

Stichting Thomas Bouwprojecten



Nieuwbouw en uitbreiding van de R.C.M. School voor 430 kinderen in Walajabad - INDIA

PROJECTDOCUMENTATIE - oktober 2019

Stichting Thomas Bouwprojecten
E-Mail: secretariaat@thomasbouwprojecten.nl
Website: www.thomasbouwprojecten.nl
Rabobank: IBAN : NL47 RABO 0149 3087 87
KvK: 41 09 25 42



Walajabad

Projectdocumentatie

Nieuwbouw en uitbreiding van de R.C.M. School voor 430 kinderen

Samenvatting: instortingsgevaar van een schoolgebouw leidt tot sluiting ervan. Afbreken en opnieuw bouwen is snel noodzakelijk.

Het schoolgebouw op onderstaande foto was deels in gebruik voor de groepen 1 t/m 5 en deels voor de hogere klassen 6 t/m 10. Het bleek dusdanige gebreken te hebben dat er instortingsgevaar bestond. Bij het bezoek van één van onze projectleiders in januari 2017 is aangeraden het gebouw af te keuren en buiten gebruik te stellen. Dit is ook gebeurd.

De lessen worden nu gegeven in een oud gebouwtje. Dit was het eerste schoolgebouw ("old school") dat er gebouwd werd. Hier zitten de kinderen nu bijna letterlijk op elkaar.



Om meerdere redenen werd gekozen voor nieuwbouw boven reparatie.

De oplossing werd gevonden door het gebouw te vervangen door een nieuw van twee bouwlagen met elk 3 klaslokalen. Ook wordt het oude gebouwtje opgeknapt en uitgebreid met een extra klaslokaal en een toileteenheid.

Verder moet het afgekeurde gebouw worden gesloopt. Tot slot wordt er een door de overheidsregels verplicht gestelde terreinscheiding tussen de groepen 1 – 5 en 6 - 10 gemaakt.

Dit project kost naar schatting ruim € 150.000, waarvan een deel door de congregatie zelf gedragen wordt.

Wij willen van onze kant graag door middel van donaties en met uw hulp € 60.000 bij elkaar verzamelen en bijdragen.

Inleiding

Walajabad ligt in de deelstaat Tamil Nadu, 15 km van de tempelstad Kancheepuram. Het is een landelijk dorp waar de ongeveer 15.000 inwoners van zeer lage inkomens rond moeten komen. Een dorp, dat zich snel ontwikkelt, wat ook zichtbaar is aan de bevolkingstoename. In 2001 was het aantal inwoners nog 11.000, een toename van ongeveer 35 % in 16 jaar. De congregatie van de zusters Franciscanessen (gevestigd in Chennai) vervulde en vervult een



belangrijke rol zoals mag blijken uit het onderstaande over het aantal leerlingen op de scholen van de congregatie.

De congregatie van de zusters Franciscanessen heeft hier in Walajabad twee scholen:

- een English medium school met onderwijs in de groepen 1 t/m 10, voor ongeveer 1500 studenten. Deze school is in het Indiase systeem een particuliere school. De studenten betalen schoolgeld.
- De R.C.M. (Roman Catholic Mission) Tamil medium school met onderwijs voor de groepen 1 t/m 10. Deze school wordt door de overheid bekostigd, dat wil zeggen dat de salarissen van de leerkrachten worden betaald en dat de studenten gratis onderwijs krijgen. Er zitten 160 kinderen in de onderbouw (groep 1-5) en bijna 300 in de bovenbouw (high school, groep 6-10).

Dit project betreft de Roman Catholic Mission Tamil medium school.

Het onderwijs wordt gegeven op een kleine campus met een oppervlakte van ongeveer 2000 m2 midden in het dorp. Zie hiervoor de plattegrond in de bijlage. Voor de groepen 6 t/m 10 (de “high school”) heeft de stichting Thomas Bouwprojecten in 2008 een gebouw met 8 lokalen gerealiseerd. De groepen 1 t/m 5 hadden een gebouw, dat deels ook door de hogere groepen gebruikt werd. Op de campus bevindt zich verder het “old school” gebouw met 4 klaslokalen, een toiletgebouw en een verblijf voor de zusters.

Het gebouw voor de onderbouw vertoont ernstige gebreken. De primaire constructie onderdelen, zoals de kolommen, zijn onderhevig aan scheurvorming, zie bijgaande foto's.

De rest van de constructie, waaronder de gewapend betonnen vloeren en balken, is ook slecht.

De school is daarom begin 2017 afgekeurd en er mogen dus geen lessen meer worden gegeven.



Op dit moment worden de lessen gegeven in een oud gebouwtje (de “old school”, zie onderstaande foto).

De klassen zijn meer dan overvol, er zitten meerdere groepen in één lokaal of ze zijn slechts door schotten gescheiden.





Informatie over de school, door de zusters aan ons verstrekt:

Description of the school.

The medium of education in the school is Tamil and the school is recognized by the Government of Tamil Nadu. There is no boarding facility in the school. Students come to school on their own. A van is also engaged by the school to bring students from nearby villages.

Staff details.

There are 6 teachers and a headmistress and all of them are paid by the Government. No fee is collected from the students.

We conduct evening classes for the poor and weak students. We encourage the students to focus on their studies.

Drop outs.

There are no dropouts. Students who enter school in grade 1 do not leave school until grade 5.

High School.

After primary school all students move to high school, grade 6-10 (no dropouts). Every year more than 20 students are admitted to high school from other nearby schools.

Interaction with the parents.

The sisters and the staff meet the parents periodically and discuss about the students' behavior in the school and give suggestions for improvement. Weak students are given special attention. Most of these students belong to the socially backward class and mostly their parents are not educated. So teachers have a great role to play to educate the students.

Are there any specific elements in your teaching methodology that distinguishes the school from other schools nearby ?

In our school we have special coaching in the following co-curricular activities.

We give special coaching in spoken English.

We have catechism and moral science classes.

We conduct drawing competitions, chess competition, apart from other competitions conducted in other schools

We also teach them Yoga, Bharathanatyam Dance, and drills.

Bouwplannen

Om meerdere redenen werd gekozen voor nieuwbouw boven reparatie, waarvan de belangrijkste waren :

- Een afdoende reparatie was technisch vrijwel onmogelijk
- Met reparatie in India zijn slechte ervaringen.
Reden voor de overheid daar geen goedkeuring aan te geven
- De huidige klaslokalen hebben afmetingen, die niet meer beantwoorden aan de nieuwe voorschriften voor scholen. Een klaslokaal moet tegenwoordig een oppervlak hebben van 400 ft², oftewel 6,30 x 6,30 m. Het plafond dient een hoogte te hebben vanaf de vloer van 2,70 m
- De lokalen moeten vanwege de veiligheid 2 deuren hebben, zodat bij calamiteiten er bij een blokkade altijd een uitweg is.
- De veranda moet een systeembreedte hebben van 2,40 m.
- De trappen moeten een breedte hebben van 1,50 m.

De lokale wetgeving verplicht ons het nieuwe gebouw te plaatsen op dezelfde plek als het afgekeurde. Er is een ontwerp gemaakt voor twee bouwlagen, elk met 3 klaslokalen . Dit zal dan gebruikt gaan worden door de high school.

Het “old school” gebouw, waar de primary school haar lessen krijgt, kan uitgebreid worden met een toileteenheid op de begane grond en een extra lokaal op de eerste verdieping. Wel zal dit gebouw ook nog de nodige reparatie moeten ondergaan.

Overheidsregels bepalen dat er een afscheiding moet zijn tussen een primary en een high school. Hiertoe moet er een muur gebouwd worden dwars over het terrein en een extra toegangspoort gemaakt.

Fasering:

1. Maken afscheidingsmuur.
2. Slopen van het afgekeurde gebouw.
3. Verplaatsen van de bestaande poort en het plaatsen van 1 nieuwe poort.
4. Het bouwen van een nieuw schoolgebouw voor de high school op de plaats van het gesloopte gebouw.
5. Het bouwen van een aanbouw aan de primary school bestaande uit 1 klaslokaal boven en toiletten beneden.
6. Het middels tussenmuren creëren van meer lokalen in de primary school, en de benodigde reparaties /verbeteringen uitvoeren aan dit gebouw.



Kostenraming

De begroting, zie bijlage 1, is gemaakt op basis van tekeningen van een eerder ontwerp en de biedingen van aannemers daarop.

Op basis van onze ervaring met eerdere projecten en rekening houdend met eventuele nog ongeplande activiteiten, worden de kosten nu geschat op **€ 151.000,-**.

Ondanks hun beperkte middelen, maar gezien de noodsituatie heeft de congregatie toegezegd een deel van het benodigde bedrag bij te dragen. Dit heeft vooral te maken met het feit, dat de overheid de congregatie heeft verplicht binnen 6 maanden te starten met de nieuwbouw.

Wij hebben toegezegd een bedrag van **maximaal € 60.000,-** trachten te verkrijgen. Gelukkig hebben we al enkele substantiële donaties voor dit project mogen ontvangen, maar we zijn nog ver van dit doelbedrag verwijderd.

Natuurlijk hopen wij op een bijdrage van u te kunnen rekenen.

Daar zouden wij u uiteraard zeer dankbaar voor zijn, maar vooral de kinderen en de zusters in India, die nu onder zeer slechte omstandigheden les krijgen c.q. geven.

Anne Reijenga, projectmanager

Jos Dijkers, projectmanager

Leo Verhagen, bestuurslid.



Bijlage 1, begroting

Walajabad

28-07-2019

Total costs of partition wall, highschool and primary school with toilets.

1. Partition wall and demolishing buildings

Estimate Prabuh , incl. gates in compound- and partionwall	Rs. 6.97.417	
Outlet and chambers toilets	50.000	
Soil tests	38.000	

		Rs. 7.85.000

2. New building highschool

Offer Gurusamy	Rs. 63.50.000	
Blackboards	40.000	
Shelves	60.000	
Prefabricated steps	50.000	
Fans and lights	60.000	
Displace the old gate to another place	60.000	
Structural drawings Alex Jacob	30.000	
Approval government	30.000	66.80.000

3. Classroom first floor primary school and toilets

For 2 classrooms : 66.20.000 : 3 =	Rs. 22.10.000	
Indian toilets ; 10 x 20.000	2.00.000	
Cabines : 10 x 45.000 =	4.50.000	
Tiles walls and floor 1.50.000 + 1.00.000 =	2.50.000	
Waterlines and outlets	1.00.000	
Waterbassins	30.000	Rs. 32.40.000

Minus: flooring	35 x 600 =	Rs. 20.000	
Plastering	50 x 600 =	30.000	
Sunsheds		30.000	
Shelves and blackboards		20.000	
Pvc windows		50.000	1.50.000

30.90.000

4. Activities in the old primary school

Repairing concrete and walls like the stairs and parapetwall	1.00.000	
Making new partitionwalls and constructions	4.00.000	5.00.000

	Rs. 1.10.55.000
Unforseen	2.45.000

Costs of the total project.	Rs.1.13.00.000
Cost in Euro (Rs exchange rate 75)	€150.666
A Reijenga	

Toelichting:

De activiteiten 1 en 2 zijn gebaseerd op de geselecteerde offertes van aannemers. De kostencomponenten die niet in de aannemerssom zitten zijn gebaseerd op aankopen voor eerdere projecten.

Voor de activiteiten 3 en 4 hebben we geen vaste offerte. De kosten van activiteit 3 zijn afgeleid van de offerte voor het schoolgebouw, activiteit 2. Omdat het gebouwtje 1/3 van de maat is, hebben we ook 1/3 van de prijs genomen. Daarop zijn correcties aangebracht: de toiletruimte op de begane grond leidt tot extra inrichtings- en betegelingskosten en een aantal mindere voorzieningen dan het schoolgebouw. Deze zijn als "plus" resp. "minus" kosten opgenomen in de begroting.

Voor activiteit 4 zijn schattingen opgenomen.

De activiteiten 3 en 4 zullen nog apart aanbesteed worden op basis van de vereisten van een later moment.

100



14 MAY 2018