

THOMAS BOUWPROJECTEN

Project 123
Damaracherla, Andhra Pradesh - India

Schoolgebouw met 8 klassen

Eindrapport november 2014



Stichting Thomas Bouwprojecten
www.thomasbouwprojecten.nl
secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
IBAN: NL47 RABO 0149 3087 87

1. ALGEMEEN.

Deze rapportage is gericht aan de sponsors die het mogelijk hebben gemaakt deze school te realiseren.

Bijzonder daarbij is de bijdrage van 40% van de bouwkosten die wij mochten ontvangen van de Stichting Progressio Nederland (Vastenactie R.K.Kerk) in samenwerking met Cordaid, waardoor het mogelijk was de school compleet te bouwen, d.w.z. inclusief de benodigde toiletten voor de meisjes, de jongens en de leraren.

Op Zondag 31 Augustus 2014 werden de gebouwen ingezegend door de bisschop van Nalgonda waarna de viering van de Mis.

De officiële opening van het schoolgebouw vond plaats met het doorknippen van een lint, en het aansteken van de 5 pittige kandelaar. Een heel feestprogramma met muziek, dans en natuurlijk de nodige toespraken volgde daarna.

Om de paar honderd aanwezigen niet bloot te stellen aan de zon was een grote party-tent opgezet. Na het uitgebreide programma was er nog een maaltijd voor iedereen.

Het was voor Damaracherla, zusters, leraren en leerlingen een grootse happening !

Ik hoop dat u, als sponsor van dit project, deze eindrapportage met gepaste trots zal lezen, want alleen met uw steun hebben wij dit project kunnen bouwen.

Hierdoor kunnen minimaal 250 meisjes en jongens uit deze arme streek onderwijs ontvangen en daardoor wellicht een betere toekomst tegemoet gaan dan hun ouders.

Namens deze kinderen en de zusters in Damaracherla danken wij u voor uw bijdrage aan dit mooie, duurzame project. Mogen wij ook in de toekomst op uw steun rekenen ? We rekenen daarop !!!

2. VOORTGANG BOUW.

Keuze voor het project Damaracherla:	Mei	2012
Maken ontwerp en start fondsverwerving:	Oct.	2012
Aanbesteding	Sept.	2013
Start van de bouw	26 Oct.	2013
Oplevering gebouwen.	31 Aug.	2014

De bouw heeft 10 maanden geduurd, in overeenstemming met de verwachting en afspraak daarover. De bouw van het schoolgebouw is voortvarend van start gegaan. Toen de ruwbouw daarvan klaar was is begonnen met de bouw van de toiletgebouwen, een voor de meisjes, een voor de jongens, beide gebouwen voorzien van een lerarentoilet.

Bij onze komst was al het werk klaar voor de oplevering.

Van de 8 klaslokalen wordt een lokaal bestemd als computerklas, waarvoor de benodigde stopcontacten waren aangebracht. een ander lokaal zal d.m.v. een demonteerbare wand worden gedeeld in een lerarenkamer en een ruimte voor administratie en hoofd van de school.

3. KWALITEIT VAN DE BOUW.

Tijdens de bouw is het werk in Januari 2014 geïnspecteerd door Anne Reijenga.

De fundering van de school was toen in uitvoering.

Sr. Asha is regelmatig voor een aantal dagen ter plaatse geweest en heeft het projectteam van de stichting en Sr. Prudentia daarover gerapporteerd.

Meestal ging dit gepaard met een serie foto's van de bouw op dat moment.

Een enkele keer gaven deze beelden aanleiding Sr. Asha nadere instructies te geven t.a.v. de kwaliteit van het betonwerk.

Over het algemeen is er goed gewerkt met een goede kwaliteit materiaal, bijv. baksteen.

De kwaliteit van de zand/cement vloerafwerking bleek nu wel goed, in tegenstelling tot de school in P.T.Parru die deze aannemer ook heeft gemaakt. Hij leert dus blijkbaar !

De kozijnen in PVC hebben schuiframen. Natuurlijk moeten de onderprofielen schoon zijn om goed te kunnen functioneren. Dat was niet het geval,

Op de vloeren natuurlijk weer de nodige verfspetters wegens niet afdekken bij het schilderen. De aannemer zou het allemaal schoon maken.

Ook in de toiletgebouwen waren er wat dingen verkeerd gegaan.

In twee waterbakken waren de afvoeren tegen alle logica in aan de verkeerde kant gemaakt. Dit wordt gewijzigd.

Behalve enkele kleine aanvullingen die in orde zullen worden gemaakt waren we tevreden over de kwaliteit van het vloer- en wandtegelswerk.

De deurkozijnen en deuren van de school gemaakt van, met glasfiber versterkte kunststof en een kern van hardhout, zagen er goed uit. De tijd zal leren hoe dit nieuwe materiaal zich zal houden.

In de toiletgebouwen hebben we, voor het eerst toiletdeuren en wanden toegepast die zijn gemaakt van kunststof, waarbij de wanden en deuren 15 cm vrij van de vloer blijven.

Dit maakt in ieder geval het schoon houden van de toiletten een stuk eenvoudiger. Ook hier geldt; de tijd moet bewijzen of dit de juiste oplossing is voor het probleem van weggroeiende toiletdeuren en kozijnen. We hebben in ieder geval een schriftelijke garantie op het materiaal van 10 jaar !

Samenvattend, wij waren beiden tevreden over het gemaakte werk.

We zien dat deze aannemer (Mr. Mastan) leert van eerder gemaakte fouten onder het motto: Dingen gelijk goed uitvoeren scheelt een hoop extra werk en geld !

4. FINANCIËLE VERANTWOORDING.

Contract school	Rs.	54.90.478
contract toiletgebouwen		<u>11.50.000</u>
Totaal contracten:	Rs.	66.40.478

Meerwerk:

Plinth	Rs.	40.000	
Outside grills		96.000	
Grills in verandah		<u>1.15.388</u>	
Meerwerk bij:		2.51.388	
Minderwerk af:		<u>85.824</u>	(school doors+frames)
Verschil bij:		1.65.564	<u>1.65.564</u>
Totaal aannemer	Rs.	68.06.042	

Door Sr. Prudentia direct betaald (toeleveringen)

Windows PVC	Rs.	2.36.160	
Toilet doors		2.41.874	
Schooldoors and frames		<u>2.37.931</u>	
Totaal toeleveringen		7.15.965	<u>7.15.965</u>
Totaal gebouwen	Rs	75.22.007	

Schoolmeubels	6x12=72 sets x Rs 14.500 =	<u>10.44.000</u>
---------------	----------------------------	------------------

Totaal Bouw- en Inrichtingskosten in Indian Rupees	Rs	85.66.007
--	----	-----------

Idem Totaal Bouw- en Inrichtingskosten in Euros	€	104.000
Kosten Projectleiding en -toezicht	€	1.000
Reservering toekomstig groot onderhoud	€	<u>5.000</u>
Totale Projectkosten	€	110.000

Deze totale projectkosten zijn geheel conform de project-begroting.



CONCLUSIE.

De bouw van de school en bijbehorende toiletgebouwen is goed verlopen conform de bij de aanvang van het project opgestelde planning en begroting.

Een positieve rol hebben daarbij gespeeld:

- De opgedane ervaring van de aannemer.
- Het toezicht van Sr. Asha die met haar regelmatige rapporten en doorgemaakte foto's het projectteam in staat stelde het bouwproces te volgen, en zo nodig van commentaar voorzien.
- De betrokkenheid van overste Sr. Nancy bij het project en de samenwerking met het projectteam.

Een mooi project is weer tot stand gekomen.

Jos Dijkers en ik (Hans Schiebroek) mochten tijdens de openingsplechtigheid heel veel dankbetuigingen in ontvangst nemen, gericht aan degenen in Nederland, die deze geweldige aanwinst voor de kinderen uit de gemeenschap van Damaracherla hebben mogelijk gemaakt.

**De bijgevoegde foto's zullen u als sponsor een goed gevoel geven:
Ik heb meegewerkt dit tot stand te brengen !**

**Onnodig te zeggen dat Thomas Bouwprojecten in de toekomst graag met u wil
blijven samenwerken !**

Anne Reijenga
Jos Dijkers
Hans Schiebroek, projectleiders

