*Veranda verdieping*