

1.

PROJECT : UITBREIDING KINDERTEHUIS IN PERUMALPALAYAM

TAMIL NADU – INDIA

EINDRAPPORTAGE BOUW

Maart 2013

1. ALGEMEEN.

Deze rapportage is gericht aan de regenten van het R.K. Wees- en Oudeliedenhuis In Den Haag en het bestuur van de Stichting van der Linden Fonds in Vught die het tezamen financieel mogelijk hebben gemaakt deze uitbreiding te bouwen.

De woonomstandigheden van de ongeveer 250 jongens en meisjes is nu veel beter geworden vanwege de grote ruimtewinst in het hoofdgebouw, de verdubbeling van de sanitaire voorzieningen en zeker ook door de grote overkapping voor het drogen van de kleding van de kinderen en de opslag van brandhout, nodig voor het koken.

De kinderen en zusters in Perumalpalayam zijn dan ook erg blij en dankbaar voor deze verbeteringen van hun dagelijkse leven.

Zij en wij van Thomas Bouwprojecten danken u daarom hartelijk

Op Woensdag 5 September 2012 kwam bisschop Antonisamy naar Perumalpalayam om de uitbreiding in te zegenen.

Projectleider Hans Schiebroek, toen ter plaatse, moest echter tot zijn grote teleurstelling vast stellen dat het sanitaire gedeelte nog maar in de ruwbouwfase verkeerde.

Van een oplevering kon geen sprake zijn.

Deze heeft pas kunnen plaats vinden tijdens het projectbezoek van Anne Reijenga in Februari j.l.

2. VOORTGANG BOUW.

Mei 2011 : Eerste aanvraag voor de uitbreiding. Geschatte bouwkosten € 60.000,-
Verwachte tijdsduur bouw 6 maanden.

September 2011 : Aanbesteding van de bouw. door toevoeging overkapping € 67.000,-

Februari 2012 Gebouw en overkapping nog in ruwbouwfase, sanitair nog niet gestart.

September 2012 Gebouw en overkapping klaar, sanitair in ruwbouwfase.

Februari 2013 Werk opgeleverd. Bouwtijd 17 maanden bijna 3x de geplande tijd !

De bouw is erg traag verlopen, volgens de aannemer veroorzaakt door het verlies van een uitvoerder en enkele deskundige werknemers.

De verdieping op het kindertehuis en de overkapping waren na 12 maanden gereed, het toilettengedeelte 5 maanden later.

3. KWALITEIT VAN DE BOUW.

Tijdens de lange bouwtijd was opzichter zuster Asha met regelmaat voor enkele dagen op het werk aanwezig, vooral wanneer er betonwerk werd uitgevoerd, ter controle van de wapening, mengverhouding van het betonmengsel, het gebruik van de trilnaald enz. De projectleiders waren tijdens de bouw op controlebezoek in februari en september 2012. Het betonwerk is van goede kwaliteit. Ook het metselwerk is naar behoren uitgevoerd, met een voor India goede kwaliteit baksteen.

Ramen en deuren zijn uitgevoerd als afgesproken. In Februari bleken nog enkele kleine onvolkomenheden als enkele slecht sluitende deuren welke door de aannemer in orde zullen worden gemaakt.

De gebouwen als geheel zien er goed uit ook al omdat de buitenkant van het bestaande gebouw ook met het schilderwerk is meegenomen.

De twijfels die in India bestonden over de draagkracht van de funderingspalen blijkt ongegrond te zijn geweest, zoals onze berekening aantoonde .
Scheurvorming door het toevoegen van de verdieping is niet opgetreden.

4. FINANCIËLE VERANTWOORDING.

INDIA

<u>UITGAVEN (Rs)</u>		<u>ONTVANGEN (Rs)</u>	
Verdieping, toiletgebouw, overkapping voor wasdrogen en houtopslag, totaal	3.664.205	06-11-2011 (€20.000)	1.361.900
TL's en plafondfans, transportkosten (leveringen via zusters)	65.045	06-12-2011 (€20.000)	1.371.850
Deuren en ramen	127.484	12-05-2012 (€18.500)	1.287.055
Extra werk volgens specificatie	511.342	11-12-2012 (€ 6.300)	<u>450.950</u>
Extra levering stampbeton, water en Brandstof (voor generator)	118.237	Totaal ontvangen	4.471.755
Regenwater naar waterkelder, dakopstand en pvc afvoeren, volgens opgave	48.330	Ontvangen rente	<u>21.340</u>
Afvoer van bestaande en nieuwe septic tanks naar afvoerput over 60 m. afstand, volgens opgave	<u>65.556</u>	Totaal beschikbaar	4.493.095
Totaal uitgaven	4.600.199		

Nog over te maken bedrag 4.600.199 – 4.493.095 = Rs. 107.104 (: 70 = € 1500)

NEDERLAND

<u>ONTVANGEN (€)</u>			<u>OVERGEMAAKT (€)</u>	
09-09-2011	WOL-huis	35.000	06-11-2011	20.000
21-12-2011	v.d. Linden	30.000	06-12-2011	20.000
07-12-2012	v.d. Linden	7.000	12-05-2012	18.500
04-02-2013	WOL-huis	<u>2.000</u>	11-12-2012	<u>6.300</u>
Totaal ontvangen		74.000		€ 64.800
Reservering groot onderhoud 5% + Algemene kosten 5% = 10%		<u>7.400</u>		
Beschikbaar voor de bouw		€ 66.600		

Het nog beschikbare saldo van € 1800,- zal nog dit voorjaar worden overgemaakt.

5. CONCLUSIE.

De bouw heeft veel te lang geduurd, gelukkig heeft de kwaliteit van het werk daar niet onder geleden.

Het prijspeil van de bouw was ongeveer volgens onze begroting. Dat het project uiteindelijk een kleine 10.000 euro meer gekost heeft komt door de volgende oorzaken :

1. De toevoeging van de open overkapping voor het drogen van kleding en houtopslag. Dit is de oplossing van een geweldig probleem waar de zusters mee worstelden.
2. Het feit dat het water uit de bron van de zusters behalve niet als drinkwater ook niet voor de bouw kon worden gebruikt vanwege te hoog zoutgehalte. Al het water , normaal gratis beschikbaar gesteld door de zusters, moest nu door de aannemer worden ingekocht en met tankwagens worden aangevoerd.
3. De stroomaansluiting bleek onvoldoende zwaar voor de bouwmachines. Met een eigen generator heeft de aannemer in zijn eigen stroomvoorziening moeten voorzien
4. Vanwege de drinkwatervoorziening van het grote aantal kinderen werd het dak van de Uitbreiding van het toiletgebouw van een dakopstand voorzien en aangesloten op de Drinkwaterkelder.
5. De afvoer van de bestaande en de nieuwe septic tank naar een op 60 m. afstand gelegen voldoende diepe put.

Door deze uitbreiding hebben de 250 jongens en meisjes een veel betere huisvesting gekregen.

De kinderen, hun ouders en de zusters zijn er dan ook erg blij en dankbaar voor.

Het is een goed project geweest waar in de toekomst heel veel echt kansarme kinderen profijt van zullen hebben.

Hartelijk dank aan u die dit financieel mogelijk hebben gemaakt.

Wij vinden dat u , bij het zien van de foto's, best trots mag zijn, want zonder uw hulp zou de woonsituatie voor de kinderen in Perumalpalayam nog steeds even beroerd zijn.

Onnodig te zeggen dat Thomas Bouwprojecten in de toekomst graag met u wil blijven Samenwerken !

Anne Reijenga

Hans Schiebroek , projectleiders